

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА
О ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈИМА
ЗА 2022. ГОДИНУ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЛАЗАРЕВЦА, ЛАЗАРЕВАЦ

Београд, 30. март 2023. године

САДРЖАЈ:

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Органима управљања и руковођења Јавног предузећа за изградњу Лазаревац, Лазаревац

Мишљење са резервом

Извршили смо ревизију финансијских извештаја Јавног предузећа за изградњу Лазаревац, Лазаревац (у даљем тексту: „Предузеће“), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2022. године и одговарајући биланс успеха за годину која се завршава на тај дан и напомене уз финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

По нашем мишљењу, осим за могуће ефекте питања описаних у одељку *Основа за мишљење са резервом* приложени финансијски извештаји истинито и објективно приказују, по свим материјално значајним аспектима, финансијску позицију Предузећа на дан 31. децембра 2022. године, и његову финансијску успешност за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији, заснованим на Закону о рачуноводству и рачуноводственим политикама обелодањеним у Напомени 2. уз финансијске извештаје.

Основа за мишљење са резервом

У пословним књигама Предузећа исказани су дати плаћени аванси за услуге у земљи у износу од 4.345 хиљада динара, пољопривредно земљиште у износу од 33.381 хиљаду динара, остале некретнине постројења и опрема у износу од 403.060 хиљада динара, потраживања од запослених у износу од 411 хиљада динара, остала краткорочна потраживања у износу од 10.539 хиљаде динара, остала активна временска разграничења у износу од 1.496 хиљада динара, примљени аванси, депозити и кауције у износу од 1.264 хиљаде динара, добављачи у земљи у износу од 1.497 хиљада динара и унапред обрачунати трошкови у износу од 15.526 хиљада динара. Наведена имовина и обавезе воде се у пословним књигама од 1. децембра 2016. године и нису преузете од стране Градске општине Лазаревац, што није у складу са Одлуком о преузимању права и обавеза ЈП Дирекција, Лазаревац III-09 број 06-246/2016 коју је дана 30. децембра 2016. године донела Скупштина Градске општине Лазаревац. У поменутој одлуци наведено је да права и обавезе ЈП Дирекција, Лазаревац које су настале закључно са 30. новембром 2016. године, у целини прелазе на Градску општину Лазаревац, као оснивача јавног предузећа и да Градска општина Лазаревац почев од 1. децембра 2016. године, ступа на место Дирекције у свим затеченим облигационим и другим правима. Одлуком о изменама и допунама одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција, Лазаревац број 06-246/2016 од 30. децембра 2016. године извршена је промена пословног имена у Јавно предузеће за изградњу Лазаревац, Лазаревац и промена претежне и осталих делатности предузећа.

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (наставак)

Органима управљања и руковођења Јавног предузећа за изградњу Лазаревца, Лазаревац

Основа за мишљење са резервом (наставак)

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (МСР) важећим у Републици Србији. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја. Ми смо независни у односу на Предузеће у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима. Сматрамо да су ревизијски докази који смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење са резервом.

Скретање пажње

Наше мишљење не садржи резерву по следећем:

Предузеће је у финансијским извештајима за 2022. годину исказало основни капитал у износу од 455.034 хиљаде динара. Основни капитал регистрован код Агенције за привредне регистре Републике Србије исказан је у износу од 1 хиљаду динара. Капитал у пословним књигама није усаглашен са капиталом регистрованим код Агенције за привредне регистре.

Остала питања

Обзиром да је Предузеће класификовано као мало правно лице у складу са Законом о рачуноводству, потпун сет финансијских извештаја обухвата биланс стања, биланс успеха и напомене уз финансијске извештаје. У складу са тим, Предузеће није у обавези да припреми извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему финансијских извештаја који пружају истинит и објективан приказ у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији, заснованим на Закону о рачуноводству и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (наставак)

Органима управљања и руковођења Јавног предузећа за изградњу Лазаревца, Лазаревац

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Предузеће или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Предузећа.

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке; и издавање извештаја ревизора који садржи мишљење ревизора. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са Међународним стандардима ревизије, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерне контроле ентитета.

