

ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ЛАЗАРЕВЦА

**Финансијски извештаји
за пословну 2019. годину и
Извештај независног ревизора**

Baker Tilly WB revizija d.o.o.
Bulevar despota Stefana 12
11000 Beograd
Srbija

T: +381 11 32 10 500
F: +381 11 32 10 555

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

office@bakertilly.rs

Оснивачу привредног друштва „ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ЛАЗАРЕВЦА“, Лазаревац

Мишљење са резервом

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја привредног друштва „ЈП за изградњу Лазаревца“ Лазаревац (у даљем тексту „Друштво“), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2019. године и биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомена уз финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, осим за ефекте питања наведених у одељку Основа за мишљење са резервом, појединачни финансијски извештаји истинито и објективнопо, свим материјално значајним питањима, приказују финансијски положај Друштва на дан 31. децембра 2019. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за мишљење са резервом

Као што је обелодањено у напомени 6 уз финансијске извештаје Друштва, некретнине, постојења и опрема Друштва износе 2.521.920 хиљаде РСД и укључују земљиште и некретнине, постојења и опрему у припреми у износу од 99.944 хиљаде РСД, односно 2.397.304 хиљаде РСД. Наведена средства и земљиште се воде у књигама Друштва од момента преузимања од ЈП за грађевинско земљиште, планирање и изградњу Лазаревца. Она нису у функцији обављања пословне активности у Друштву и над њима Друштво нема права својине. На основу Одлуке Скупштине Градске Општине Лазаревац број III-09 број 06-246/2016 од 30. децембра 2016. године, Градска општина Лазаревац као оснивач Друштва, закључно са 30. новембром 2016. године, преузима сва права и обавезе Друштва које су затечене у Друштву. Сходно наведној Одлуци оснивача, оснивач је до дана 31. децембра 2016. године требао да преузме а Друштво да искњижи из својих пословних књига сва потраживања и обавезе као и земљиште и некретнине, постројења и опрему у припреми у износу од 99.363 хиљаде РСД односно 2.397.304 хиљаде РСД. Последично, искњижавањем горе наведене имовине и обавеза, Друштво би исказало смањење капитала у истим износима.

Као што је обелодањено у напомени 15 уз финансијске извештаје Друштва, основни капитал у пословним књигама Друштва износи 2.517.227 хиљада РСД и није усаглашен са капиталом у Агенцији за привредне регистре који је регистрован у износу 39.399,61 РСД.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Оснивачу привредног друштва „ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ЛАЗАРЕВЦА“, Лазаревац

Основа за мишљење са резервом (наставак)

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (МСР). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја *Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја*. Ми смо независни у односу на Друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (ИЕСБА Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије и за оне интерне контроле за које руководство утврди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и припрему начела сталности пословања као и рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање разумног уверавања о томе јесу ли финансијски извештаји узети у целини, без материјално значајног погрешног приказивања услед криминалне радње или грешке и издати извештај независног ревизора који укључује наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са МСР увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или сумарно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као саставни део ревизије у складу са МСР, примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Ми такође:

- Препознајемо и процењујемо ризике од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке, обликујемо и обављамо поступке ревизије као реакцију на те ризике и прибављамо ревизијске доказе који су адекватни и довољни да осигурају основу за наше мишљење. Ризик неоткривања значајног погрешног приказивања насталог услед проневере је већи од ризика насталог услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерних контрола.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Оснивачу привредног друштва „ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ЛАЗАРЕВЦА“, Лазаревац

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставак)

- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања поступака ревизије који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола Друштва.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да Друштво престане да послује у складу са начелом сталности.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између остalog, планирани обим и време ревизије и значајне ревизорске налазе, укључујући све значајне недостатке у интерним контролама које смо идентификовали током ревизије.

Београд, 10. јун 2020. године



Попуњава правно лице - предузетник

Регистарни број 07095210	Шифра делатности 4211	ПИБ 101131425
Народне Задруге за изградњу Lazarevca		
Седиште: Лазаревци, Дула Караклађића 44		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	6	2521920	2522442	2516838
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	6.1	2521920	2522442	2516838
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	6.1	99944	99944	99944
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	6.1	14990	15249	15508
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	6.1	7554	7855	1931
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	7	2028	2090	2151
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		2397304	2397304	2397304
027 и део 029	7. Улагања на тврдим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и виталогодишњи лаг-иди	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придржених правник лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продату	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		36273	34200	29254
Класа 1	1. ЗАЈМХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		4976	6472	4607
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	8	425	1381	51
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стала на средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	8.1	4551	5091	4556
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	9	3748	237	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остале повезане правне лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остале повезане правне лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	9.	3748	237	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остале потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	10	13310	16325	12131
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	11	41	572	733
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остале повезане правне лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	11	41	572	733
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	12	12622	9015	8949
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	13	14	17	1272
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	14	1562	1562	1562
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		2558193	2556642	2546092
88	Ћ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20____.	Почетно стање 01.01.20____
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		2520550	2518755	2518189
30	1. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	15.1	2517227	2517227	2517227
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406	15.1	2517227	2517227	2517227
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задужни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКОПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		3323	1528	962
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		1528	337	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	15.1	1795	1191	962
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	0	0

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година:	Претходна година	
					Крајње стање 20...	Почетно стање 01.01.20...
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатства	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктуирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остале дугорочне резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (сум 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	16	37643	37887	27903
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		0	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Текућа година	Износ	
					Претходна година	
					Крајње стање	20...
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЗДЕ	0450	17.1	6200	6058	5169
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	17	7001	4305	3688
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452	-			
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остале повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остале повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	17.2	4888	2481	2222
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	17	2113	1824	1466
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	17	1300		
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	17	1890	1672	1565
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	17	552	354	222
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	17	20700	25498	16959
	Д. ГУБИТАК ИZNAD ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) > 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		2558193	2556642	2546092
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у _____
дана _____ 20 _____ године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских износа/извештаја за привредна друштва, задруге и предузећине (Службени гласник РС*, бр. 95/2014 и 144/2011)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07095210

Шифра делатности 4211

ПИБ 101131425

Назив Јавно предузеће за изградњу Lazarevca

Седиште Лазаревац, Дула Караклајића 44

Јавно предузеће за
изградњу Лазаревца

Број 1456

Датум 10.06.2020.

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

ЛАЗАРЕВАЦ

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	18.1	63056	70309
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	18.1	61250	69610
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	18.1	61250	69610
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	18.1	927	571
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	18.1	879	128

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ $(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) \geq 0$	1018	19.1	61532	68644
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	19.1	5440	9226
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	19.1	1067	1310
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	19.1	42352	42840
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	19.1	7357	7969
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	19.1	1952	1510
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	19.1	3364	5989
В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК $(1001 - 1018) \geq 0$					
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК $(1018 - 1001) \geq 0$					
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ $(1033 + 1038 + 1039)$	1032	18	41	0
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ $(1034 + 1035 + 1036 + 1037)$	1033	18	41	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037	18	41	
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ $(1041 + 1046 + 1047)$	1040	19	1	0
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ $(1042 + 1043 + 1044 + 1045)$	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придужених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	19		1
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			40
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052			7
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	19		17
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		1547	1472
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056	18.2		651
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	21		2198
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	21		403
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	21	1795	1191
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	У. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Унапређена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у _____

дана 20 године

Законски заступник



Образац прописан Гравилником о садржини и форми образца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузеће ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07095210

Шифра делатности 4211

ПИБ 101131425

Назив Јавно предузеће за изградњу Lazarevca

Седиште Лазаревац, Дула Караклајића 44

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА			-	
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	21	1795	1191
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, непретнине, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних признања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструментата заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструментата заштите ризика (хединг) и нечланог тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024	21:	1795	1191
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у _____
дана _____. _____. _____. године

Законски заступник:



Образац прописан Правилником о садржини и форми образца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузећнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07095210

Шифра делатности 4211

ПИБ 101131425

Назив Запис предузеће за Izgradnju Lazarevca

Седиште Лазаревац, Дула Караклађића 44

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГТОВИНЕ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	66470	61617
1. Продаја и примљени аванси	3002	59064	60362
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	7406	1255
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	62075	60166
1. Исплате добављачина и дати аванси	3006	19241	16954
2. Зараде, најнаде зарада и остали лични расходи	3007	41493	42840
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009	375	
5. Одлив по основу осталих јавних прихода	3010	966	372
III. Нето приливи готовине из пословних активности (I-II)	3011	4395	1451
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	572	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, неректнине, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	572	
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	1360	7124
1. Куповина акција и удела (нето одлив)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, неректнине, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	1360	7124
3. Остали финансијски пласмани (нето одлив)	3022		
III. Нето приливи готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	788	7124

