

**ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ЛАЗАРЕВЦА,
ЛАЗАРЕВАЦ**

**Финансијски извештаји
за пословну 2021. годину и
Извештај независног ревизора**



Global Audit Services doo
Bulevar despota Stefana 12
11000 Beograd, Srbija
T: +381 11 3210 500
office@globalaudit.rs

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Оснивачу привредног друштва „ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ЛАЗАРЕВЦА”, Лазаревац

Мишљење са резервом

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја привредног друштва „ЈП за изградњу Лазаревца”, Лазаревац (у даљем тексту „Друштво“), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2021. године и биланс успеха као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомена уз финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, осим за ефекте питања наведених у одељку Основа за мишљење са резервом, појединачни финансијски извештаји истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, приказују финансијски положај Друштва на дан 31. децембра 2021. године, као и резултате његовог пословања за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за мишљење са резервом

Као што је обелодањено у напомени 6.1. уз финансијске извештаје Друштва, некретнине, постојења и опрема Друштва износе 2.150.034 хиљаде РСД и укључују земљиште и некретнине, постојења и опрему у припреми у износу од 99.944 хиљаде РСД, односно 2.030.129 хиљада РСД. Наведена средства и земљиште се воде у књигама Друштва од момента преузимања од ЈП за грађевинско земљиште, планирање и изградњу Лазаревца. Она нису у функцији обављања пословне активности у Друштву и над њима Друштво нема права својине. На основу Одлуке Скупштине Градске Општине Лазаревац број III-09 број 06-246/2016 од 30. децембра 2016. године, Градска општина Лазаревац као оснивач Друштва, закључно са 30. новембром 2016. године, преузима сва права и обавезе Друштва које су затечене у Друштву. Сходно наведеној Одлуци оснивача, оснивач је до дана 31. децембра 2016. године требао да преузме а Друштво да искњижи из својих пословних књига земљиште и некретнине, постројења и опрему у припреми у износу од 99.944 хиљаде РСД, односно 2.397.304 хиљаде РСД као и потраживања и обавезе који се не односе на Друштво. Последично, искњижавањем горе наведене имовине, Друштво би исказало смањење капитала у истим износима.

Као што је обелодањено у напомени 15.1. уз финансијске извештаје Друштва, основни капитал у пословним књигама Друштва износи 2.148.085 хиљада РСД и није усаглашен са капиталом у Агенцији за привредне регистре који је регистрован у износу 39.399,61 РСД.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Оснивачу привредног друштва „ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ЛАЗАРЕВЦА“, Лазаревац (наставак)

Основа за мишљење са резервом (наставак)

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (МСР). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја *Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја*. Ми смо независни у односу на Друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (ИЕСБА Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије и за оне интерне контроле за које руководство утврди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и припрему начела сталности пословања као и рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање разумног уверавања о томе јесу ли финансијски извештаји узети у целини, без материјално значајног погрешног приказивања услед криминалне радње или грешке и издати извештај независног ревизора који укључује наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са МСР увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или сумарно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као саставни део ревизије у складу са МСР, примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Ми такође:

- Препознајемо и процењујемо ризике од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке, обликујемо и обављамо поступке ревизије као реакцију на те ризике и прибављамо ревизијске доказе који су адекватни и довољни да осигурају основу за наше мишљење. Ризик неоткривања значајног погрешног приказивања насталог услед проневере је већи од ризика насталог услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удружилање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерних контрола.

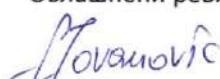
ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Оснивачу привредног друштва „ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ЛАЗАРЕВЦА“, Лазаревац (наставак)

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставак)

- Сличемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања поступака ревизије који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола Друштва.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да Друштво престане да послује у складу са начелом сталности.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизорске налазе, укључујући све значајне недостатке у интерним контролама које смо идентификовали током ревизије.

Слађана Јовановић
Овлашћени ревизор

Global Audit Services д.о.о. Београд
Београд, 27. јун 2022. године



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07095210

Шифра делатности 4211

ПИБ 101131425

Назив **Јавно предузеће за изградњу Лазаревца**Седиште **ЛАЗАРЕВАЦ**, Дула Караклајића 44**БИЛАНС СТАЊА**

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
АКТИВА						
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		2.150.034	2.521.580	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугичне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		2.150.034	2.521.580	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	6.1	113.940	114.675	
023	2. Постројења и опрема	0011	6.1	5.965	7.634	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	6.1	0	1.967	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на тужим некретнинама, постројењима и опреми	0014	6.1	2.030.129	2.397.304	
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ			
				Текућа година	Претходна година		
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.	
1	2	3	4	5	6	7	
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019					
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизираној вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени уделни	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027					
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029					
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		20.301	66.964		
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		5.021	5.074		
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	8	425	425		
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	8.1	4.596	4.649		
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	9	0	232		
204	1. Потраживања од купца у земљи	0039	9	0	232		
205	2. Потраживања од купца у иностранству	0040					

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	10	13.705	36.638	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	10	13.047	36.053	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	13		28	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	10	658	557	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизираној вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс у успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	12	79	23.458	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	14	1.496	1.562	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		2.170.335	2.588.544	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	15.1	2.138.648	2.513.314	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	15.1.	2.148.085	2.517.227	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Текућа година	Износ		
					Крајње стање 20__.	Претходна година	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7	
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405					
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406					
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407					
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	15.1		2.964	2.964	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	15.1		2.964	2.964	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410					
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	15.1		12.401	6.877	
350	1. Губитак ранијих година	0413	15.1		6.877		
351	2. Губитак текуће године	0414	15.1		5.524	6.877	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415					
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416					
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417					
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418					
40, осим 400 и 404	3. Остале дугорочне резервисања	0419					
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420					
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424					
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426					

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕНА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		31.687	75.230	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	17	3.000	0	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434	17	3.000	0	
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	17.1	1.547	1.571	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	17.1	5.671	27.954	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	17.2.1	2.977	25.260	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	17	2.694	2.694	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		3.321	3.086	

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	17	1.659	2.360	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	17	1.662	726	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VII. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	17	18.148	42.619	
	Ђ. ГУБИТАК ИZNAD ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) \geq 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) \geq 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		2.170.335	2.588.544	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у _____	дана _____ 20 _____ године
---------	----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07095210

Шифра делатности 4211

ПИБ 101131425

Назив Јавно предузеће за изградњу Лазаревца

Седиште ЛАЗАРЕВАЦ, Дула Караклајића 44

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	18	43.451	46.346
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	18.1	41.735	44.414
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	18.1	41.735	44.414
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	18	1.716	1.932
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	19	49.207	54.439
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	19.1	1.469	2.630
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		40.620	44.312
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	19.1	31.751	36.039
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	19.1	5.279	4.652
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	19.1	3.590	3.621
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	19.1	2.279	2.048
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	19.1	1.986	2.593
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	19.1	2.853	2.856

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		5.756	8.093
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		19	
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		19	
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		19	1
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	19	19	1
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			1
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		193	
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	19	5	
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	18.1	43.663	46.346
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	19.1	49.231	54.440
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		5.568	8.094
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047	20	44	1.217
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	21	5.524	6.877
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 - 1053 - 1054) ≥ 0	1055			
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	21	5.524	6.877
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____	Законски заступник
дана _____ 20 _____ године	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузећене („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**NAPOMENE UZ
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2021. GODINU**

