



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЛАЗАРЕВЦА

11550 Лазаревац, Дула Караклајића бр. 44

Тел/факс: 011/8120-449 • e-mail: office@jpszilazarevac.com

ПИБ: 101131425 • МБ: 07095210 • Текући рачун: Vanca Intesa 160-462235-83

Број: 767

Датум: 11. 04 . 2023. год.

Л А З А Р Е В А Ц

На основу Одлуке о давању у закуп непокретности које користи Градска општина Лазаревац („Сл.лист града Београда“, бр. 28/2017), Ценовника о утврђивању висине закупнине за пословни простор, који користи ГО Лазаревац (Сл. лист града Београда бр.79/22), Решења о образовању Комисије за спровођење поступка лицитације формирана од стране в.д.директора ЈП за изградњу Лазаревца (дел.број 765 од 10.04.2023. године), расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

**У УЛИЦИ НИКОЛЕ ВУЈАЧИЋА БРОЈ 11 У ЛАЗАРЕВЦУ**

Пословни простор који је предмет лицитације налази се у I зони Градске општине Лазаревац

1. Површина пословног простора 100,832 m<sup>2</sup>
2. Делатност комерцијално-услугна
3. Врста пословног простора локал
4. Почетна цена по m<sup>2</sup> 609,00 дин/ m<sup>2</sup>
5. Поступак издавања пословног простора спровешће се јавним надметањем.
6. Право на учешће у лицитацији **немају** лица, која дугују закупнину Јавном предузећу за изградњу Лазаревца по основу додељеног пословног простора, лица која су у судском поступку са ЈП за изградњу Лазаревца у погледу неизмирених закупнина и лица која бесправно користе пословни простор ЈП за изградњу Лазаревца о чему потврду издаје стручна служба ЈП за изградњу Лазаревца.
- **Пословни простор не може се издавати за следеће делатности : кладионице, магацине токсичних материја, угоститељске делатности као и делатности које производе буку.**
7. Подносилац пријаве, уколико је већ купац пословног простора на коме је носилац права коришћења Јавно предузеће за изградњу прилаже у пријави доказ да је измирио закупнину и друге јавне дажбине (за комуналне услуге, услуге за испоруку ел. енергије, услуге грејања);
8. **Пословни простор се издаје на период од 5 година;**
9. Доказ о уплати депозита у износу од **180.000,00 динара** (депозит се уплаћује на благајни Јавног предузећа ЈП за изградњу Лазаревца у ул. Дула Караклајића бр. 44.), учесник поступка доставља у пријави за јавно надметање (образац пријаве преузима се на писарници ЈП за изградњу Лазаревца сваког радног дана од 08<sup>00</sup> до 14<sup>30</sup> часова, на сајту ЈП за изградњу Лазаревца, <https://jpszilazarevac.com> или на сајту ГО Лазаревац, <https://lazarevac.rs>);
10. Трошкове платног промета у износу од **1.000,00 динара**, сносиће будући купац и уплаћују се на дан уплате депозита на благајни ЈП за изградњу Лазаревца у улици Дула Караклајића бр. 44;
11. Учеснику који је понудио највећи износ закупнине, уплаћени депозит се урачунава у закупнину;
12. Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву о понуђеном износу, и обавезује да исти уплати на одговарајући рачун јавног прихода, у року од 5 дана од дана одржаног јавног надметања;

13. Ако учесник који је понудио највећи износ закупнине исти не уплати у предвиђеном року, губи право на стицање статуса закупца, као и уплаћени депозит;

14. Депозит осталих учесника враћа се по завршеном поступку јавног надметања, заједно са износом за трошкове платног промета;

15. Јавно надметање ће се одржати дана **27. 04.2023.** године у просторијама Јавног предузећа за изградњу Лазареваца, са почетком у **10<sup>00</sup> часова**;

16. Рок за подношење пријава за учествовање на јавном надметању је **26.04.2023.** године до **14<sup>00</sup> часова** на адресу Јавно Предузеће за изградњу Лазареваца, 11550 Лазаревац, ул. Дула Караклајић бр.44, или непосредно на писарници ЈП за изградњу Лазареваца, у затвореној коверти са назнаком:

- ПРИЈАВА-ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – У УЛИЦИ НИКОЛЕ ВУЈАЧИЋА БРОЈ 11 У ЛАЗАРЕВЦУ

17. Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава не могу учествовати у јавном надметању.