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (наставак)

Органима управљања и руковођења Јавног предузећа за изградњу Лазаревац, Лазаревац

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставак)

- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности.
- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

Београд, 30. марта 2023. године

МАРИЈА БЈЕЛОПАВЛИЋ Digitally signed by МАРИЈА
БЈЕЛОПАВЛИЋ 011972778 Sign
011972778 Sign Date: 2023.04.01 22:59:53 +02'00'

Лиценцирани овлашћени ревизор
Марија Бјелопавлић

Попуњава правно лице - предузетник			Дигитално потписано Ranković Mile издавалац сертификата: Javno preduzeće Pošta Srbije 27.03.2023. 07:30:56
Матични број 07095210	Шифра делатности 4211	ПИБ 101131425	
Назив Јавно предузеће за изградњу Лазаревца			
Седиште ЛАЗАРЕВАЦ, Дула Караклајића 44			

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	6	464.895	2.150.034	
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	6.1.	464.895	2.150.034	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	6.1.	43.487	113.940	
023	2. Постројења и опрема	0011	6.1.	13.659	5.965	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	6.1.	4.689		
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	6.1.	403.060	2.030.129	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		21.231	20.301	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		5.140	5.021	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	7	425	425	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	7.1.	4.715	4.596	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038				
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039				
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	8	14.092	13.705	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		13.434	13.047	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		658	658	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	9	503	79	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	10	1.496	1.496	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		486.126	2.170.335	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	11	447.266	2.138.648	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	11.1.	455.034	2.148.085	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	11	4.629	2.964	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	11	2.964	2.964	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	11	1.665		
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	11	12.397	12.401	
350	1. Губитак ранијих година	0413		12.397	6.877	
351	2. Губитак текуће године	0414			5.524	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	13	7.600		
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	13	1.182		
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		1.182		
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	13	6.418		
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		6.418		
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	14	31.260	31.687	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	14.1.	4.415	3.000	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434	14.1.	3.000	3.000	
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	14.1.	1.415		
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	14.2.	1.548	1.547	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		6.232	5.671	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	14.3.1.	3.417	2.977	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	14.3.2.	2.815	2.694	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		2.213	3.321	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	14.3.3.	1.504	1.659	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	14.3.4.	23	1.662	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	14.3.4.	686		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	14	16.852	18.148	
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		486.126	2.170.335	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник			Дигитално потписано Ranković Mile издавалац сертификата: Javno preduzeće Pošta Srbije 27.03.2023. 07:31:22
Матични број 07095210	Шифра делатности 4211	ПИБ 101131425	
Назив Јавно предузеће за изградњу Лазаревца			
Седиште ЛАЗАРЕВАЦ, Дула Караклајића 44			

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	15	56.313	43.451
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	15.1.	31.414	41.735
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		31.414	41.735
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	15.1.	24.899	1.716
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	16	53.385	49.207
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	16.1.	2.030	1.469
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	16.1.	41.275	40.620
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		33.757	31.751
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		5.433	5.279
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		2.085	3.590
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	16.1.	1.975	2.279
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	16.1.	2.183	1.986
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	16.1.	1.182	
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	16.1.	4.740	2.853

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		2.928	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			5.756
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			19
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			19
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	16.2.	205	19
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		205	19
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		205	
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041			193
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	16.3.	259	5
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	15	56.313	43.663
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	16	53.849	49.231
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	17	2.464	
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			5.568
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			44
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	19	113	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	18	2.351	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			5.524
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	21	686	
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	20	1.665	
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			5.524
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

*NAPOMENE UZ
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2022. GODINU
Јавно предузеће за изградњу
Lazarevca*