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ПОЛОЖАЈИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
1. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	6000
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		6000
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	481
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		481
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		5519
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	67042	67617
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	63435	67761
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	3607	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		144
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	9015	8949
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		210
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	12622	9015

у _____
дана 20 године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 87095210

Шифра делатности 4211

ПИБ 101131425

Надим Зајмто предузеће за изградњу Lazarevca

Седиште: Лазаревац, Дула Караклајића 44

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Редни број	Опис	Компоненте капитала				
		АОП	30	АОП	31	АОП
			Основни капитал		Уписан а неуплаћени капитал	
1	2		3		4	5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.					
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037
	б) потражни салдо рачуна	4002	2517227	4020		4038
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2b \geq 0$)	4005		4023		4041
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1b - 2a + 2b \geq 0$)	4006	2517227	4024		4042
4	Промене у претходној ____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044
5	Стање на крају претходне године 31.12.					
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4b \geq 0$)	4009		4027		4045
	б) потражни салдо рачуна ($3b - 4a + 4b \geq 0$)	4010	2517227	4028		4046
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6b \geq 0$)	4013		4031		4049
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5b - 6a + 6b \geq 0$)	4014	2517227	4032		4050

Редни брой	Опис	Компоненте капитала				
		АОП	30	АОП	31	АОП
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал	
1	2		3		4	5
8	Промене у текућој години:					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051
9	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052
	Станje на крају текуће године: 31.12. _____					
9	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$	4017		4035		4053
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$	4018	2517227	4036		4054

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	947 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	a) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
2	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	962
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
3	a) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
4	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	a) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 26$) ≥ 0	4059		4077		4095	
5	б) кориговани потражни салдо рачуна ($16 - 2a + 26$) ≥ 0	4060		4078		4096	962
	Промене у претходној _____ години						
6	a) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	566
7	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	a) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 46) \geq 0$	4063		4081		4099	
8	б) потражни салдо рачуна $(36 - 4a + 46) \geq 0$	4064		4082		4100	1528
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
9	a) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
10	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	a) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 66$) ≥ 0	4067		4085		4103	
11	б) кориговани потражни салдо рачуна ($56 - 6a + 66$) ≥ 0	4068		4086		4104	1528

Редни Број	Опис	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6.		7.		8.
	Промене у текућој години						
8	a) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	
	b) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	1795
	Станje на крају текуће године 31.12. _____						
9	a) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$	4071		4089		4107	
	b) потражни салдо рачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$	4072		4090		4108	3323

Редни број	Опис	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330 Ревалоризационе резерве	АОП	331 Актуарски добици или губици	АОП	332 Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	0
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна:	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____		-				-
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2b \geq 0$)	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1b - 2a + 2b \geq 0$)	4114		4132		4150	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна: $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна: $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4118		4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	-
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6b \geq 0$)	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5b - 6a + 6b \geq 0$)	4122		4140		4158	

Редни број	Опис	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330 Ревалоризационе резерве	АОП	331 Активалски добици или губици	АОП	332 Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Промене у текућој ____ години						
8	а) пронет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) пронет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	Станje на крају текуће године 31.12. ____						
9	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 86) \geq 0$	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна $(7b - 8a + 86) \geq 0$	4126		4144		4162	

Редни број	Опис	Компоненте осталог резултата				
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придржаних друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	
1	2		12		13	14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.					
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166	-	4184		4202
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 26) \geq 0$	4167		4185		4203
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(16 - 2a + 26) \geq 0$	4168		4186		4204
4	Промене у претходној години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206
5	Стање на крају претходне године 31.12.					
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 46) \geq 0$	4171		4189		4207
	б) потражни салдо рачуна $(36 - 4a + 46) \geq 0$	4172		4190		4208
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 66) \geq 0$	4175		4193		4211
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(56 - 6a + 66) \geq 0$	4176		4194		4212

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придржених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	
1	2		12		13	
8	Промене у текућој ____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213
9	б) промет на потраженој страни рачуна	4178		4196		4214
	Стање на крају текуће године 31.12. ____					
	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$	4179		4197		4215
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$	4180		4198		4216

Редни број	Опис	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХOB расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235		2518189	4244
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236			4245
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 26 \geq 0$)	4221		4237		2518189	4246
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1b - 2a + 26 \geq 0$)	4222					
4.	Промене у претходној години _____						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		566	4247
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 46 \geq 0$)	4225		4239		2518755	4248
	б) потражни салдо рачуна ($3b - 4a + 46 \geq 0$)	4226					
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240			4249
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 66 \geq 0$)	4229		4241		2518755	4250
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5b - 6a + 66 \geq 0$)	4230					

Редни број	опис	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [$\Sigma(\text{ред 16 кол 3 до кол 15}) - \Sigma(\text{ред 1а кол 3 до кол 15}) \geq 0$]	АОП	Губитак изнад капитала [$\Sigma(\text{ред 1а кол 3 до кол 15}) - \Sigma(\text{ред 16 кол 3 до кол 15}) \geq 0$]
		АОП	337 Добици или губици по основу ХOB расположивих за продају				
1	2		15		16		17
8	Промене у текућој _____ години						
	а) пронет на дуговној страни рачуна	4231		4242		1795	4251
	б) пронет на потражној страни рачуна	4232					
9	Станje на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 86) \geq 0$	4233		4243		2520550	4252
	б) потражни салдо рачуна $(7b - 8a + 86) \geq 0$	4234					

У _____
дана _____ 20 _____ године



Законски заступник

Лина Јовановић

Образац прописан Правилником о садржини и форми образца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**NAPOMENE UZ
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2019. GODINU**

Javno preduzeće za izgradnju
Lazarevca

– LAZAREVAC, 10. jun 2020. GODINE –



Sadržaj

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE	4
1. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU	4
1.1. Osnovni podaci o društvu	4
1.2. Istorijat društva	4
1.3. Delatnost	5
1.4. Organi društva	7
1.5. Broj zaposlenih u društvu	7
2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	7
2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja	7
2.2. Uporedni podaci i računovodstveni metod	7
2.3. Načelo stalnosti poslovanja	8
2.4. Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja	8
3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA	8
3.1. Nematerijalna imovina	8
3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema	8
3.3. Investicione nekretnine	9
3.4. Zajmovi i potraživanja	9
3.5. Gotovina i gotovinski ekvivalenti	10
3.6. Zalihe	10
3.7. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva	10
3.8.1. Rezervisanja	10
3.7.2. Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva	11
3.8. Finansijske obaveze	11
3.9. Naknade zaposlenima	11
3.9.1. Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	11
3.9.2. Otpremnine	11
3.9.3. Jubilarne nagrade	12
3.10. Poslovni prihodi	12
3.11. Rashodi	13
3.12. Porez na dobit	13
3.12.1. Tekući porez	13
3.13. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima	13
3.14. Upravljanje finansijskim rizicima	13
3.14.1. Tržišni rizik	14
3.14.2. Rizik likvidnosti	14
4. Poreski rizici	14
5. Uporedni podaci	14
6. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA -	15
6.1. UPOREDNI PREGLED OSNOVNIH SREDSTAVA PO NABAVNOJ VREDNOSTI	15
6.2. PRIMENJENE STOPE AMORTIZACIJE	15
6.3. STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA	16
7. INVESTICIONE NEKRETNINE	16
8. UPOREDNI PREGLED ZALIHA	17
8.1. DATI AVANSI	17
9. POTRAŽIVANJA	18
10. DRUGA POTRAŽIVANJA	18
10.1. POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIH	19
11. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	19
12. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	19
13. POREZ NA DODATU VREDNOST	20
14. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	20

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca

Napomene uz finansijske izveštaje

15. KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU	20
15.1. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL	21
16. OBAVEZE	21
17. KRATKOROČNE OBAVEZE	21
Pasivna vremenska razgraničenja se odnose na unapred obračunate troškove i to:	22
17.1. PRIMLJENI AVANSI	22
17.2. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	23
17.2.1. DOBAVLJAČI U ZEMLJI	23
18. PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA	24
18.1. Poslovni prihodi	24
18.2. Ispravka grešaka iz ranijih godina	25
19. PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA	25
19.1. Analitička struktura rashoda iskazanih u podbilansima	25
20. Neto dobitak/gubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda	26
21. FINANSIJSKI REZULTAT PO PODBILANSIMA	27
22. POREZ NA DOBITAK	27
23. POTENCIJALNE OBAVEZE	27
24. Usaglašavanje stanja sa dužnicima i poveriocima	28
25. DEVIZNI KURSEVI	29

objavljenog na elektronskom mrežnom portalu

upućenog na svih poslovnih partnera

upućenog i usaglašeno

2005.01.31. (ostatak)

potvrđujući da su:

ponevadno i potpuno

učinili i vratile

efekto - 100%

mjesto na kojem je

sigurno

članak 77.