18. Пријава за јавно надметање обавезно садржи:

1. Податке о подносиоцу пријаве;

2. Пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;

3. Делатност која ће се обављати у пословном простору;

4. Изјава подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа;

5. Доказ о уплати депозита;

6. Потврду надлежних институција да је подносилац пријаве измирио закупнину и друге јавне дажбине, (за комуналне услуге, услуге за испоруку ел. енергије, услуге грејања), уколико је већ купац пословног простора на коме је носилац права коришћења Јавно предузеће за изградњу Лазареваца;

7. Фотокопија личне карте подносиоца пријаве;

8. Правна лица - решење о регистрацији радње или предузећа а физичко лице- извод из евиденције незапослених.

*УКОЛИКО ЈЕ ИЗАБРАНИ ЗАКУПАЦ **ПРАВНО ЛИЦЕ**, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ИМА ОБАВЕЗУ ДА ПРИЛИКОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ ДЕПОНУЈЕ ЗАКУПОДАВЦУ:*

1. За обезбеђење плаћања закупнине пословног простора:

- Бланко соло меница регистрована код НБС, потписана и оверена од стране овлашћеног лица, које је уписано у картон депонованих потписа лица овлашћених за заступање у висини од три (3) месечне излицитиране закупнине,

- Менично овлашћење у висини од три (3) месечне излицитиране закупнине за обезбеђење плаћања закупа пословног простора

- Захтев за регистрацију менице, оверен од стране пословне банке Закупца,

- Копију картона депонованих потписа.

2. За обезбеђење плаћања трошкова електричне енергије, комуналних услуга и других трошкова:

- Бланко соло меница регистрована код НБС, потписана и оверена од стране овлашћеног лица, које је уписано у картон депонованих потписа лица овлашћених за заступање у висини од две (2) месечне закупнине, са роком важности 30 дана дуже од дана престанка Уговора о закупу пословног простора

- Менично овлашћење у висини од две (2) месечне закупнине за обезбеђење трошкова ел. енергије, комуналних услуга и др. трошкова,

- Захтев за регистрацију менице, оверен од стране пословне банке Закупца,

- Копију картона депонованих потписа.

*УКОЛИКО ЈЕ ИЗАБРАНИ ЗАКУПАЦ **ФИЗИЧКО ЛИЦЕ**, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ИМА ОБАВЕЗУ ДА ПРИЛИКОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ ДЕПОНУЈЕ ЗАКУПОДАВЦУ*

1. За обезбеђење плаћања закупнине пословног простора:

- Меницу у висини од три (3) месечне излицитиране закупнине, потписану од стране два кредитно способна жиранта са потврдама жираната о висини зарада, издатих од послодавца, као и изјаву жираната да буду јемци изабраном закупцу и са роком важности тридесет дана дуже од дана престанка Уговора о закупу пословног простора

2. За обезбеђење плаћања трошкова електричне енергије, комуналних услуга и других трошкова

- Меницу у висини од две (2) месечне закупнине, потписану од стране два кредитно способна жиранта са потврдама жираната о висини зарада, издатих од послодавца, као и изјаву жираната да буду јемци изабраном закупцу и са роком важности тридесет дана дуже од дана престанка Уговора о закупу пословног простора

Сви заинтересовани се могу упознати са текстом јавног Огласа на сајту ЈП за изградњу Лазареваца, <https://jpzilazarevac.com>, сајту градске општине Лазаревац [www.lazarevac.rs](http://www.lazarevac.rs), огласној табли ЈП за изградњу Лазареваца, на адреси пословног простора у улици Николе Вујачића број 11 у Лазаревцу, а детаљна обавештења могу се добити на телефон 011/8120-449, сваког радног дана од 08<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часова, или у згради ЈП за изградњу Лазареваца

## **КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ**

**ЛАЗАРЕВАЦ 11.04.2023.године**