Javno preduzeće za izgradnju
Lazarevca

Sadržaj

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE	4
1. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU	4
1.1. Osnovni podaci o društvu	4
1.2. Istorijat društva	4
1.3. Delatnost	5
1.4. Organi društva	6
1.5. Broj zaposlenih u društvu	7
2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	7
2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja	7
2.2. Uporedni podaci i računovodstveni metod	7
2.3. Načelo stalnosti poslovanja	8
2.4. Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja	8
3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA	8
3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema	8
3.2. Zemljište	9
3.3. Investicione nekretnine	9
3.4. Zajmovi i potraživanja	9
3.5. Gotovina i gotovinski ekvivalenti	10
3.6. Zalihe	10
3.7. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva	10
3.8.1. Rezervisanja	10
3.7.2. Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva	11
3.8. Finansijske obaveze	11
3.9. Naknade zaposlenima	11
3.9.1. Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	11
3.9.2. Otpremnine	12
3.9.3. Jubilarne nagrade	12
3.10. Poslovni prihodi	12
3.11. Rashodi	13
3.12. Porez na dobit	13
3.12.1. Tekući porez	13
3.13. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima	13
3.14. Upravljanje finansijskim rizicima	13
3.14.1. Tržišni rizik	14
3.14.2. Rizik likvidnosti	14
4. Poreski rizici	14
5. Uporedni podaci	14
6. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	15
6.1. UPOREDNI PREGLED OSNOVNIH SREDSTAVA PO NABAVNOJ VREDNOSTI	15
6.2. PRIMENJENE STOPE AMORTIZACIJE	16
6.3. STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA	16
7. INVESTICIONE NEKRETNINE	17
8. UPOREDNI PREGLED ZALIHA	17
8.1. DATI AVANSI	18
9. POTRAŽIVANJA	19
10. DRUGA POTRAŽIVANJA	19
10.1. POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIH	19
11. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	20
12. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	20
13. POREZ NA DODATU VREDNOST	20
14. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	20

15.	KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU	21
15.1.	OSNOVNI I OSTALI KAPITAL	21
16.	OBAVEZE	21
17.	KRATKOROČNE OBAVEZE	22
	Pasivna vremenska razgraničenja se odnose na unapred obračunate troškove i to:	22
17.1.	PRIMLJENI AVANSI	23
17.2.	OBAVEZE IZ POSLOVANJA	23
17.2.1.	DOBAVLJAČI U ZEMLJI	23
17.3.	Ostale kratkoročne obaveze	25
18.	PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA	25
18.1.	Poslovni prihodi	25
18.2.	Ispravka grešaka iz ranijih godina	26
19.	PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA	26
19.1.	Analitička struktura rashoda iskazanih u podbilansima	26
20.	Neto dobitak/gubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda	27
21.	REZULTAT PO PODBILANSIMA	27
22.	POREZ NA DOBITAK	27
23.	POTENCIJALNE OBAVEZE	28
24.	Usaglašavanje stanja sa dužnicima i poveriocima	29
25.	DEVIZNI KURSEVI	30

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Finansijski izveštaji su dati kao pojedinačni finansijski izveštaji društva.

1. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU

1.1. Osnovni podaci o društvu

Pun naziv društva: *Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca*

Skraćeni naziv društva: *JP za izgradnju Lazarevca*

Sedište društva: *Lazarevac, ul. Dula Karaklajić 44*

Veličina društva: **malo**

Oblik organizovanja: javno preduzeće

Matični broj: 07095210

Šifra delatnosti: 4211

PIB: 101131425

1.2. Istorijat društva

Javno preduzeće Direkcija Lazarevac je nastalo kao sledbenik Javnog preduzeća za građevinsko zemljište, planiranje i izgradnju Lazarevca koje je osnovano 19.09.1995. godine za uređenje, korišćenje, unapređivanje i zaštitu građevinskog zemljišta kao dobra od opšteg interesa i izgradnju javnih objekata od značaja za opštinu Lazarevac.

Izmenom Statuta grada Beograda na sednici Skupštine grada Beograda održanoj 17.10.2008. godine Lazarevac postaje gradska opština pa samim tim i Javno preduzeće za građevinsko zemljište, planiranje i izgradnju Lazarevca gubi određene nadležnosti. Zbog svega navedenog 14.01.2009. godine Javno preduzeće podnosi registracionu prijavu kojom menja naziv i šifru pretežne delatnosti u Javno preduzeće Direkcija Lazarevac, sa šifrom delatnosti 7490 – ostale stručne, naučne i tehničke delatnosti, pri čemu PIB i matični broj kao i tekući račun ostaju nepromjenjeni.

Donošenjem izmena Zakona o budžetskom sistemu kojom se javna preduzeća, fondovi i direkcije izostavljaju iz definicije indirektnih budžetskih korisnika iz decembra 2015. godine Javno preduzeće Direkcija Lazarevac prestaje da se finansira iz budžeta GO Lazarevac 30.11.2016. godine. Odlukom Skupštine GO Lazarevac, GO Lazarevac preuzima sva potraživanja i obaveze JP Direkcija Lazarevac i stupa na mesto JP Direkcija Lazarevac u svim zatečenim obligacionim i ostalim odnosima. Ova odluka je do 31.12.2016. godine samo delimično sprovedena.

Zbog svega navedenog JP Direkcija Lazarevac Finansijske izveštaje za period 01.01.-30.11.2016. godine sačinjava po kontnom okviru za budžetske korisnike i predaje Upravi za rezerv i Budžetu GO Lazarevac radi konsolidacije Završnog računa GO Lazarevac a za period od 01.12.-31.12.2016. godine Agenciji za privredne registre kao novoosnovano preduzeće koje poslovne knjige vodi po Kontnom okviru za privredna društva.

Odlukom o izmenama i dopunama odluke o osnivanju Javnog preduzeća Direkcija Lazarevac broj 06-246/2016 od 30.12.2016.godine koja je doneta u skladu sa Zakonom o budžetskom sistemu izvršena je promena poslovnog imena i promena pretežne i ostalih delatnosti Javnog preduzeća. Navedene izmena je evidentirana u Agenciji za privredne registre Rešenjem broj BD 2338/2018 od 18.01.2017.godine. Rešenjem nije menjan PIB i Matični broj preduzeća.

Skupština GO Lazarevac je takođe donela Odluku broj III-09 Broj 06-246/2016 o preuzimanju prava i obaveza JP Direkcije Lazarevac. Kako navedena Odluka nije sprovedena ni tokom 2017. godine a ni kasnijih poslovnih godina JP za izgradnju nije bilo u mogućnosti da iz svojih poslovnih knjiga isknjiži potraživanja i obaveze preuzete od JP Direkcija Lazarevac, što se značajno odražava na bilanse, specifično na Bilans stanja. Tako u Bilansu stanja se na AOP – u 0011 nalazi zemljište u pripremi koje treba preneti na GO Lazarevac u iznosu od 99.363 hiljade RSD, kao i na AOP – 0016 – Nekretnina postrojenja i oprema u pripremi u iznosu od 2.397.304 hiljade RSD.

1.3. Delatnost

Pretežna delatnost JP za izgradnju Lazarevca je izgradnje puteva i autoputeva – šifra 4211.