članak

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Finansijski izveštaji su dati kao pojedinačni finansijski izveštaji društva.

1. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU

1.1. Osnovni podaci o društvu

Pun naziv društva: *Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca*

Skraćeni naziv društva: *JP za izgradnju Lazarevca*

Sedište društva: *Lazarevac, ul. Dula Karaklajić 44*

Veličina društva: **malo**

Oblik organizovanja: javno preduzeće

Matični broj: 07095210

Šifra delatnosti: 4211

PIB: 101131425

1.2. Istorijat društva

Javno preduzeće Direkcija Lazarevac je nastalo kao sledbenik Javnog preduzeća za građevinsko zemljište, planiranje i izgradnju Lazarevca koje je osnovano 19.09.1995. godine za uređenje, korišćenje, unapređivanje i zaštitu građevinskog zemljišta kao dobra od opštег interesa i izgradnju javnih objekata od značaja za opštinu Lazarevac.

Izmenom Statuta grada Beograda na sednici Skupštine grada Beograda održanoj 17.10.2008. godine Lazarevac postaje gradska opština pa samim tim i Javno preduzeće za građevinsko zemljište, planiranje i izgradnju Lazarevca gubi određene nadležnosti. Zbog svega navedenog 14.01.2009. godine Javno preduzeće podnosi registracionu prijavu kojom menja naziv i šifru pretežne delatnosti u Javno preduzeće Direkcija Lazarevac, sa šifrom delatnosti 7490 – ostale stručne, naučne i tehničke delatnosti, pri čemu PIB i matični broj kao i tekući račun ostaju nepromjenjeni.

Donošenjem izmena Zakona o budžetskom sistemu kojom se javna preduzeća, fondovi i direkcije izostavljaju iz definicije indirektnih budžetskih korisnika iz decembra 2015. godine Javno preduzeće Direkcija Lazarevac prestaje da se finansira iz budžeta GO Lazarevac 30.11.2016. godine. Odlukom Skupštine GO Lazarevac, GO Lazarevac preuzima sva potraživanja i obaveze JP Direkcija Lazarevac i stupa na mesto JP Direkcija Lazarevac u svim zatečenim obligacionim i ostalim odnosima. Ova odluka je do 31.12.2016. godine samo delimično sprôvedena.

Zbog svega navedenog JP Direkcija Lazarevac Finansijske izveštaje za period 01.01.-30.11.2016. godine sačinjava po kontnom okviru za budžetske korisnike i predaje Upravi za rezerv i Budžetu GO Lazarevac radi konsolidacije Završnog računa GO Lazarevac a za period od 01.12.-31.12.2016. godine Agenciji za privredne registre kao novoosnovano preduzeće koje poslovne knjige vodi po Kontnom okviru za privredna društva.

Odlukom o izmenama i dopunama odluke o osnivanju Javnog preduzeća Direkcija Lazarevac broj 06-246/2016 od 30.12.2016 godine koja je doneta u skladu sa Zakonom o budžetskom sistemu izvršena je promena poslovnog imena i promena pretežne i ostalih delatnosti Javnog preduzeća. Navedene izmena je evidentirana u Agenciji za privredne registre Rešenjem broj BD 2338/2018 od 18.01.2017 godine. Rešenjem nije menjan PIB i Matični broj preduzeća.

Skupština GO Lazarevac je takođe donela Odluku broj III-09 Broj 06-246/2016 o preuzimanju prava i obaveza JP Direkcije Lazarevac. Kako navedena Odluka nije sprovedena ni tokom 2017. godine a ni tokom 2018. i 2019. godine JP za izgradnju nije bilo u mogućnosti da iz svojih poslovnih knjiga isknjiži potraživanja i obaveze preuzete od JP Direkcija Lazarevac, što se značajno odražava na bilanse, specifično na Bilans stanja. Tako u Bilansu stanja se na AOP – u 0011 nalazi zemljište u pripremi koje treba preneti na GO Lazarevac u iznosu od 99.363 hiljade RSD, kao i na AOP – 0016 – Nekretnina postrojenja i oprema u pripremi u iznosu od 2.397.304 hiljade RSD.

1.3. Delatnost

Pretežna delatnost JP za izgradnju Lazarevca je izgradnje puteva i autoputeva – šifra 4211.

U okviru pretežne delatnosti, JP za izgradnju Lazarevca obavlja sledeće poslove:

- izgradnja i rekonstrukcija seoskih, poljskih i drugih nekategorisanih puteva
- održavanje seoskih, poljskih i drugih nekategorisanih puteva
- označavanje seoskih, poljskih i drugih nekategorisanih puteva (horizontalna signalizacija)
- vodjenje evidencije o seoskim, poljskim i drugim nekategorisanim putevima, izrada katastra na području opštine Lazarevac
- održavanje seoskih, poljskih i drugih nekategorisanih puteva u zimskim uslovima- čišćenje snega i leda sa puteva i
- održavanje putnih kanala uz nekategorisane puteve

Pored navedenih delatnosti Preduzeće obavlja i sledeće delatnosti:

- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.91 Izgradnja hidrotehničkih objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih nepomenutih gradjevina
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Priprema gradilišta
- 43.91 Krovni radovi
- 52.21 Uslužna delatnost u kopnenom saobraćaju
- 70.22 Konsultantske aktivnosti s poslovanjem i ostalim upravljanjem
- 71.11 Arhitektonska delatnost
- 71.12 Inženjerska delatnost i tehničko savetovanje
- 81.10 Usluge održavanja objekata
- 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline

Pored navedenih delatnosti, JP za izgradnju Lazarevca obavlja i sledeće poslove:

1. Obezbedjuje javno osvetljenje kroz održavanje, adaptaciju i unapredjenje objekata i instalacija javnog osvetljenja kojima se osvetljavaju saobraćajne i druge površine javne namene na području GO Lazarevac
Obezbeđenje javnog osvetljenja je Odlukom o promeni statuta grada Beograda („Sl. list grada Beograda“ broj 60/19), članom 40., stav 2, preneta odluka za vršenje komunalne

delatnosti obezbeđivanja javnog osvetljenja na protručju gradskih opština Barajevo, Grocka, Lazarevca, Mladenovac, Obrenovac, Sopot i Surčin sa tih gradskih opština na grad Beograd pa je potpisani Sporazum između „Javnog osvetljenja Beogra“ i JP za izgradnju Lazarevca broj 4079 (naš broj) i 10511 (njihov broj) od 13.11.2019. godine, pa se JP za izgradnju od kraja 2019. godine ne bavi ovom delatnošću

2. Stara se o uređivanju i izgradnji rekreacionih i drugih javnih površina, kao i o održavanju javnog osvetljenja na istima
3. Pruža arhitektonske i inženjerske usluge, projektovanje, izradu planova, nadzor izgradnje, premeravanje i slično u gradskoj opštini u skladu sa aktima GO
4. Predlaže mere za uređivanje i održavanje spoljnog izgleda poslovnih i stambenih zgrada
5. Upravlja poslovnim prostorom u javnoj svojini grada Beograda na kojima je korisnik Gradska opština Lazarevac, odnosno stambenim i poslovnim prostorom u svojini Preduzeća i stara se o tekućem i investicionom održavanju istih
6. Zaključuje ugovore o zakupu poslovnog prostora na kojem Preduzeće korisnik
7. Stara se o izgradnji linijskih infrastrukturnih objekata i komunalne infrastrukture
8. Organizuje izradu tehničke dokumentacije i tehničke kontrole, izgradnju i tehnički pregled objekata javne infrastrukture i javnih objekata (saobraćajnice sa pripadajućom infrastrukturom, mostovi, hidrotehnička infrastruktura i objekti, kolektori, sekundarna i distributivna mreža, crpne stanice, postrojenja za preradu otpadnih voda, kanalizacione crpne stanice, elektromreža javnog osvetljenja i trafo – stanice)
9. Obavlja poslove pripremne radnje izradom urbanističkih planova i izradu urbanističko tehničke dokumentacije (urbanistički projekta, projekat parcelacije i preparcelacije, projekat ispravke granica susednih parcela) u skladu sa zakonom
10. Pruža projektantske usluge trećim licima
11. Saradjuje sa nadležnim organima, institucijama i preduzećima u postupku izrade i donošenja planske dokumentacije
12. Dimničarske usluge
13. Delatnost zoohigijene
14. Poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opštег interesa uz saglasnost Osnivača

Preduzeće može sticati prihod obavljanjem stručnih poslova iz delatnosti Preduzeća za treća lica, na osnovu posebnog ugovora.