Sadržaj

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE	4
1. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU	4
1.1. Osnovni podaci o društvu	4
1.2. Istorijat društva	4
1.3. Delatnost	5
1.4. Organi društva	6
1.5. Broj zaposlenih u društvu	7
2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	7
2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja	7
2.2. Uporedni podaci i računovodstveni metod	7
2.3. Načelo stalnosti poslovanja	8
2.4. Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja	8
3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA	8
3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema	8
3.2. Zemljište	9
3.3. Investicione nekretnine	9
3.4. Zajmovi i potraživanja	9
3.5. Gotovina i gotovinski ekvivalenti	9
3.6. Zalihe	10
3.7. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva	10
3.7.1. Rezervisanja	10
3.7.2. Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva	11
3.8. Finansijske obaveze	11
3.9. Naknade zaposlenima	11
3.9.1. Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	11
3.9.2. Otpremnine	12
3.9.3. Jubilarne nagrade	12
3.10. Poslovni prihodi	12
3.11. Rashodi	13
3.12. Porez na dobit	13
3.12.1. Tekući porez	13
3.13. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima	13
3.14. Upravljanje finansijskim rizicima	14
3.14.1. Tržišni rizik	14
3.14.2. Rizik likvidnosti	14
4. Poreski rizici	14
5. Uporedni podaci	15
6. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	15
6.1. Uporedni pregled osnovnih sredstava po nabavnoj vrednosti	15
6.2. Primenjene stope amortizacije	15
6.3. Struktura sadašnje vrednosti osnovnih sredstava	16
7. UPOREDNI PREGLED ZALIHA	17
7.1. Dati avansi	17
8. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	18
8.1. Potraživanja od zaposlenih	18
9. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	19
10. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	19
11. KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU	19
11.1. Osnovni i ostali kapital	20

12.	OBAVEZE	20
13.	KRA TKOROČNE OBAVEZE	21
	13.1. <i>Kratkoročne pozajmice</i>	22
	13.2. <i>Primljeni avansi</i>	22
	13.3. <i>Obaveze iz poslovanja</i>	22
	13.3.1. <i>Dobavljači u zemlji</i>	22
	13.3.2. <i>Ostale obaveze iz poslovanja</i>	24
	13.3.3. <i>Ostale kratkoročne obaveze</i>	24
	13.3.4. <i>Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost, ostalih javnih prihoda i poreza na dobitak</i>	24
14.	PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA	24
	14.1. <i>Prihodi od prodaje robe i usluga na domaćem tržištu</i>	25
	14.2. <i>Ispravka grešaka iz ranijih godina</i>	25
15.	PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA	25
	15.1. <i>Analitička struktura rashoda iskazanih u podbilansima</i>	26
	15.2. <i>Finansijski rashodi</i>	26
	15.3. <i>Ostali rashodi</i>	26
16.	DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	26
17.	DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	27
18.	NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA	27
19.	REZULTAT PO PODBILANSIMA	27
20.	POREZ NA DOBITAK	27
21.	POTENCIJALNE OBAVEZE	28
22.	USAGLAŠAVANJE STANJA SA DUŽNICIMA I POVERIOCIMA	29
23.	DEVIZNI KURSEVI	29

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Finansijski izveštaji su dati kao pojedinačni finansijski izveštaji društva.

1. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU

1.1. Osnovni podaci o društvu

Pun naziv društva: Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca

Skraćeni naziv društva: JP za izgradnju Lazarevca

Sedište društva: Lazarevac, ul. Dula Karaklajić 44

Veličina društva: malo

Oblik organizovanja: javno preduzeće

Matični broj: 07095210

Šifra delatnosti: 4211

PIB: 101131425

1.2. Istorijat društva

Javno preduzeće Direkcija Lazarevac je nastalo kao sledbenik Javnog preduzeća za građevinsko zemljište, planiranje i izgradnju Lazarevca koje je osnovano 19.09.1995. godine za uređenje, korišćenje, unapređivanje i zaštitu građevinskog zemljišta kao dobra od opšteg interesa i izgradnju javnih objekata od značaja za opštinu Lazarevac.

Izmenom Statuta grada Beograda na sednici Skupštine grada Beograda održanoj 17.10.2008. godine Lazarevac postaje gradska opština pa samim tim i Javno preduzeće za građevinsko zemljište, planiranje i izgradnju Lazarevca gubi određene nadležnosti. Zbog svega navedenog 14.01.2009. godine Javno preduzeće podnosi registracionu prijavu kojom menja naziv i šifru pretežne delatnosti u Javno preduzeće Direkcija Lazarevac, sa šifrom delatnosti 7490 – ostale stručne, naučne i tehničke delatnosti, pri čemu PIB i matični broj kao i tekući račun ostaju nepromenjeni.