U okviru pretežne delatnosti, JP za izgradnju Lazarevca obavlja sledeće poslove:

- izgradnja i rekonstrukcija seoskih, poljskih i drugih nekategorisanih puteva
- održavanje seoskih, poljskih i drugih nekategorisanih puteva
- označavanje seoskih, poljskih i drugih nekategorisanih puteva (horizontalna signalizacija)
- vodjenje evidencije o seoskim, poljskim i drugim nekategorisanim putevima, izrada katastra na području opštine Lazarevac
- održavanje seoskih, poljskih i drugih nekategorisanih puteva u zimskim uslovima- čišćenje snega i leda sa puteva i
- održavanje putnih kanala uz nekategorisane puteve

Pored navedenih delatnosti Preduzeće obavlja i sledeće delatnosti:

- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.91 Izgradnja hidrotehničkih objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih nepomenutih gradjevina
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Priprema gradilišta
- 43.91 Krovni radovi
- 52.21 Uslužna delatnost u kopnenom saobraćaju
- 70.22 Konsultantske aktivnosti s poslovanjem i ostalim upravljanjem
- 71.11 Arhitektonska delatnost
- 71.12 Inženjerska delatnost i tehničko savetovanje
- 81.10 Usluge održavanja objekata
- 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline

Pored navedenih delatnosti, JP za izgradnju Lazarevca obavlja i sledeće poslove:

1. Obezbeđenje javnog osvetljenja je Odlukom o promeni statuta grada Beograda („Sl. list grada Beograda“ broj 60/19), članom 40., stav 2, preneta odluka za vršenje komunalne delatnosti obezbeđivanja javnog osvetljenja na prooručju gradskih opština Barajevo, Grocka, Lazarevac, Mladenovac, Obrenovac, Sopot i Surčin sa tih gradskih opština na grad Beograd pa je potpisana Sporazum između „Javnog osvetljenja Beogra“ i JP za izgradnju Lazarevca broj 4079 (naš

broj) i 10511 (njihov broj) od 13.11.2019. godine, pa se JP za izgradnju od kraja 2019. godine ne bavi ovom delatnošću

1. Stara se o uredjivanju i izgradnji rekreacionih i drugih javnih površina, kao i o održavanju javnog osvetljenja na istima
2. Pruža arhitektonske i inženjerske usluge, projektovanje, izradu planova, nadzor izgradnje, premeravanje i slično u gradskoj opštini u skladu sa aktima GO
3. Predlaže mere za uređivanje i održavanje spoljnog izgleda poslovnih i stambenih zgrada
4. Upravlja poslovim prostorom u javnoj svojini grada Beograda na kojima je korisnik Gradska opština Lazarevac, odnosno stambenim i poslovnim prostorom u svojini Preduzeća i stara se o tekućem i investicionom održavanju istih
5. Zaključuje ugovore o zakupu poslovnog prostora na kojem Preduzeće korisnik
6. Stara se o izgradnji linijskih infrastrukturnih objekata i komunalne infrastrukture
7. Organizuje izradu tehničke dokumentacije i tehničke kontrole, izgradnju i tehnički pregled objekata javne infrastrukture i javnih objekata (saobraćajnice sa pripadajućom infrastrukturom, mostovi, hidrotehnička infrastruktura i objekti, kolektori, sekundarna i distributivna mreža, crpne stanice, postrojenja za preradu otpadnih voda, kanalizacione crpne stanice, elektromreža javnog osvetljenja i trafo – stanice)
8. Obavlja poslove pripremne radnje izradom urbanističkih planova i izradu urbanističko tehničke dokumentacije (urbanistički projekta, projekat parcelacije i preparcelacije, projekat ispravke granica susednih parcela) u skladu sa zakonom
9. Pruža projektantske usluge trećim licima
10. Saradjuje sa nadležnim organima, institucijama i preduzećima u postupku izrade i donošenja planske dokumentacije
11. Poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opštег interesa uz saglasnost Osnivača

Preduzeće može sticati prihod obavljanjem stručnih poslova iz delatnosti Preduzeća za treća lica, na osnovu posebnog ugovora.

Za poslovanje JP za izgradnju Lazarevca, sredstva obezbeđuje iz:

- Budžeta Gradske opštine Lazarevac i
- Sopstvenih prihoda.

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca je usmerilo dalje aktivnosti na zaključenje i realizaciju ugovora sa Javnim preduzećem „EPS“ Beograd kao i opremanje i razvoj Odeljenja za održavanje javne rasvete i Odeljenja za održavanje saobraćajnica.

Stručno usavršavanje zaposlenih kadrova kroz razne vidove obuka, radi uspešnije realizacije godišnjih planova i programa poslovanja, sprovodi se, u skladu sa mogućnostima.

1.4. Organi društva

Prema Statutu, organi društva su:

- Direktor, kao organ poslovođenja;
- Nadzorni odbor, kao organ nadzora.

1.5. Broj zaposlenih u društvu

JP za izgradnju Lazarevca je na dan 31. decembra 2021. godine imalo 30 zaposlenih (od čega 21 ženu i 9 muškaraca). Kvalifikaciona struktura zaposlenih je sledeća:

– visoka stručna spremu (VII-1)	12
– viša stručna spremu (VI)	7
– srednja stručna spremu (IV)	10
– nekvalifikovani radnici	1
Ukupno:	30

Pored 26 zaposlenih u radnom odnosu na neodređeno vreme i Direktora koji je postavljen kao imenovano lice na određeno vreme, u JP za izgradnju je angažovano, 3 lica na određeno vreme, kao i jedno lice angažovano po osnovu Ugovora o privremenim i povremenim poslovima.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji za 2021. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni glasnik RS", br.30/2018, 79/2019 i 44/2021 u daljem tekstu: Zakon) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona.

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2021. godinu, Društvo primenjuje MRS za MSFI za MSP u skladu sa Rešenjem o utvrđivanju prevoda Međunarodnog standarda finansijskog izveštaavanja za mala i srednja pravna lica objavljenim u Službenom Glasniku Republike Srbije br. 83/18 od 29.10.2018. godine, koji se utvrđuje primena prevoda izdatog od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standard (IASB) u julu 2009.godine, sa izmenama i dopunama iz maja 2015.godine.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u funkcionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 95/2014 i 89/2020).

2.2. Uporedni podaci i računovodstveni metod

U finansijskim izveštajima za 2021. godinu kao minimum prikazani su uporedni podaci za prethodnu 2020. godinu. U 2016. godini JP za izgradnju je tretirano kao novoosnovano preduzeće.

Rukovodstvo Društva je procenilo da efekti korekcije grešaka iz ranijeg perioda nisu materijalno značajni i za iste nije izvršeno usklađivanje uporednih podataka, već su evidentirani u tekućem izveštajnom periodu. Ukupan efekat ovih korekcija na izveštaj o ukupnom rezultatu za godinu koja se završava 31. decembra 2021. iznosi 44 hiljade RSD.

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrednosti, osim ukoliko MSFI ne zahtevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u značajnim računovodstvenim politikama. Sastavljanje finansijskih izveštaja je u skladu sa primenjenim okvirom za izveštavanje koji zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

2.3. Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će JP za izgradnju Lazarevca nastaviti sa poslovanjem u neograničenom vremenskom periodu. Ova procena se zasniva na dosadašnjem poslovanju i poziciji na tržištu, proceni budućeg kretanja tražnje za proizvodima i uslugama JP za izgradnju Lazarevca. U narednim godinama JP za izgradnju Lazarevca ne očekuje značajnije promene u ekonomskom i poslovnom okruženju .

2.4. Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja

Za finansijske izveštaje JP Direkcija Lazarevac odgovorna su sledeća lica:

- Milan Platanić, direktor privrednog društva;
- MIL 3M Knjigovodstvena agencija- Marko Milinovic

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti odnosno po ceni koštanja za sredstva izgrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost dobavljača, uvećana za sve troškove koji se mogu direktno pripisati ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadni izdaci u nekretnine, postrojenja i opremu se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdaci mogu pouzdano da se izmere. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja, umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitka zbog obezvređenja.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljen u upotrebu. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Sredstvo se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomске koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

3.2. Zemljište

Zemljište se inicijalno priznaje po nabavnoj vrednosti. Ne vrši se obračun amortizacije, već se početno stanje prenosi u naredne godine.

Zemljište se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomске koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa zemljišta (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

3.3. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine se početno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke za umanjenje vrednosti. Amortizacija investicionih nekretnina se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se njihova nabavna vrednost rasporedila tokom njihovog procenjenog veka trajanja.