Za poslovanje JP za izgradnju Lazarevca, sredstva obezbeđuje iz:

- Budžeta Gradske opštine Lazarevac i
- Sopstvenih prihoda.

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca je usmerilo dalje aktivnosti na zaključenje i realizaciju ugovora sa Javnim preduzećem „EPS“ Beograd kao i opremanje i razvoj Odeljenja za održavanje javne rasvete i Odeljenja za održavanje saobraćajnica.

Stručno usavršavanje zaposlenih kadrova kroz razne vidove obuka, radi uspešnije realizacije godišnjih planova i programa poslovanja, sprovodiće se, u skladu sa mogućnostima.

1.4. Organ i društva

Prema Statutu, organi društva su:

- Direktor, kao organ poslovođenja;
- Nadzorni odbor, kao organ nadzora.

1.5. Broj zaposlenih u društvu

JP za izgradnju Lazarevca je na dan 31. decembra 2019. godine imalo 38 zaposlenih (od čega 22 ženu i 16 muškaraca). Kvalifikaciona struktura zaposlenih je sledeća:

– visoka stručna spremu (VII-1)	14
– viša stručna spremu (VI)	5
– srednja stručna spremu (IV)	18
– nekvalifikovani radnici	1
Ukupno:	38

Pored 34 zaposlenih u radnom odnosu na neodređeno vreme i Direktora koji je postavljen kao imenovano lice na određeno vreme, u JP za izgradnju je angažованo i 4 lica na određeno vreme.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji za 2019. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni glasnik RS", br. 62/2013 i 30/2018 u daljem tekstu: Zakon) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u funkcionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 95/2014 i 144/2014).

2.2. Uporedni podaci i računovodstveni metod

U finansijskim izveštajima za 2019. godinu kao minimum prikazani su uporedni podaci za prethodnu 2018. godinu, i u Bilansu uspeha za 2017. godinu. U 2016. godini JP za izgradnju je tretirano kao novoosnovano preduzeće.

Rukovodstvo Društva je procenilo da efekti korekcije grešaka iz ranijeg perioda nisu materijalno značajni i za iste nije izvršeno usklađivanje uporednih podataka, već su evidentirani u tekućem izveštajnom periodu. Ukupan efekat ovih korekcija na izveštaj o ukupnom rezultatu za godinu koja se završava 31. decembra 2019. iznosi 649 hiljade RSD.

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrednosti, osim ukoliko MSFI ne zahtevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u značajnim računovodstvenim politikama. Sastavljanje finansijskih izveštaja je u skladu sa primenjenim okvirom za izveštavanje koji zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih prepostavki, koje imaju efekta na

prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i prepostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira prepostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i prepostavke na osnovu kojih su procene izvršene su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

2.3. Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod prepostavkom da će JP za izgradnju Lazarevca nastaviti sa poslovanjem u neograničenom vremenskom periodu. Ova procena se zasniva na dosadašnjem poslovanju i poziciji na tržištu, proceni budućeg kretanja tražnje za proizvodima i uslugama JP za izgradnju Lazarevca. U narednim godinama JP za izgradnju Lazarevca ne očekuje značajnije promene u ekonomskom i poslovnom okruženju.

2.4. Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja

Za finansijske izveštaje JP Direkcija Lazarevac odgovorna su sledeća lica:

- Milan Platanić, direktor privrednog društva;
- Marina Marković, rukovodilac službe računovodstva.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se inicijalno priznaje po nabavnoj vrednosti. Naknadno vrednovanje nematerijalne imovine vrši se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja.

Nematerijalna imovina sa određenim korisnim vekom upotrebe se amortizuju u toku korisnog veka trajanja i testiraju se na umanjenje vrednosti kada god se jave indikatori da sredstva mogu biti obezvređena. Amortizacija nematerijalne imovine se obračunava za svako sredstvo pojedinačno.

Nematerijalna imovina sa neodređenim korisnim vekom upotrebe se ne amortizuje, već se testira pojedinačno na umanjenje vrednosti, najmanje jednom godišnje. Procena korisnog veka upotrebe se vrši godišnje sa ciljem da se proveri da li je prepostavka o neodređenom korisnom veku upotrebe i dalje održiva. Testiranje nematerijalnih ulaganja sa neograničenim vekom trajanja na obezvređenje se vrši od strane nezavisnog (eksternog) procenitelja.

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti odnosno po ceni koštanja za sredstva izgrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost

dobavljača, uvećana za sve troškove koji se mogu direktno pripisati ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadni izdaci u nekretnine, postrojenja i opremu se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomski koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdaci mogu pouzdano da se izmere. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu fer vrednost na dan revalorizacije, umanjenu za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitaka zbog obezvređenja.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja, umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitka zbog obezvređenja.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljen u upotrebu. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Sredstvo se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomski koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

3.3. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine se početno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke za umanjenje vrednosti. Amortizacija investicionih nekretnina se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se njihova nabavna vrednost rasporedila tokom njihovog procenjenog veka trajanja.

Ako postoje bilo kakve indicije, da je došlo do umanjenja vrednosti investicione nekretnine, Društvo procenjuje nadoknadivu vrednost kao veću od upotrebljene vrednosti i fer vrednosti umanjene za procenjene troškove prodaje. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz tekući bilans uspeha.

3.4. Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja sa fiksnim ili odredivim plaćanjima koja se ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificuju se kao zajmovi i potraživanja.

Krediti i potraživanja vrednuju se po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamate, umanjenoj za umanjenje vrednosti po osnovu obezvređenja. Prihod od kamate se priznaje primenom metoda efektivne kamate, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, gde priznavanje prihoda od kamate ne bi bilo materijalno značajno.

3.5. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročna potraživanja do tri meseca i koje su predmet beznačajnog rizika od promene vrednosti.

3.6. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj ceni odnosno po ceni koštanja ili neto prodajnoj ceni, ako je ona niža. Nabavnu vrednost predstavlja vrednost po fakturi dobavljača uvećana za transportne i ostale zavisne troškove nabavke. Cena koštanja obuhvata troškove direktnog materijala, direktnog rada i indirektnie troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu koštanja na bazi normalnog stepena iskorišćenosti kapaciteta, ne uključujući troškove kamata.

Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja po odbitku varijabilnih troškova prodaje.

3.7. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

3.8.1. Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Rezervisanje može biti kratkoročno i dugoročno. Ukoliko je rezervisanje dugoročno, a efekat vrednosti novca značajan, dugoročno rezervisanje se diskontuje.

Rezervisanje će biti priznato kada su kumulativno ispunjena sledeća tri uslova:

- 1) društvo ima sadašnju obavezu (zakonsku ili izvedenu) kao posledicu prošlog događaja;
- 2) verovatno je da će doći do odliva resursa radi izmirenja obaveza; i
- 3) visina obaveze može da se pouzdano proceni.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire. Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanje se može koristiti samo po osnovu izdataka za koje je rezervisanje prvobitno bilo priznato. Kada nastane odliv sredstava po osnovu obaveze za koju je prethodno izvršeno rezervisanje, stvarni troškovi se ne iskazuju ponovo kao rashod, već se knjiženje sprovodi zaduženjem računa rezervisanja, a u korist odgovarajućeg računa obaveza (prema vrstama) ili odgovarajućeg računa sredstava (zalihe, novčana sredstva) u zavisnosti od karaktera rezervisanja, vrste nastale obaveze i načina na koji je ona izmirena. Neiskorišćeni iznos rezervisanja ukida se u korist ostalih prihoda.

Ukoliko se očekuje da će deo izdataka za izmirenje obaveze biti nadoknađen od strane trećeg lica, nadoknada se uzima u obzir ako je izvesno da će biti primljena u slučaju da dođe do izmirenja obaveze. U tom slučaju nadoknada se tretira kao zasebna imovina, a iznos priznat za nadoknadu ne sme da premašuje iznos rezervisanja.

Rezervisanja se ponovo razmatraju na svaki datum bilansa stanja i koriguju radi odražavanja najbolje tekuće procene. Kada više nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan, rezervisanje se ukida u korist bilansa uspeha tekuće godine. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

3.7.2. Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Potencijalna obaveza je:

- moguća obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno samo nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom entiteta ili
- sadašnja obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja ali nije priznata jer:
 - nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan za izmirenje obaveze, ili
 - iznos obaveze ne može da bude dovoljno pouzdano procenjen.