Ako postoje bilo kakve indicije, da je došlo do umanjenja vrednosti investicione nekretnine, Društvo procenjuje nadoknadivu vrednost kao veću od upotreбne vrednosti i fer vrednosti umanjene za procenjene troškove prodaje. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknадive vrednosti kroz tekući bilans uspeha.

3.4. Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja sa fiksnim ili odredivim plaćanjima koja se ne

kotiraju na aktivnom tržištu klasifikuju se kao zajmovi i potraživanja.

Krediti i potraživanja vrednuju se po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamate, umanjenoj za umanjenje vrednosti po osnovu obezvređenja. Prihod od kamate se priznaje primenom metoda efektivne kamate, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, gde priznavanje prihoda od kamate ne bi bilo materijalno značajno.

3.5. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročna potraživanja do tri meseca i koje su predmet beznačajnog rizika od promene vrednosti.

3.6. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj ceni odnosno po ceni koštanja ili neto prodajnoj ceni, ako je ona niža. Nabavnu vrednost predstavlja vrednost po fakturi dobavljača uvećana za transportne i ostale zavisne troškove nabavke. Cena koštanja obuhvata troškove direktnog materijala, direktnog rada i indirektnе troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu koštanja na bazi normalnog stepena iskorišćenosti kapaciteta, ne uključujući troškove kamata.

Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja po odbitku varijabilnih troškova prodaje.

3.7. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

3.7.1. Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Rezervisanje može biti kratkoročno i dugoročno. Ukoliko je rezervisanje dugoročno, a efekat vrednosti novca značajan, dugoročno rezervisanje se diskontuje.

Rezervisanje će biti priznato kada su kumulativno ispunjena sledeća tri uslova:

- 1) društvo ima sadašnju obavezu (zakonsku ili izvedenu) kao posledicu prošlog događaja;
- 2) verovatno je da će doći do odliva resursa radi izmirenja obaveza; i
- 3) visina obaveze može da se pouzdano proceni.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire. Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanje se može koristiti samo po osnovu izdataka za koje je rezervisanje prvo bitno bilo priznato. Kada nastane odliv sredstava po osnovu obaveze za koju je prethodno izvršeno rezervisanje, stvarni troškovi se ne iskazuju ponovo kao rashod, već se knjiženje sprovodi zaduženjem računa rezervisanja, a u korist odgovarajućeg računa obaveza (prema vrstama) ili odgovarajućeg računa sredstava (zalihe, novčana sredstva) u zavisnosti od karaktera rezervisanja, vrste nastale obaveze i načina na koji je ona izmirena. Neiskorišćeni iznos rezervisanja ukida se u korist ostalih prihoda.

Ukoliko se očekuje da će deo izdataka za izmirenje obaveze biti nadoknađen od strane trećeg lica, nadoknada se uzima u obzir ako je izvesno da će biti primljena u slučaju da dođe do izmirenja

obaveze. U tom slučaju nadoknada se tretira kao zasebna imovina, a iznos priznat za nadoknadu ne sme da premašuje iznos rezervisanja.

Rezervisanja se ponovo razmatraju na svaki datum bilansa stanja i koriguju radi odražavanja najbolje tekuće procene. Kada više nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan, rezervisanje se ukida u korist bilansa uspeha tekuće godine.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

3.7.2. Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Potencijalna obaveza je:

- moguća obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno samo nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom entiteta ili
- sadašnja obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja ali nije priznata jer:
 - nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan za izmirenje obaveze, ili
 - iznos obaveze ne može da bude dovoljno pouzdano procenjen.

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

3.8. Finansijske obaveze

Ostale finansijske obaveze, uključujući obaveze po kreditima, inicijalno se priznaju po fer vrednosti primljenih sredstava, umanjene za troškove transakcije.

Nakon početnog priznavanja, ostale finansijske obaveze se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate. Trošak po osnovu kamata se priznaje u izveštaju o ukupnom rezultatu obračunskog perioda.

3.9. Naknade zaposlenima

3.9.1. Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada

Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih u skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca evidentiraju se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Društvo nije uključeno u druge oblike penzijskih planova i nema nikakvih obaveza po ovim osnovama.

3.9.2. Otpremnine

U skladu sa Zakonom o radu i Kolektivnim ugovorom, Društvo ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u visini dve prosečne zarade kod poslodavca za mesec koji prethodi mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina, odnosno četiri prosečne zarade u Republici Srbiji, prema poslednjem objavljenom podatku organa nadležnog za poslove statistike, ako je to za zaposlenog povoljnije.

3.9.3. Jubilarne nagrade

Pored toga, Društvo je u obavezi da isplati i jubilarne nagrade za 10, 20, 30, i 40 godina za zaposlene koji su kontinuirano radili u organizacijama čiji je pravni sledbenik ovo JP, kao i radnicima preuzetim iz organa uprave Gradske opštine Lazarevac i preduzeća čiji je osnivač Gradska opština Lazarevac. Jubilarna nagrada se utvrđuje na osnovu iznosa jedne prosečne mesečne zarade zaposlenog u Republici Srbiji, ostvarene u mesecu koji prethodi mesecu isplate, s tim što se visina novčane nagrade uvećava za 25 % pri svakom narednom ostvarivanju prava.

3.10. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od aktiviranja učinaka, prihode od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacije i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od doprinosa i članarina, kao i druge prihode koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati priliv ekonomskih koristi. Prihod se priznaje u visini fer vrednosti primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

(a) *Prihod od prodaje usluga*

Društvo prodaje usluge kako je navedeno u napomeni 1.3. Ove usluge se pružaju na bazi utrošenog vremena i materijala, ili putem ugovora sa fiksnom cenom, sa uobičajeno definisanim ugovorenim uslovima.

Prihod od ugovora na bazi utrošenog vremena i materijala, priznaje se po ugovorenim naknadama s obzirom da su utrošeni radni sati i da su nastali direktni troškovi. Za ugovore na bazi utroška materijala stanje dovršenosti se odmerava na bazi nastalih troškova materijala kao procenat od ukupnih troškova koji treba da nastanu.

Prihod od ugovora sa fiksnom cenom priznaje se po metodu stepena završenosti. Prema ovom metodu, prihod se generalno priznaje na osnovu izvršenih usluga do datog datuma, utvrđenih kao procenat u odnosu na ukupne usluge koje treba da se pruže.

(b) *Finansijski prihodi*

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika i ostale finansijske prihode, ostvarene iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose. Prihod od kamata potiče od kamata na deponovana sredstva kod banaka, kao i na zatezne kamate koje se obračunavaju kupcima koji kasne u izvršavanju svojih obaveza, u skladu sa ugovornim odredbama.

(c) *Prihod od zakupnina*

Prihod od zakupnina potiče od davanja investicionih nekretnina u operativni zakup i obračunava se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

3.11. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

(a) *Poslovni rashodi*

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

(b) *Finansijski rashodi*

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode, koji se evidentiraju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

3.12. Porez na dobit

3.12.1. Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju Republike Srbije.

3.13. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima

Povezano lice je lice koje ima kontrolu nad Društvom ili ima značajan uticaj na Društvo prilikom donošenja poslovnih i finansijskih odluka.

Povezana lica su:

- Osnivač Javnog preduzeća Gradska opština Lazarevac,
- rukovodstvo Društva – Direktor JP i Nadzorni odbor kojeg imenuje osnivač JP.

Društvo u napomenama uz finansijske izveštaje obelodanjuje potraživanja i obaveze od povezanih lica, prihode od prodaje proizvoda i usluga, uslove pod kojima su prodaje izvršene i dobici i gubici koji su po tom osnovu ostvareni.