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoča odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

3.8. Finansijske obaveze

Ostale finansijske obaveze, uključujući obaveze po kreditima, inicijalno se priznaju po vrednosti primljenih sredstava, umanjene za troškove transakcije.

Nakon početnog priznavanja, ostale finansijske obaveze se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate. Trošak po osnovu kamata se priznaje u izveštaju o ukupnom rezultatu obračunskog perioda.

3.9. Naknade zaposlenima

3.9.1. Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada

Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih u skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca evidentiraju se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Društvo nije uključeno u druge oblike penzijskih planova i nema nikakvih obaveza po ovim osnovama.

3.9.2. Otpremnine

U skladu sa Zakonom o radu i Kolektivnim ugovorom, Društvo ima obavezu da zaposlenom isplati otpremnину prilikom odlaska u penziju u visini dve prosečne zarade kod poslodavca za mesec koji prethodi mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina, odnosno četiri prosečne zarade u Republici Srbiji, prema poslednjem objavljenom podatku organa nadležnog za poslove statistike, ako je to za zaposlenog povoljnije.

3.9.3. Jubilarne nagrade

Pored toga, Društvo je u obavezi da isplati i jubilarne nagrade za 10, 20, 30, i 40 godina za zaposlene koji su kontinuirano radili u organizacijama čiji je pravni sledbenik ovo JP, kao i radnicima preuzetim iz organa uprave Gradske opštine Lazarevac i preduzeća čiji je osnivač Gradska opština Lazarevac. Jubilarna nagrada se utvrđuje na osnovu iznosa jedne prosečne mesečne zarade zaposlenog u Republici Srbiji, ostvarene u mesecu koji prethodi mesecu isplate, s tim što se visina novčane nagrade uvećava za 25 % pri svakom narednom ostvarivanju prava.

3.10. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od aktiviranja učinaka, prihode od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacije i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od doprinosa i članarina, kao i druge prihode koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati priliv ekonomskih koristi. Prihod se priznaje u visini fer vrednosti primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

(a) *Prihod od prodaje usluga*

Društvo prodaje usluge kako je navedeno u napomeni 1.3. Ove usluge se pružaju na bazi utrošenog vremena i materijala, ili putem ugovora sa fiksном cenom, sa uobičajeno definisanim ugovorenim uslovima.

Prihod od ugovora na bazi utrošenog vremena i materijala, priznaje se po ugovorenim naknadama s obzirom da su utrošeni radni sati i da su nastali direktni troškovi. Za ugovore na bazi utroška materijala stanje dovršenosti se odmerava na bazi nastalih troškova materijala kao procenat od ukupnih troškova koji treba da nastanu.

Prihod od ugovora sa fiksnom cennom priznaje se po metodu stepena završenosti. Prema ovom metodu, prihod se generalno priznaje na osnovu izvršenih usluga do datog datuma, utvrđenih kao procenat u odnosu na ukupne usluge koje treba da se pruže.

(b) *Finansijski prihodi*

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika i ostale finansijske prihode, ostvarene iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose. Prihod od kamata potiče od kamata na deponovana sredstva kod banaka, kao i na zatezne kamate koje se obračunavaju kupcima koji kasne u izvršavanju svojih obaveza, u skladu sa ugovornim odredbama.

(c) *Prihod od zakupnina*

Prihod od zakupnina potiče od davanja investicionih nekretnina u operativni zakup i obračunava se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

3.11. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

(a) Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

(b) Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode, koji se evidentiraju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

3.12. Porez na dobit

3.12.1. Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju Republike Srbije.

osnute bo enotodato da se

3.13. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima

Stavku oviči učenje

Povezano lice je lice koje ima kontrolu nad Društvom ili ima značajan uticaj na Društvo prilikom donošenja poslovnih i finansijskih odluka.

Povezana lica su:

- Osnivač Javnog preduzeća Gradska opština Lazarevac,
- rukovodstvo Društva – Direktor JP i Nadzorni odbor kojeg imenuje osnivač JP.

Društvo u napomenama uz finansijske izveštaje obelodanjuje potraživanja i obaveze od povezanih lica, prihode od prodaje proizvoda i usluga, uslove pod kojima su prodaje izvršene i dobici i gubici koji su po tom osnovu ostvareni.

3.14. Upravljanje finansijskim rizicima

onješnjem učenje

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izložen određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

3.14.1. Tržišni rizik

Tržišni rizik se odnosi na rizik da određene promene tržišnih cena, kao što su promene kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa, mogu da utiču na visinu prihoda Društva ili vrednost njegovih finansijskih instrumenata. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

3.14.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

4. Poreski rizici

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

Pored navedenog, Društvo ima značajne transakcije sa povezanim pravnim licima. Iako rukovodstvo Društva smatra da Društvo poseduje dovoljnu i adekvatnu prateću dokumentaciju u vezi sa transfernim cenama, postoji neizvesnost da se zahtevi i tumačenja poreskih i drugih organa razlikuju od tumačenja rukovodstva. Rukovodstvo Društva smatra da eventualna različita tumačenja neće imati materijalno značajnih posledica po finansijske izveštaje Društva.

5. Uporedni podaci

Rukovodstvo Društva je procenilo da efekti korekcije grešaka iz ranijeg perioda nisu materijalno značajni i za iste je izvršeno korigovanje preko računa 692. Ukupan efekat ovih korekcija na izveštaj o ukupnom rezultatu za godinu koja se završava 31. decembra 2019. iznosi RSD 649 hiljade.

6. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

6.1. UPOREDNI PREGLED OSNOVNIH SREDSTAVA PO NABAVNOJ VREDNOSTI

U MRS 16 i MRS 41 je propisano da se pod osnovnim sredstvima smatraju prirodna bogatstva (zemljišta i šume), građevinski objekti, oprema, alat i inventar sa kalkulativnim otpisom, višegodišnji zasadi, osnovno stado i ostala osnovna sredstva, kao i ulaganje u pribavljanje osnovnih sredstava.

U Bilansu stanja se na AOP – u 0011 nalazi zemljište u pripremi koje treba preneti na GO Lazarevac u iznosu od 99.363 hiljade RSD, kao i na AOP – 0016 – Nekretnina postrojenja i oprema u pripremi u iznosu od 2.397.304 hiljade RSD, u skladu sa odlukom Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016.

Tokom 2019.godine je utvrđeno neslaganje bilansnih pozicija na kojima se evidentiraju osnovna sredstva u odnosu na Bazu osnovnih sredstava, tako da je izvršena ispravka i usklađivanje pozicija iz bilansa sa Bazom. Korekcija na osnovnim sredstvima je knjižena na teret računa 692 u iznosu od 70 hiljade RSD.

R.b.	Kategorije osnovnih sredstava	u hiljadama RSD	
		Stanje na dan 31.12.2019. (po sadašnjoj vrednosti)	Stanje na dan 31.12.2018. (po sadašnjoj vrednosti)
1	2	3	4
1.	Zemljište	99.944	99.944
2.	Građevinski objekti	14.990	15.249
3.	Postrojenja i oprema	7.654	7.855
4.	Investicione nekretnine	2.028	2.090
5.	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	2.397.304	2.397.304
UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA		2.521.920	2.522.442

6.2. PRIMENJENE STOPE AMORTIZACIJE

Privredno društvo je prilikom obračuna amortizacije primenilo utvrđene stope amortizacije iz Pravilnika o računovodstvenim politikama.

Stope amortizacije se daju za najvažnije grupe osnovnih sredstava prema sledećem:

	Stope amortizacije u %
– Građevinski objekti	1-5
– Postrojenja i oprema	10
– Nameštaj	15
– Kompjuteri	30

6.3. STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

u hiljadama RSD

Redni broj	Kategorije osnovnih sredstava	Iznos	Učešće u %
1.	Zemljište	99.944	3,99
2.	Građevinski objekti	14.990	0,60
3.	Postrojenja i oprema	7.654	0,30
4.	Investicione nekretnine	2.028	0,09
5.	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	2.397.304	95,05
UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA		2.521.920	100

Tokom 2019.godine došlo je do uvećanja postrojenja i opreme.

Promene na osnovnim sredstvima	Stanje na dan 31.12.2018	Korekcija, početnog stanja	Nabavke	Korekcija isravke vrednosti po početnom stanju	Ispravka vrednosti tekuće godine	Stanje na dan 31.12.2019.
Zemljište	99.944	-	-	-	-	99.944
Građevinski objekti	15.249	-	-	-	-259	14.990
Postrojenja i oprema	7.855	-1.010	1.360	1.080	-1.631	7.654
Investicione nekretnine	2.090	-	-	-	-62	2.028
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	2.397.304	-	-	-	-	2.397.304
UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA	2.522.442	-1.010	1.360	1.080	-1.952	2.251.920

Privredno društvo se u računovodstvenim politikama opredelilo za model nabavne vrednosti, tako da se nekretnine, postrojenja i oprema nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ukupnu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i gubitka zbog obezvređivanja. Od dana primene MRS i MSFI, revalorizacija osnovnih sredstava nije vršena.

Osnovna sredstva (građevinski objekti i oprema) popisani su na kraju godine.

Stanje po popisu se slaže sa knjigovodstvenim stanjem. Promene na nekretninama, postrojenjima i opremi u toku godine su bile nabavka nove opreme, prodaja opreme i obračun amortizacije.

7. INVESTICIONE NEKRETNINE

u hiljadama RSD

	2019.	2018.
Nabavna (revalorizovana) vrednost		
Stanje na početku godine	2.465	2.465

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

Prenosi	-	-
Stanje na kraju godine	2.465	2.465
Ispravka vrednosti		
Stanje na početku godine	375	314
Amortizacija	62	61
Stanje na kraju godine	437	375
Sadašnja vrednost	2.028	2.090

8. UPOREDNI PREGLED ZALIHA

Zalihe materijala, rezervnih delova, alata i inventara koji se otpisuje prilikom stavljanja u upotrebu, ambalaže i goriva se procenjuju po nabavnoj vrednosti, koja obuhvata fakturnu vrednost dobavljača i zavisne troškove nabavke. Obračun izlaza zaliha materijala i rezervnih delova i sitnog inventara se vrši po ponderisanoj prosečnoj nabavnoj ceni.

	u hiljadama RSD	
	2019.	2018.
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	425	1.381
UKUPNO ZALIHE	425	1.381

Po popisu zaliha nije bilo manjkova i viškova, ali je bilo rashoda alata i inventara, koji je otpisan prilikom stavljanja u upotrebu.

8.1. DATI AVANSI

U okviru računa 150 isказан je iznos od 4.551 hiljada RSD.

Pregled datih avansa dat je u tabeli koja sledi.

R.b.	Naziv pravnog lica	Mesto	Iznos avansa	Godina uplate
1.	STR Npredak	Lazarevac	21	2019
2.	Tri O	Aranđelovac	1	2019
3.	Zastave i jarboli	Beograd	14	2019
4.	NIS Jugopetrol	Novi Sad	91	2019
2.	JP Pošta Srbije	Beograd	15	2019
3.	Službeni glasnik	Beograd	46	2019
4.	Apex Solution Technology	Beograd	18	2019
Ukupno			206	

Pored gore iskazanih avansa Društvo ima evidentirane i avanse prema JP KP Lazarevac kao što je prikazano u donjem pregledu, prema kome je Skupština GO Lazarevac takođe donela Odluku broj III-09 Broj 06-246/2016 o preuzimanju prava i obaveza JP Direkcije Lazarevac. Kako navedena Odluka nije sprovedena tokom 2017. godine JP za izgradnju nije bilo u mogućnosti da iz

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca

Napomene uz finansijske izveštaje

svojih poslovnih knjiga isknjiži potraživanja i obaveze preuzete od JP Direkcija Lazarevac. Sporni avansi koje GO Lazarevac nije preuzeo se odnose na:

R.b.	Naziv pravnog lica	Mesto	Iznos avansa	Godina uplate
1.	JP KP Lazarevac	Lazarevac	4.345	2015. i ranije
	Ukupno		4.345	

Starosna struktura datih avansa data je u tabeli koja sledi.

u hiljadama RSD

R.b.	Naziv starosne grupe	Iznos	% učešća
1.	Dati avansi u tekućoj godini	206	5,00
2.	Dati avansi stariji od 3 godine	4.345	95,00
	Ukupno	4.551	100

9. POTRAŽIVANJA

Prema MRS 1, kratkoročnim potraživanjima se smatraju potraživanja po osnovu prodaje, ostala potraživanja iz poslovanja i ostala kratkoročna potraživanja koja dospevaju do godinu dana. Strukturu kratkoročnih potraživanja dajemo u nastavku:

	Kupci u zemlji	2019.	2018.
1.	Dom zdravlja „Dr. Đorđe Kovačević“		42
2.	JP KP Lazarevac		21
3.	JP RB Kolubara	21	174
4.	Gradska opština Lazarevac	3.727	
	Ukupno	3.748	237

JP za izgradnju Lazarevca tokom 2018.godine nije poslovalo na inostranom tržištu.

10. DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja u iznosu od 13,310 hiljadu RSD se odnose na:

u hiljadama RSD

Opis konta	Stanje 31.12.2019.	Stanje 31.12.2018.
Potraživanja od zaposlenih	136	131
Potraživanja od različitih privrednih subjekata po osnovu učešća za staove solidarnosti	7.161	7.449
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	202	202
Potraživanja po osnovu naknada šteta	411	411
Potraživanja od JP RB Kolubara po različitim ugovorenim projektima	1.580	3.682
Ostala kratkoročna potraživanja	3.820	4.450
UKUPNO	13.310	16.325

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

Iznos od 1.580 hiljada RSD se odnosi na projekte koje JP za izgradnju Lazarevca, na osnovu Ugovora sa JPRB Kolubarom za ozakonjenje određenih lokacija na teritoriji GO Lazarevac, ugovara sa izvođačem a zatim Zahtevom za prenos sredstava potražuje od JPRB Kolubare sredstva za te namene.

Iznos od 3.820 hiljada RSD se uglavnom odnosi na potraživanja za otkup i zakup stanova kao i na prodato građevinsko zemljište, koje datira od pre 2016. godine i koje je po odluci Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj: 06-246/2016 od 30.12.2016 godine trebalo da preuzme GO Lazarevac, što još uvek nije realizovano.

10.1. POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIH

Potraživanja od zaposlenih u iznosu od 136 hiljade RSD se odnose na:

u hiljadama RSD

Opis konta	Stanje 31.12.2019.	Stanje 31.12.2018.
Potraživanje od radnika za gorivo	91	87
Potraživanje od radnika za potrošene telefonske impulse	45	44
UKUPNO	136	131

11. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U Bilansu stanja su iskazani kratkoročni finansijski plasmani u iznosu od 41 hiljada RSD i sastoje se od sledećih pozicija:

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana obuhvata:

u hiljadama RSD

Opis konta	Stanje 31.12.2019.	Stanje 31.12.2018.
Novčana sredstva zaposlenih (bolovanje preko 30 dana, porodiljsko bolovanje)	41	572
UKUPNO:	41	572

12. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Iskazana gotovinski ekvivalenti i gotovina u Bilansu stanja iznose 12.622 hiljada RSD i sastoje se od sledećih pozicija:

u hiljadama RSD

	2019.	2018.
Tekući (poslovni) računi	9.168	6.585
Prelazni račun (potraživanje od JP RB Kolubara po zahtevima)	3.454	2.430
UKUPNO GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	12.622	9.015

13. POREZ NA DODATU VREDNOST

Na rednom broju 0069 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja je iskazan iznos od 14 hiljada dinara, koji se sastoji od:

	u hiljadama RSD	
	2019.	2018.
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	14	17
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi	-	-
Stanje na dan 31. decembra	14	17

14. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Aktivna vremenska razgraničenja su iskazana u Bilansu stanja u iznosu od 1.562 hiljada RSD. Strukturu aktivnih vremenskih razgraničenja dajemo u nastavku.

	u hiljadama RSD	
	2019.	2018.
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	1.562	1.562
UKUPNO AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA:	1.562	1.562

Aktivna vremenska razgraničenja se odnose na obaveze prema dobavljačima koje nisu preuzete od strane GO Lazarevac, suprotno odluci Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016 od 30.12.2016.godine i to:

1. Elektrodistribucija Lazarevac (stečene obaveze koje nisu preuzete od strane GO Lazarevac)	1.144
2. Energoprojekt – hidroinženjeriing a.d. Beograd (stečene obaveze koje nisu preuzete od strane GO Lazarevac)	69
3. Kolubara – Građevinar d.o.o. Lazarevac (stečene obaveze koje nisu preuzete od strane GO Lazarevac)	65
4. JP Beograd put Beograd (stečene obaveze koje nisu preuzete od strane GO Lazarevac)	284
Što ukupno iznosi	1.562 hiljada RSD

15. KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU

Prema MRS i zakonskim i podzakonskim propisima, kapital čini osnovni kapital (akcijski kapital, udeli društva sa ograničenom odgovornošću, ulozi, državni kapital, društveni kapital, zadružni udeli i ostali kapital), neuplaćeni upisani kapital, emisiona premija, kapitalne rezerve, revalorizacione rezerve, rezerve iz dobiti (zakonske, statutarne i ostale), dobitak iz ranijih godina i dobitak iz tekuće godine, umanjeni za nerealizovane gubitke po osnovu hartija od vrednosti, gubitak i otkupljene sopstvene akcije.