3.14. Upravljanje finansijskim rizicima

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izložen određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,

- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

3.14.1. Tržišni rizik

Tržišni rizik se odnosi na rizik da određene promene tržišnih cena, kao što su promene kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa, mogu da utiču na visinu prihoda Društva ili vrednost njegovih finansijskih instrumenata. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

3.14.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

4. Poreski rizici

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

Pored navedenog, Društvo ima značajne transakcije sa povezanim pravnim licima. Iako rukovodstvo Društva smatra da Društvo poseduje dovoljnu i adekvatnu prateću dokumentaciju u vezi sa transfernim cenama, postoji neizvesnost da se zahtevi i tumačenja poreskih i drugih organa razlikuju od tumačenja rukovodstva. Rukovodstvo Društva smatra da eventualna različita tumačenja neće imati materijalno značajnih posledica po finansijske izveštaje Društva.

5. Uporedni podaci

Rukovodstvo Društva je procenilo da efekti korekcije grešaka iz ranijeg perioda nisu materijalno značajni i za iste je izvršeno korigovanje preko računa 692. Ukupan efekat ovih korekcija na izveštaj o ukupnom rezultatu za godinu koja se završava 31. decembra 2021. iznosi 44 hiljada RSD .

6. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

6.1. UPOREDNI PREGLED OSNOVNIH SREDSTAVA PO NABAVNOJ VREDNOSTI

U MRS 16 i MRS 41 je propisano da se pod osnovnim sredstvima smatraju prirodna bogatstva (zemljišta i šume), građevinski objekti, oprema, alat i inventar sa kalkulativnim otpisom, višegodišnji zasadi, osnovno stado i ostala osnovna sredstva, kao i ulaganje u pribavljanje osnovnih sredstava.

U Bilansu stanja se na AOP – u 0010 nalazi zemljište u pripremi koje treba preneti na GO Lazarevac u iznosu od 99.363 hiljade RSD, kao i na AOP – 0014 – Nekretnina postrojenja i oprema u pripremi u iznosu od 2.030.129 hiljade RSD, u skladu sa odlukom Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016. Zapisnikom o preuzimanju finansijske dokumentacije Lazarevac broj III-15 Broj 031-18.2/2021 GO Lazarevac je preuzeo nekretnine, objekata u pripremi broj III-15 Broj 031-18.2/2021 GO Lazarevac je preuzeo nekretnine, postrojenja i opreme u pripremi u iznosu od 369.142 hiljade RSD.: Sportska hala OŠ MZ Rudovci u iznosu od **9.401** hiljada RSD, FK Šušnjar u iznosu od **1.049** hiljade RSD, Fudbalski stadion MZ Medoševac u iznosu od **598** hiljada RSD, Lokacija FK Borac u iznosu od **248** hiljada RSD, Lokacija Tribine FK Kolubara u iznosu od **32.262** hiljade RSD, Lokacija Sportski centar Lazarevac u iznosu od **358** hiljada RSD, Lokacija proširenja groblja u Stubici u iznosu od **122** hiljade RSD, Lokacija Proširenja groblja u iznosu od **77.873** hiljade RSD, Lokacija ulica Stanislav Sremčević Crni u iznosu od **48.472** hiljada RSD, Lokacija Lipljanska ulica u MZ Petka u iznosu od **14.491** hiljada RSD, Lokacija Cevovod Ćelije fi 500 u iznosu od **7.437** hiljade RSD, Lokacija Peštan u iznosu od **137.748** hiljada RSD, Lokacija Vodovod Nepričava u iznosu od **7.463** hiljade RSD, Lokacija Beli potok u MZ Šopić u iznosu od **598** hiljade RSD, Lokacija ulica Nikole Tesle u Lazarevcu u iznosu od **23.461** hiljade RSD, Lokacija naselje Severna Magistrala 2 u iznosu od **3.289** hiljada RSD, Lokacija Cevovod Savez u iznosu od **2.305** hiljade RSD. Dopis III-15:Broj:sl/2021 od 21.07.2021.godine : Jedan stan površine 46m² u ulici Dušana Petrovića Šaneta 43A, stan br:3 vrednosti **1.967** hiljada RSD.

PREGLED OSNOVNIH SREDSTAVA DRUŠTVA NA DAN 31.12.2021. GODINE , SA UPOREDNIM PODACIMA ZA PREDHODNU GODINU JE DAT U NAREDNOJ TABELI

u hiljadama RSD

R.b.	Kategorije osnovnih sredstava	Stanje na dan 31.12.2021. (po sadašnjoj vrednosti)	Stanje na dan 31.12.2020. (po sadašnjoj vrednosti)
1	2	3	4
1.	Zemljište	99.944	99.944
2.	Građevinski objekti	13.996	14.731
3.	Postrojenja i oprema	5.965	7.634
4.	Investicione nekretnine	0	1.967
5.	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	2.030.129	2.397.304

R.b.	Kategorije osnovnih sredstava	Stanje na dan 31.12.2021. (po sadašnjoj vrednosti)	Stanje na dan 31.12.2020. (po sadašnjoj vrednosti)
1	2	3	4
	UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA	2.150.034	2.521.580

6.2. PRIMENJENE STOPE AMORTIZACIJE

Privredno društvo je prilikom obračuna amortizacije primenilo utvrđene stope amortizacije iz Pravilnika o računovodstvenim politikama.

Stope amortizacije se daju za najvažnije grupe osnovnih sredstava prema sledećem:

	Stope amortizacije u %
– Građevinski objekti	1-5
– Postrojenja i oprema	10
– Nameštaj	15
– Kompjuteri	30

6.3. STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

u hiljadama RSD

Redni broj	Kategorije osnovnih sredstava	Iznos	Učešće u %
1.	Zemljište	99.944	3,93
2.	Građevinski objekti	13.996	0,56
3.	Postrojenja i oprema	5.965	0,25
4.	Investicione nekretnine	0	0,00
5.	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	2.030.129	95,26
	UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA	2.150.034	100

Promene na osnovnim sredstvima	Stanje na dan 31.12.2020.	Korekcija, početnog stanja	Nabavke	Korekcija – zapisnik o preuzimanju fin.dokument acije GO Lazarevac	Ispravka vrednosti tekuće godine	Stanje na dan 31.12.2021.
Zemljište	99.944	-	-	-	-	99.944
Građevinski objekti	14.731	-	-	-	-735	13.996
Postrojenja i oprema	7.634	-	112	-	-1.781	5.965
Investicione nekretnine	1.967	-	-	-1.967	-	-

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca

Napomene uz finansijske izveštaje

Promene na osnovnim sredstvima	Stanje na dan 31.12.2020.	Korekcija, početnog stanja	Nabavke	Korekcija – zapisnik o preuzimanju fin.dokument acije GO Lazarevac	Ispravka vrednosti tekuće godine	Stanje na dan 31.12.2021.
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	2.397.304	-	-	-367.175	-	2.030.129
UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA	2.521.580		112	-369.142	-2.516	2.150.034

Privredno društvo se u računovodstvenim politikama opredelilo za model nabavne vrednosti, tako da se nekretnine, postrojenja i oprema nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ukupnu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i gubitka zbog obezvređivanja. Od dana primene MRS i MSFI, revalorizacija osnovnih sredstava nije vršena.

Osnovna sredstva (građevinski objekti i oprema) popisani su na kraju godine.

Stanje po popisu se slaže sa knjigovodstvenim stanjem. Promene na nekretninama, postrojenjima i opremi u toku godine su bile nabavka nove opreme, prodaja opreme i obračun amortizacije.

7. INVESTICIONE NEKRETNINE

u hiljadama RSD

	2021.	2020.
Nabavna (revalorizovana) vrednost		
Stanje na početku godine	2.465	2.465
Prenosi	2.465	-
Stanje na kraju godine	0	2.465
Ispravka vrednosti		
Stanje na početku godine	498	437
Amortizacija		61
Stanje na kraju godine	-498	498
Sadašnja vrednost	0	1.967

Za investicione nekretnine se primenjuje propisan procenat amortizacije u iznosu 2,5 %.