15.1. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

u hiljadama RSD

	2019.	2018.
Državni kapital	2.517.227	2.517.227
UKUPNO	2.517.227	2.517.227

U Bilansu stanja se na AOP – u 0406 nalazi zemljište u pripremi koje treba preneti na GO Lazarevac u iznosu od 99.363 hiljade RSD, kao i investicije u pripremi u iznosu od 2.397.304 hiljade RSD, u skladu sa odlukom Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016.

Tokom 2018.godine je utvrđeno neslaganje bilansnih pozicija na kojima se evidentiraju osnovna sredstva u odnosu na Bazu osnovnih sredstava, tako da je izvršena ispravka i usklađivanje pozicija iz bilansa sa Bazom. Ukupan efekat ovih korekcija na izveštaj o ukupnom rezultatu za godinu koja se završava 31. decembra 2019. iznosi 70 hiljade RSD. Takođe došlo je do ispravke troškova iz 2018.godine u iznosu od 581 hiljada RSD, što ukupno čini 651 hiljada RSD. Ove izmene su knjižene na kontima grupe 692. Ostvareni neto dobitak u tekućoj godini iznosi 1.795 hiljada RSD.

16. OBAVEZE

Prema MRS i zakonskim propisima, obavezama se smatraju dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze).

Pored toga, obavezama se smatraju i kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana od dana činidbe odnosno od dana godišnjeg bilansa.

u hiljadama RSD

	2019.	2018.
Dugoročne obaveze	-	-
Kratkoročne obaveze	37.643	37.887

17. KRATKOROČNE OBAVEZE

Kratkoročne obaveze u Bilansu stanja su iskazane u iznosu od 37.643 hiljada RSD i sastoje se od sledećih pozicija:

u hiljadama RSD

	2019.	2018.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	6.200	6.058
Obaveze iz poslovanja		
Dobavljači u zemlji	4.888	2.481

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

	2019.	2018.
Ostale obaveze iz poslovanja	2.113	1.824
Ostale kratkoročne obaveze		
Ostale obaveze	1.300	-
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost:		
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi	1.890	1.672
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine		
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	552	294
Pasivna vremenska razgraničenja		
Unapred obračunati troškovi	20.700	25.498
UKUPNE KRATKOROČNE OBAVEZE	37.643	37.887

Pasivna vremenska razgraničenja se odnose na unapred obračunate troškove i to:

1. Unapred obračunati troškovi za gorivo	90
2. Unapred obračunati troškovi za otkup i zakup stanova	2.555
3. Unapred obračunati troškovi po osnovu manjkova	411
4. Unapred obračunati troškovi za mobilne telefone	45
5. Unapred obračunati troškovi za porodiljsko bolovanje	465
6. Unapred obračunati troškovi za više plaćene poreze i doprinose	201
7. Unapred obračunati troškovi za prodato građevinsko zemljište	143
8. Unapred obračunati troškovi po osnovu datih avansa	4.284
9. Unapred obračunati troškovi – Zahtevi za plaćanje	1.436
10. Unapred obračunati troškovi od skupština stanara	371
11. Primljene donacije za investicije u nematerijalna ulaganja i osnovna sredstva	3.538
12. Unapred obračunati troškovi za učešće u izgradnji stanova solidarnosti	7.161

Ukupno: 20.700 hiljada RSD

Potraživanja nisu preuzeta od strane GO Lazarevac, suprotno odluci Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016 od 30.12.2016.godine.

Obaveze u iznosu od 1.300 hiljada RSD se odnose na rezervisana sredstva za nabavku osnovnih sredstava u 2020.godini kako je planirano Programom poslovanja za 2020.godinu.

17.1. PRIMLJENI AVANSI

Primljeni avansi u bilansu stanja iskazani su u iznosu od 6.200 hiljada RSD.

U narednoj tabeli je dat pregled primljenih avansa.

u hiljadama RSD

R.b.	Naziv pravnog lica	Mesto	Iznos avansa	Godina uplate
1.	JP Elektroprivreda Srbije – Ogranak RB Lazarevac Kolubara	Lazarevac	1.264	2006
2.	JP Elektroprivreda Srbije – Ogranak RB Lazarevac Kolubara	Lazarevac	4.330	2017
3.	GO Lazarevac (PDV u primljenom avansu)	Lazarevac	256	2018
4.	Primljeni depoziti – Javni beležnik	Lazarevac	350	2018
	Ukupno		6.200	

Starosna struktura primljenih avansa data je u sledećem pregledu.

R.b.	Naziv starosne grupe	Iznos	u hiljadama RSD % učešća
1.	Primljeni avansi u tekućoj godini	-	-
2.	Primljeni avansi u prethodnoj godini	606	9,79
3.	Primljeni avansi do tri godine	4.330	69,83
4.	Primljeni avansi stariji od tri godine	1.264	20,38
	UKUPNO AVANSI PO BILANSU	6.200	100

Avansi stariji od tri godine u iznosu od 4.330 hiljada RSD se odnose na avanse primljene od JPRB Kolubare koji se sukcesivno pravdaju privremenim situacijama do okončanja radova koje je predviđeno za 2021. godinu.

17.2. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

17.2.1. DOBAVLJAČI U ZEMLJI

Obaveze prema dobavljačima u bilansu stanja iskazani su u iznosu od 4.887 hiljada RSD.

R.b.	Naziv dobavljača i mesto	Iznos	u hiljadama RSD
1.	Mega - Auto	-4	
2.	ZTR Mocafe	10	
3.	SZTR Atelje Boss	5	
4.	STUKR Bajka	2	
5.	Zaštita na radu Beograd a.d.	38	
6.	JP KP Lazarevac	21	
7.	Deviks d.o.o.	3.129	
8.	JP Tolifikacija	63	
9.	Kopernikus Technology	6	
10.	SkyNet d.o.o.	-4	
11.	Intermex	50	
12.	Telekom Srbija a.d.	10	
	UKUPNO	3.326	

U Bilansu stanja se na AOP – u 0450 se nalaze i obaveze prema dobavljačima koje GO Lazarevac nije preuzeila u iznosu od 1.562 hiljada RSD koje GO Lazarevac nije preuzeila suprotno odluci Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016.

R.b.	Naziv dobavljača i mesto	Iznos	u hiljadama RSD
1.	Elektrodistribucija Lazarevac	1.143	
2.	Energoprojekt – Hidroinženjerинг a.d.	70	
3.	Kolubara – Građevinar d.o.o.	65	

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

R.b.	Naziv dobavljača i mesto	Iznos
4.	JP Beograd - Put	284
	Ukupno	1.562

Starosna struktura obaveza prema dobavljačima u zemlji data je u tabeli koja sledi

u hiljadama RSD

Red. broj	Pozicija starosne strukture dobavljača-matična i zavisna pravna lica	Iznos	% učešća
1.	Neisplaćene obaveze od tri meseca do godinu dana	3.316	67,83
3.	Neisplaćene obaveze od jedne do tri godine	10	0,2
6.	Neisplaćene obaveze starije od tri godine (stečene obaveze koje nisu preuzete od strane GO Lazarevac)	1.562	31,97
	UKUPNO	4.888	100

Obaveze prema dobavljačima u zemlji starije od godinu dana iznose 1.562 hiljade RSD, što čini 31,97 % od ukupnih obaveza prema dobavljačima u zemlji i odnosi se na obaveze preme dobavljačima koje GO Lazarevac nije preuzela suprotno Odluci broj III-09 Broj 06-246/2016 od 30.12.2016.godine.

JP za izgradnju Lazarevca nije poslovalo na inostranom tržištu pa tako ni nema obaveza prema dobavljačima u inostranstvu.

18. PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA

U skladu sa MRS 1, u ukupne prihode društva, pored poslovnih prihoda, ulaze finansijski prihodi i ostali prihodi.