8. UPOREDNI PREGLED ZALIHA

Zalihe materijala, rezervnih delova, alata i inventara koji se otpisuje prilikom stavljanja u upotrebu, ambalaže i goriva se procenjuju po nabavnoj vrednosti, koja obuhvata fakturnu vrednost dobavljača i zavisne troškove nabavke. Obračun izlaza zaliha materijala i rezervnih delova i sitnog inventara se vrši po ponderisanoj prosečnoj nabavnoj ceni. S obzirom da se materijal koristi za obavljanje delatnosti javnog osvetljenja koja je prešla na grad Beograd nije bilo potrebe za trošenje preostalog materijala i rezervnih delova.

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

u hiljadama RSD

	2021.	2020.
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	425	425
UKUPNO ZALIHE	425	425

8.1. DATI AVANSI

U okviru računa 150 iskazan je iznos od 4.596 hiljada RSD.

Pregled datih avansa dat je u tabeli koja sledi.

u hiljadama RSD

R.b.	Naziv pravnog lica	Mesto	Iznos avansa	Godina uplate
1.	Tri O	Aranđelovac	2	2020
2.	Zastave i jarboli	Beograd	14	2019
3.	NIS Jugopetrol	Novi Sad	41	2021
4.	Ostali	Beograd	194	2020
	Ukupno		251	

Pored gore iskazanih avansa Društvo ima evidentirane i avanse prema JP KP Lazarevac kao što je prikazano u donjem pregledu, prema kome je Skupština GO Lazarevac takođe donela Odluku broj III-09 Broj 06-246/2016 o preuzimanju prava i obaveza JP Direkcije Lazarevac. Kako navedena Odluka nije sprovedena tokom 2017. godine a ni kasnijih poslovnih godina JP za izgradnju nije bilo u mogućnosti da iz svojih poslovnih knjiga isknjiži potraživanja i obaveze preuzete od JP Direkcija Lazarevac. Sporni avansi koje GO Lazarevac nije preuzeo se odnose na:

R.b.	Naziv pravnog lica	Mesto	Iznos avansa	Godina uplate
1.	JP KP Lazarevac	Lazarevac	4.345	2015. i ranije
	Ukupno		4.345	

Starosna struktura datih avansa data je u tabeli koja sledi.

u hiljadama RSD

R.b.	Naziv starosne grupe	Iznos	% učešća
1.	Dati avansi u tekućoj godini	41	2,00
2.	Dati avansi stariji od 3 godine	4.555	98,00
	Ukupno	4.596	100

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

9. POTRAŽIVANJA

Prema MRS 1, kratkoročnim potraživanjima se smatraju potraživanja po osnovu prodaje, ostala potraživanja iz poslovanja i ostala kratkoročna potraživanja koja dospevaju do godinu dana.

Strukturu kratkoročnih potraživanja dajemo u nastavku:

	Kupci u zemlji	2021.	2020.
1.	JP RB Kolubara	-	232
	Ukupno	-	232

JP za izgradnju Lazarevca tokom 2021.godine nije poslovalo na inostranom tržištu.

10. DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja u iznosu od 13.705 hiljadu RSD se odnose na:

u hiljadama RSD

Opis konta	Stanje 31.12.2021.	Stanje 31.12.2020.
Potraživanja od zaposlenih	104	112
Potraživanja od različitih privrednih subjekata po osnovu učešća za staove solidarnosti	6.791	7.161
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	658	557
Potraživanja po osnovu naknada šteta	411	411
Potraživanja od JP RB Kolubara po različitim ugovorenim projektima	1.252	24.417
Ostala kratkoročna potraživanja	4.489	3.952
UKUPNO	13.705	36.610

Iznos od 1.252 hiljada RSD se odnosi na projekte koje JP za izgradnju Lazarevca, na osnovu Ugovora sa JPRB Kolubarom za ozakonjenje određenih lokacija na teritoriji GO Lazarevac, ugovara sa izvođačem a zatim Zahtevom za prenos sredstava potražuje od JPRB Kolubare sredstva za te namene.

Iznos od 4.489 hiljada RSD se uglavnom odnosi na potraživanja za otkup i zakup stanova kao i na prodato građevinsko zemljište, koje datira od pre 2016. godine i koje je po odluci Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj: 06-246/2016 od 30.12.2016.godine trebalo da preuzme GO Lazarevac, što još uvek nije realizovano.

10.1. POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIH

Potraživanja od zaposlenih u iznosu od 104 hiljade RSD se odnose na:

u hiljadama RSD

Opis konta	Stanje 31.12.2021.	Stanje 31.12.2020.
Potraživanje od radnika za gorivo	63	56
Potraživanje od radnika za potrošene telefonske impulse	41	56
UKUPNO	104	112

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

11. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana obuhvata:

u hiljadama RSD

Opis konta	Stanje 31.12.2021.	Stanje 31.12.2020.
Novčana sredstva zaposlenih (bolovanje preko 30 dana, porodiljsko bolovanje)	0	0
UKUPNO:	0	0

12. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Iskazana gotovinski ekvivalenti i gotovina u Bilansu stanja iznose 79 hiljada RSD i sastoje se od sledećih pozicija:

u hiljadama RSD

	2021.	2020.
Tekući (poslovni) računi	79	292
Prelazni račun (potraživanje od JP RB Kolubara po zahtevima	-	23.166
UKUPNO GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	79	23.458

13. POREZ NA DODATU VREDNOST

Na rednom broju 0045 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja je iskazan iznos od 28 hiljada dinara, koji se sastoji u potraživanjima po osnovu preplaćenih ostalih poreza.

u hiljadama RSD

	2021.	2020.
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	28	28
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi	-	-
Stanje na dan 31. decembra	28	28

14. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Aktivna vremenska razgraničenja su iskazana u Bilansu stanja u iznosu od 1.496 hiljada RSD.

Strukturu aktivnih vremenskih razgraničenja dajemo u nastavku.

u hiljadama RSD

	2021.	2020.
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	1.496	1.562
UKUPNO AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA:	1.496	1.562

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

Aktivna vremenska razgraničenja se odnose na obaveze prema dobavljačima koje nisu preuzete od strane GO Lazarevac, suprotno odluci Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016 od 30.12.2016.godine i to:

1. Elektrodistribucija Lazarevac (stečene obaveze koje nisu preuzete od strane GO Lazarevac)	1.144
2. Energoprojekt – hidroinženjering a.d. Beograd (stečene obaveze koje nisu preuzete od strane GO Lazarevac)	69
3. JP Beograd put Beograd (stečene obaveze koje nisu preuzete od strane GO Lazarevac)	284
Što ukupno iznosi	1.497 hiljada RSD

15. KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU

Prema MRS i zakonskim i podzakonskim propisima, kapital čini osnovni kapital (akcijski kapital, udeli društva sa ograničenom odgovornošću, ulozi, državni kapital, društveni kapital, zadružni udeli i ostali kapital), neuplaćeni upisani kapital, emisiona premija, kapitalne rezerve, revalorizacione rezerve, rezerve iz dobiti (zakonske, statutarne i ostale), dobitak iz ranijih godina i dobitak iz tekuće godine, umanjeni za nerealizovane gubitke po osnovu hartija od vrednosti, gubitak i otkupljene sopstvene akcije.

15.1. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

u hiljadama RSD

	2021.	2020.
Državni kapital	2.148.085	2.517.227
UKUPNO	2.148.085	2.517.227

U Bilansu stanja se na AOP – u 0406 nalazi zemljište u pripremi koje treba preneti na GO Lazarevac u iznosu od 99.363 hiljade RSD, kao i investicije u pripremi u iznosu od 2.030.129 hiljade RSD, u skladu sa odlukom Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016. Ostvareni neto dobitak iz ranijih godina iznosi 3.323 hiljada RSD, umanjen za obavezu prema osnivaču po kojoj je Javno preduzeće u obavezi da u budžet uplati 20% od ostvarene dobiti što iznosi 359 hiljada RSD, tako da korigovan neto dobitak iz ranijih godina iznosi 2.964 hiljada RSD. Gubitak ranijih godina iznosi 6.877 hiljada RSD. U tekućoj godini ostvaren je gubitak u iznosu od 5.524 hiljada RSD.

16. OBAVEZE

Prema MRS i zakonskim propisima, obavezama se smatraju dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze).

Pored toga, obavezama se smatraju i kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana od dana činidbe odnosno od dana godišnjeg bilansa.

	2021.	2020.
Dugoročne obaveze	-	-
Kratkoročne obaveze	31.687	75.230

17. KRATKOROČNE OBAVEZE

Kratkoročne obaveze u Bilansu stanja su iskazane u iznosu od 31.687 hiljada RSD i sastoje se od sledećih pozicija:

	2021.	2020.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.547	1.571
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.547	1.571
Obaveze iz poslovanja	5.671	27.954
Dobavljači u zemlji	2.977	25.260
Ostale obaveze iz poslovanja	2.694	2.694
Ostale kratkoročne obaveze	3.000	2.360
Ostale obaveze	3.000	2.360
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost:	1.662	726
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi	1.662	726
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	1.659	
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	1.659	
Pasivna vremenska razgraničenja	18.148	42.619
Unapred obračunati troškovi	18.148	42.619
UKUPNE KRATKOROČNE OBAVEZE	31.687	75.230

Pasivna vremenska razgraničenja se odnose na unapred obračunate troškove i to:

1. Unapred obračunati troškovi za gorivo	41
2. Unapred obračunati troškovi za otkup i zakup stanova	3.325
3. Unapred obračunati troškovi po osnovu manjkova	411
4. Unapred obračunati troškovi za mobilne telefone	64
5. Unapred obračunati troškovi za porodiljsko bolovanje	465
6. Unapred obračunati troškovi za više plaćene poreze i doprinose	201
7. Unapred obračunati troškovi za prodato građevinsko zemljište	143
8. Unapred obračunati troškovi po osnovu datih avansa	4.284
9. Unapred obračunati troškovi – Zahtevi za plaćanje	1.138
10. Unapred obračunati troškovi od skupština stanara	371
11. Primljene donacije za investicije u nematerijalna ulaganja i osnovna sredstva	1.684
12. Unapred obračunati troškovi za učešće u izgradnji stanova solidarnosti	6.791
13. Unapred obračunati troškovi – zakup poslovнog prostora	-770
Ukupno:	18.148 hiljada RSD

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

17.1. PRIMLJENI AVANSI

Primljeni avansi u bilansu stanja iskazani su u iznosu od 1.547 hiljada RSD.
U narednoj tabeli je dat pregled primljenih avansa.

u hiljadama RSD				
R.b.	Naziv pravnog lica	Mesto	Iznos avansa	Godina uplate
1.	JP Elektroprivreda Srbije – Ogranak RB Kolubara	Lazarevac	1.264	2006
2.	JP Elektroprivreda Srbije – Ogranak RB Kolubara	Lazarevac	283	2019
Ukupno			1.547	

Starosna struktura primljenih avansa data je u sledećem pregledu.

u hiljadama RSD				
R.b.	Naziv starosne grupe	Iznos	% učešća	
1.	Primljeni avansi u tekućoj godini	-	-	
2.	Primljeni avansi u prethodnoj godini	-		
3.	Primljeni avansi do tri godine	283	20	
4.	Primljeni avansi stariji od tri godine	1.264	80	
UKUPNO AVANSI PO BILANSU		1.547	100	

Avansi stariji od tri godine u iznosu od 1.264 hiljada RSD se odnose na avanse primljene od JPRB Kolubare koji se sukcesivno pravduju privremenim situacijama do okončanja radova koje je predviđeno za 2022. godinu.

17.2. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

17.2.1. DOBAVLJAČI U ZEMLJI

Obaveze prema dobavljačima u bilansu stanja iskazani su u iznosu od 2.977 hiljada RSD.

u hiljadama RSD		
R.b.	Naziv dobavljača i mesto	Iznos
1.	Vip Mobile d.o.o.	96
2.	ZTR Mocafe	10
3.	Politika novine i magazin d.o.o.	15
4.	Geodetski biro Geo Urban	52
5.	Zaštita na radu Beograd a.d.	186
6.	JP KP Lazarevac	159
7.	Sluzbeni glasnik	38
8.	JP Tolifikacija	430

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

R.b.	Naziv dobavljača i mesto	Iznos
9.	Intermex	50
10.	Telekom Srbija a.d.	6
11.	Dunav d.o.o.	190
12.	STKR Part Market	5
13.	SZ Nikole Vujačić 13	6
14.	Bajka STUKR	14
15.	Ekovel	24
16.	Ipc	65
17.	Kopernikus Technology d.o.o.-Moja Supernova	6
18.	Jugopetrol	3
19.	SkyNet Pro	15
20.	EPS Elektro distribucija	110
UKUPNO		1.480

U Bilansu stanja se na AOP – u 0445 se nalaze i obaveze prema dobavljačima koje GO Lazarevac nije preuzeo u iznosu od 1.497 hiljada RSD koje GO Lazarevac nije preuzeo suprotno odluci Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016.

u hiljadama RSD

R.b.	Naziv dobavljača i mesto	Iznos
1.	Elektro distribucija Lazarevac	1.143
2.	Energoprojekt – Hidroinženjeriing a.d.	70
3.	JP Beograd - Put	284
Ukupno		1.497

Starosna struktura obaveza prema dobavljačima u zemlji data je u tabeli koja sledi

u hiljadama RSD

Red. broj	Pozicija starosne strukture dobavljača-matična i zavisna pravna lica	Iznos	% učešća
1.	Neisplaćene obaveze od tri meseca do godinu dana	1.480	49
3.	Neisplaćene obaveze od jedne do tri godine	-	-
6.	Neisplaćene obaveze starije od tri godine (stečene obaveze koje nisu preuzete od strane GO Lazarevac)	1.497	51
UKUPNO		2.977	100

Obaveze prema dobavljačima u zemlji starije od godinu dana iznose 1.497 hiljade RSD, što čini 51 % od ukupnih obaveza prema dobavljačima u zemlji i odnosi se na obaveze preme dobavljačima koje GO Lazarevac nije preuzeo suprotno Odluci broj III-09 Broj 06-246/2016 od 30.12.2016.godine.

JP za izgradnju Lazarevca nije poslovalo na inostranom tržištu pa tako ni nema obaveza prema dobavljačima u inostranstvu.

17.3. Ostale kratkoročne obaveze

Ostale kratkoročne obaveze iskazane u Bilansu uspeha na AOP-u 0450 u iznosu od 1.659 hiljada RSD se odnose na obračunatu konačnu zaradu za decembar 2021.godine koja je isplaćena u januaru 2022.godine.

18. PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA

U skladu sa MRS 1, u ukupne prihode društva, pored poslovnih prihoda, ulaze finansijski prihodi i ostali prihodi.

Uporedni pregled ostvarenih prihoda dat je u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

Redni Broj	Podbilansi prihoda iz bilansa uspeha	2021.	2020.
1	2	3	4
1.	Poslovni prihodi	41.735	44.414
2.	Drugi poslovni prihodi		805
3.	Prihodi od premija subvencija dotacija donacija i sl.	1.716	1.127
4.	Finansijski prihodi		
	UKUPNI PRIHODI	43.451	46.346

18.1. Poslovni prihodi

Prema Zakonu o računovodstvu, MRS/MSFI i podzakonskim propisima, prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka i robe, promene vrednosti zaliha, prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i drugi poslovni prihodi.