Uporedni pregled ostvarenih prihoda dat je u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

Redni Broj	Podbilansi prihoda iz bilansa uspeha	2019.	2018.
1	2	3	4
1.	Poslovni prihodi	61.250	69.610
2.	Drugi poslovni prihodi	879.	128
3.	Prihodi od premija subvencija dotacija donacija i sl.	927	571
4.	Finansijski prihodi	41	
	UKUPNI PRIHODI	63.097	70.309

18.1. Poslovni prihodi

Prema Zakonu o računovodstvu, MRS/MSFI i podzakonskim propisima, prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka i robe, promene vrednosti zaliha, prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i drugi poslovni prihodi.

Poslovni prihodi u Bilansu uspeha iskazani su u iznosu od 63.097 hiljada RSD čiju strukturu prikazujemo u tabeli u nastavku:

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

u hiljadama RSD

	2019.	2018.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga:		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	61.250	69.610
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl. :		
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa i povraćaja poreskih dažbina	927	571
Prihodi od zakupnina		
Drugi poslovni prihodi	879	128
UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	63.056	70.309
Ostali prihodi	41	7
UKUPNO PRIHODI	63.097	70.316

Poslovni prihodi su ostvareni prodajom proizvoda i usluga na domaćem tržištu u iznosu od 63.058 hiljada RSD. Takođe su ostvareni i finansijski prihodi u iznosu od 41 hiljada RSD, što ukupno iznosi 63.099 hiljada RSD. JP za izgradnju Lazarevca ne posluje na inostranom tržištu.

18.2. Ispravka grešaka iz ranijih godina

Na AOP-u 1056 Bilansa Uspeha je knjižena ispravka grešaka iz ranijih godina na računu 692, u iznosu od 651 hiljadu RSD. Deo u iznosu od 581 hiljada RSD se odnosi na troškove koji su tokom 2018.godine knjiženi na trošak, a odnose se na potraživanja od JPKP Lazarevac i tokom 2019.godine su refundirana. Iznos od 70 hiljada RSD se odnosi na ispravke koje se tiču osnovnih sredstava.

19. PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA

U ukupne rashode, pored poslovnih rashoda, spadaju finansijski rashodi i ostali rashodi. Podaci o rashodima koji su iskazani u Bilansu uspeha po podbilansima dati su u narednoj tabeli.

Redni broj	Podbilansi rashoda iz bilansa uspeha	2019.	2018.
1.	Poslovni rashodi	61.532	68.844
2.	Finansijski rashodi	1	-
3.	Ostali rashodi	17	-
	UKUPNI RASHODI	61.550	68.844

19.1. Analitička struktura rashoda iskazanih u podbilansima

Poslovni rashodi u Bilansu uspeha iskazani su u iznosu od 61.532 hiljada RSD, čiju strukturu dajemo u nastavku:

	2019.	2018.
Troškovi materijala za izradu	4.592	8.173

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

	2019.	2018.
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	848	1.053
Ukupno grupa 51 bez troškova goriva i energije:	5.440	9.226
Troškovi goriva i energije	1.067	1.310
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	37.757	36.720
Troškovi naknada po ugovoru o delu		43
Troškovi naknade po ugovoru o privremenim ili povremenim poslovima	1.430	1.331
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	748	748
Ostali lični rashodi i naknade	2.417	3.998
Ukupno grupa 52:	42.352	42.840
Troškovi usluga na izradi učinaka	5.026	5.273
Troškovi transportnih usluga	1.081	1.203
Troškovi usluga održavanja	555	435
Troškovi zakupnina	86	491
Troškovi reklame i propagande	67	185
Troškovi ostalih usluga	542	382
Ukupno grupa 53:	7.357	7.969
Troškovi amortizacije	1.952	1.510
Troškovi neproizvodnih usluga	890	2.043
Troškovi reprezentacije	477	476
Troškovi premije osiguranja	538	380
Troškovi platnog prometa	205	200
Troškovi članarina	44	15
Troškovi poreza	359	1.545
Ostali nematerijalni troškovi	851	1.330
Ukupno grupa 55:	3.364	5.989
UKUPNI POSLOVNI RASHODI:	61.532	68.844

20. Neto dobitak/gubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda

	u hiljadama RSD	
	2019.	2018.
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	651	-
Neto dobitak/gubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravke grešaka iz ranijih perioda:	651	

21. FINANSIJSKI REZULTAT PO PODBILANSIMA

u hiljadama RSD

R.b.	Podbilansi finansijskog Rezultata	2019.	2018.
1.	Dobitak pre oporezivanja	2.198	1.472
3.	Poreski rashod perioda	403	281
	NETO DOBITAK	1.795	1.191

22. POREZ NA DOBITAK**Komponente poreza na dobitak**

	2019.	2018.
Tekući poreski rashod	403	281
Ukupno	403	281

Usaglašavanje dobitka pre oporezivanja i poreske osnovice

U hiljadama RSD

	2019.	2018.
Dobitak poslovne godine	2.198	1.472
Korekcija		
- računovodstvena i poreska amortizacija	-6	-73
- novčane kazne i penali		
- Izdaci za humanitarne namene	15	
- reprezentacija	478	476
Poreska osnovica	2.685	1.875
Obračunati porez – 15 %	403	281

23. POTENCIJALNE OBAVEZE

Privredno društvo ima sudske sporove koji su navedeni u tabelarnim prikazima u nastavku teksta.

PREGLED SPOROVA PRED SUDOVIMA OPŠTE NADLEŽNOSTI U KOJIMA JE JP za izgradnju Lazarevca TUŽENA STRANA

u hiljadama RSD

Red. broj	Broj predmeta	Tuženo JP za izgradnju Lazarevca	Suprotna strana	Predmet spora	Vredost spora	Datum početka spora	Status spora i očekivani ishod
1	2	3	4	5	6	7	8

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca

Napomene uz finansijske izveštaje

1	P br. 136/2017	JP za izgradnju Lazarevca	Marina Dobrilović	Naknada štete	500.000,00	2017	Ožalben – Da će se odbiti tužbeni zahtev i spor rešiti u korist JP za izgradnju
2	P br. 302/2017	JP za izgradnju Lazarevca	Živanka i Mihailo Stepanović	Naknada štete	800.000,00	2017	Ožalben – Da će se odbiti tužbeni zahtev i spor rešiti u korist JP za izgradnju
UKUPNO					1.300.000,00		

24. Usaglašavanje stanja sa dužnicima i poveriocima

Usaglašavanje je vršeno sa putem IOS-a na dan 31.10.2019.godine sa uglavnom svim dužnicima i poveriocima.

Sa JPKP Lazarevac je sačinjen zapisnik o sravnjenju na dan 31.12.2019. godine, po kome su usaglašena sva dugovanje i potraživanja.

Sa Poreskom upravom – Filijala Lazarevac JP za izgradnju nije uspelo da izvrši usaglašavanje stanja s obzirom da se nisu odazvali Zahtevu po kome je JP za izgradnju tražilo da mu bude omogućeno usaglašavanje stanja. Zahtev je upućen 10.09.2018. godine i na njega još uvek Poreska uprava nije odgovorila.

Redni broj	Pregled usaglašenih potraživanja i obaveza	Iznos	% usaglašenosti
Potraživanja			
1.	Plaćeni avansi	4.551	100
2.	Kupci u zemlji	3.748	100
3.	Kratkoročni finansijski plasmani	41	100
3.	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	12.622	100
4.	Potraživanje od zaposlenih	136	100
5.	Potraživanja od različitih privrednih subjekata po osnovu učešća za staove solidarnosti	7.161	0
6.	Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	202	0
7.	Potraživanja po osnovu naknada šteta	411	100

Redni broj	Pregled usaglašenih potraživanja i obaveza	Iznos	% usaglašenosti
8.	Potraživanja od JP RB Kolubara po različitim ugovorenim projektima	1.580	100
9.	Ostala kratkoročna potraživanja	3.820	100
10.	Potraživanja za prethodni PDV	14	100
11.	Pasivna vremenska razgraničenja	1.562	0
	UKUPNO	35.848	75,00%
	Obaveze		
1.	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	6.200	100
2.	Dobavljači u zemlji	4.887	100
3.	Ostale obaveze iz poslovanja	2.113	49
4.	Obaveze za PDV u izdatim fakturama po opštoj stopi	1.890	100
5.	Ostale obaveze	1.300	100
6.	Obaveze za poreze,doprinose i druge dažbine	503	100
7.	Unapred obračunati troškovi	20.700	100
	UKUPNO	37.593	93,00%

25. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza za pojedine glavne valute bili su sledeći. Napominjemo da JP za izgradnju nije poslovalo na inostranom tržištu niti vršilo usaglašavanje obaveza i potraživanja u skladu sa kursevima inostranih valuta.

	2019.	2018.
EUR	117.5928	118,1946

U Lazarevcu
Dana 10.06. 2020.godine

Za privredno društvo