Poslovni prihodi u Bilansu uspeha iskazani su u iznosu od 43.451 hiljada RSD čiju strukturu prikazujemo u tabeli u nastavku:

u hiljadama RSD

	2021.	2020.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga:		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	41.735	44.414
Prihodi od premija , subvencija, dotacija, donacija i sl. :		
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa i povraćaja poreskih dažbina	1.027	1.127
Prihodi od zakupnina	689	
Drugi poslovni prihodi		805
UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	43.451	46.346
Ostali prihodi		
UKUPNO PRIHODI	43.451	46.346

Poslovni prihodi su ostvareni prodajom proizvoda i usluga na domaćem tržištu u iznosu od 43.451 hiljada RSD. JP za izgradnju Lazarevca ne posluje na inostranom tržištu.

18.2. Ispravka grešaka iz ranijih godina

Na AOP-u 1047 Bilansa Uspeha je knjižena ispravka grešaka iz ranijih godina na računu 692, u iznosu od 44 hiljadu RSD koji se odnosi na troškove koji su tokom 2019.godine knjiženi na kontu rezervisanja za kupovinu osnovnih sredstava.

19. PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA

U ukupne rashode, pored poslovnih rashoda, spadaju finansijski rashodi i ostali rashodi. Podaci o rashodima koji su iskazani u Bilansu uspeha po podbilansima dati su u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

Redni broj	Podbilansi rashoda iz bilansa uspeha	2021.	2020.
1.	Poslovni rashodi	49.207	54.439
2.	Finansijski rashodi	19	1
3.	Ostali rashodi	5	
	UKUPNI RASHODI	49.231	54.440

19.1. Analitička struktura rashoda iskazanih u podbilansima

Poslovni rashodi u Bilansu uspeha iskazani su u iznosu od 49.207 hiljada RSD, čiju strukturu dajemo u nastavku:

u hiljadama RSD

	2021.	2020.
Troškovi materijala za izradu	92	822
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	379	831
Ukupno grupa 51 bez troškova goriva i energije:	471	1.653
Troškovi goriva i energije	998	977
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	37.109	40.659
Troškovi naknade po ugovoru o privremenim ili povremenim poslovima	636	538
Troškovi naknade fizičkim licima		20
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	743	681
Ostali lični rashodi i naknade	2.132	2.414
Ukupno grupa 52:	40.620	44.312
Troškovi usluga na izradi učinaka		294
Troškovi transportnih usluga	1.133	1.043
Troškovi usluga održavanja	142	727
Troškovi zakupnina		-
Troškovi reklame i propagande	142	-
Troškovi ostalih usluga	569	529
Ukupno grupa 53:	1.986	2.593

	2021.	2020.
Troškovi amortizacije	2.279	2.048
Troškovi neproizvodnih usluga	895	1.381
Troškovi reprezentacije	135	34
Troškovi premije osiguranja	560	533
Troškovi platnog prometa	195	235
Troškovi članarina	30	37
Troškovi poreza	813	326
Ostali nematerijalni troškovi	225	310
Ukupno grupa 55:	2.853	2.856
UKUPNI POSLOVNI RASHODI:	49.207	54.439

20. Neto dobitak/gubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda

u hiljadama RSD

	2021.	2020.
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	44	1.217
Neto dobitak/gubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravke grešaka iz ranijih perioda:	44	1.217

21. REZULTAT PO PODBILANSIMA

u hiljadama RSD

R.b.	Podbilansi finansijskog Rezultata	2021.	2020.
1.	Dobitak pre oporezivanja		
2.	Poreski rashod perioda		
3.	Gubitak pre oporezivanja	5.568	6.877
	NETO GUBITAK	5.568	6.877

22. POREZ NA DOBITAK

Komponente poreza na dobitak

	2021.	2020.
Tekući poreski rashod	-	-
Ukupno	-	-

Usaglašavanje dobitka pre oporezivanja i poreske osnovice

U hiljadama RSD

	2021.	2020.
Dobitak poslovne godine		
Gubitak poslovne godine	-5.524	-6.877
Korekcija		
- računovodstvena i poreska amortizacija		-153
- novčane kazne i penali		1
- Izdaci za humanitarne namene		23
-		
- reprezentacija	6	34
Poreska osnovica	-5.530	-6.972
Obračunati porez – 15 %		

23. POTENCIJALNE OBAVEZE

Privredno društvo ima sudske sporove koji su navedeni u tabelarnim prikazima u nastavku teksta.

PREGLED SPOROVA PRED SUDOVIMA OPŠTE NADLEŽNOSTI U KOJIMA JE JP za izgradnju Lazarevca TUŽENA STRANA

u hiljadama RSD

Red. broj	Broj predmeta	Tuženo JP za izgradnju Lazarevca	Suprotna strana	Predmet spora	Vrednost spora	Datum početka spora	Status spora i očekivani ishod
1	2	3	4	5	6	7	8
1	P br. 136/2017	JP za izgradnju Lazarevca	Marina Dobrilović	Naknada štete	500.000,00	2017	Ožalben – Da će se odbiti tužbeni zahtev i spor rešiti u korist JP za izgradnju
2	18P 10116/21	JP za izgradnju Lazarevca	JP EPS Srbija	Dug	1.335.288,98	2021	U toku
	UKUPNO				1.835.288,98		

24. Usaglašavanje stanja sa dužnicima i poveriocima

Usaglašavanje je vršeno sa putem IOS-a u nekoliko navrata uključujući i tu usaglašenja koja su urađena u toku 2022. godine.

Sa JPKP Lazarevac je sačinjen zapisnik o sravnjenju na dan 31.12.2021. godine, po kome su usaglašena sva dugovanje i potraživanja.

Sa Poreskom upravom – Filijala Lazarevac JP za izgradnju nije uspelo da izvrši usaglašavanje stanja s obzirom da se nisu odazvali Zahtevu po kome je JP za izgradnju tražilo da mu bude omogućeno usaglašavanje stanja. Zahtev je upućen 10.09.2018. godine i na njega još uvek Poreska uprava nije odgovorila.

Redni broj	Pregled usaglašenih potraživanja i obaveza	Iznos	% usaglašenosti
Potraživanja			
1.	Plaćeni avansi	4.596	36
2.	Kupci u zemlji		
3.	Kratkoročni finansijski plasmani		
3.	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	79	100
4.	Potraživanje od zaposlenih	104	100
5.	Potraživanja od različitih privrednih subjekata po osnovu učešća za staove solidarnosti	6.791	0
6.	Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosova	658	0
7.	Potraživanja po osnovu naknada šteta	411	100
8.	Potraživanja od JP RB Kolubara po različitim ugovorenim projektima	1.252	93
9.	Ostala kratkoročna potraživanja	4.226	67
10.	Potraživanja za prethodni PDV	28	100
11.	Aktivna vremenska razgraničenja	1.496	0
UKUPNO		19.641	78,00%
Obaveze			
1.	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.547	100
2.	Dobavljači u zemlji	2.977	100
3.	Ostale obaveze iz poslovanja	2.695	49
4.	Obaveze za PDV u izdatim fakturama po opštoj stopi	1.580	100
5.	Ostale obaveze	83	100
6.	Obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine		100
7.	Unapred obračunati troškovi	16.464	100
UKUPNO		25.346	93,00%

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

25. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza za pojedine glavne valute bili su sledeći. Napominjemo da JP za izgradnju nije poslovalo na inostranom tržištu niti vršilo usaglašavanje obaveza i potraživanja u skladu sa kursevima inostranih valuta.

	2021.	2020.
EUR	117,5821	117,5802

U Lazarevcu
Dana 31.03.2022.godine