Donošenjem izmena Zakona o budžetskom sistemu kojom se javna preduzeća, fondovi i direkcije izostavljaju iz definicije indirektnih budžetskih korisnika iz decembra 2015. godine Javno preduzeće Direkcija Lazarevac prestaje da se finansira iz budžeta GO Lazarevac 30.11.2016. godine. Odlukom Skupštine GO Lazarevac, GO Lazarevac preuzima sva potraživanja i obaveze JP Direkcija Lazarevac i stupa na mesto JP Direkcija Lazarevac u svim zatečenim obligacionim i ostalim odnosima. Ova odluka je do 31.12.2016. godine samo delimično sprovedena.

Zbog svega navedenog JP Direkcija Lazarevac Finansijske izveštaje za period 01.01.-30.11.2016. godine sačinjava po kontnom okviru za budžetske korisnike i predaje Upravi za trezor i Budžetu GO Lazarevac radi konsolidacije Završnog računa GO Lazarevac a za period od 01.12.-31.12.2016. godine i nadalje Agenciji za privredne registre kao novoosnovano preduzeće koje poslovne knjige vodi po Kontnom okviru za privredna društva.

Odlukom o izmenama i dopunama odluke o osnivanju Javnog preduzeća Direkcija Lazarevac broj 06-246/2016 od 30.12.2016.godine koja je doneta u skladu sa Zakonom o budžetskom sistemu izvršena je promena poslovnog imena i promena pretežne i ostalih delatnosti Javnog preduzeća. Navedene izmena je evidentirana u Agenciji za privredne registre Rešenjem broj BD 2338/2018 od 18.01.2017.godine. Rešenjem nije menjan PIB i Matični broj preduzeća.

Skupština GO Lazarevac je takođe donela Odluku broj III-09 Broj 06-246/2016 o preuzimanju prava i obaveza JP Direkcije Lazarevac. Kako navedena Odluka nije sprovedena ni tokom 2017. godine a ni kasnijih poslovnih godina JP za izgradnju nije bilo u mogućnosti da iz svojih poslovnih knjiga isknjiži potraživanja i obaveze preuzete od JP Direkcija Lazarevac, što se značajno odražava na bilanse, specifično na Bilans stanja. Tokom 2021.godine pristupa se preuzimanju Zemljišta u pripremi i Investicija u pripremi na osnovu Zapisnika o preuzimanju finansijske dokumentacije potpisanih od strane službenika GO Lazarevac i sližbenika Javnog preduzeća za izgradnju Lazarevac. Preuzimanje se nastavlja po istom modelu i tokom 2022.godine.

1.3. Delatnost

Pretežna delatnost JP za izgradnju Lazarevca je izgradnje puteva i autoputeva – šifra 4211.

U okviru pretežne delatnosti, JP za izgradnju Lazarevca obavlja sledeće poslove:

- izgradnja i rekonstrukcija seoskih, poljskih i drugih nekategorisanih puteva
- održavanje seoskih, poljskih i drugih nekategorisanih puteva
- označavanje seoskih, poljskih i drugih nekategorisanih puteva (horizontalna signalizacija)
- vođenje evidencije o seoskim, poljskim i drugim nekategorisanih puteva, izrada katastra na području opštine Lazarevac
- održavanje seoskih, poljskih i drugih nekategorisanih puteva u zimskim uslovima- čišćenje snega i leda sa puteva i
- održavanje putnih kanala uz nekategorisane puteve

Pored navedenih delatnosti Preduzeće obavlja i sledeće delatnosti:

- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.91 Izgradnja hidrotehničkih objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih nepomenutih građevina
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Priprema gradilišta
- 43.91 Krovni radovi
- 52.21 Uslužna delatnost u kopnenom saobraćaju
- 70.22 Konsultantske aktivnosti s poslovanjem i ostalim upravljanjem
- 71.11 Arhitektonska delatnost
- 71.12 Inženjerska delatnost i tehničko savetovanje
- 81.10 Usluge održavanja objekata
- 81.30 Usluge uredjenja i održavanja okoline

Pored navedenih delatnosti, JP za izgradnju Lazarevca obavlja i sledeće poslove:

1. Stara se o uredjivanju i izgradnji rekreacionih i drugih javnih površina

2. *Pruža arhitektonske i inženjerske usluge, projektovanje, izradu planova, nadzor izgradnje, premeravanje i slično u gradskoj opštini u skladu sa aktima GO*
3. *Predlaže mere za uređivanje i održavanje spoljnog izgleda poslovnih i stambenih zgrada*
4. *Upravlja poslovnim prostorom u javnoj svojini grada Beograda na kojima je korisnik Gradska opština Lazarevac, odnosno stambenim i poslovnim prostorom u svojini Preduzeća i stara se o tekućem i investicionom održavanju istih*
5. *Zaključuje ugovore o zakupu poslovnog prostora na kojem Preduzeće korisnik*
6. *Stara se o izgradnji linijskih infrastrukturnih objekata i komunalne infrastrukture*
7. *Organizuje izradu tehničke dokumentacije i tehničke kontrole, izgradnju i tehnički pregled objekata javne infrastrukture i javnih objekata (saobraćajnice sa pripadajućom infrastrukturom, mostovi, hidrotehnička infrastruktura i objekti, kolektori, sekundarna i distributivna mreža, crpne stanice, postrojenja za preradu otpadnih voda, kanalizacione crpne stanice, elektromreža javnog osvetljenja i trafo – stanice)*
8. *Obavlja poslove i pripremne radnje izradom urbanističkih planova i izradu urbanističko tehničke dokumentacije (urbanistički projekta, projekat parcelacije i preparcelacije, projekat ispravke granica susednih parcela) u skladu sa zakonom*
9. *Pruža projektantske usluge trećim licima*
10. *Sarađuje sa nadležnim organima, institucijama i preduzećima u postupku izrade i donošenja planske dokumentacije*
11. *Poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa uz saglasnost Osnivača*

Preduzeće može sticati prihod obavljanjem stručnih poslova iz delatnosti Preduzeća za treća lica, na osnovu posebnog ugovora.

Za poslovanje JP za izgradnju Lazarevca, sredstva obezbeđuje iz:

- *Budžeta Gradske opštine Lazarevac i*
- *Sopstvenih prihoda.*

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca je, u cilju kvalitetnijeg obavljanja navedenih poslova u okviru pretežnih i ostalih delatnosti, usmerilo dalje aktivnosti i pristupilo se, u saradnji sa stručnim GO Lazarevac na opremanje preduzeća mehanizacijom i osposobljavanje kadrova za realizaciju pretežne delatnosti za koju je preduzeće osnovano. Stručno usavršavanje zaposlenih kadrova kroz razne vidove obuka, radi uspešnije realizacije godišnjih planova i programa poslovanja, sprovodi se, u skladu sa mogućnostima. Efikasnim i odgovornim korporativnim upravljanjem Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca je smanjilo troškove kako bi zadovoljilo potrebe za smanjenjem troškova poslovanja. Ovo predstavlja jedan od parametara gde je preduzeće optimizovalo svoje poslovanje i troškove što predstavlja dobru osnovu za buduće društveno odgovorno poslovanje i to u skladu sa najvišim standardima kvaliteta poverenih usluga.

1.4. Organi društva

Prema Statutu, organi društva su:

- *Direktor, kao organ poslovođenja;*
- *Nadzorni odbor, kao organ nadzora.*

1.5. Broj zaposlenih u društvu

JP za izgradnju Lazarevca je na dan 31. decembra 2022. godine imalo 30 zaposlenih i to 27 zaposlena na neodređeno vreme, 2 zaposlena na određeno vreme i v.d. Direktora kao imenovano lice (od čega 21 ženu i 9 muškaraca). Kvalifikaciona struktura zaposlenih je sledeća:

– visoka stručna sprema (VII-1)	12
– viša stručna sprema (VI)	7
– srednja stručna sprema (IV)	10
– nekvalifikovani radnici	1
Ukupno:	30

Pored navedenih zaposlenih preduzeće je angažovalo i jedno lice po osnovu Ugovora o privremenim i povremenim poslovima.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji za 2022. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021 u daljem tekstu: Zakon) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u funkcionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020).

2.2. Uporedni podaci i računovodstveni metod

U finansijskim izveštajima za 2022. godinu kao minimum prikazani su uporedni podaci za prethodnu 2021. godinu, i u Bilansu stanja za 2020. godinu.

Rukovodstvo Društva je procenilo da efekti korekcije grešaka iz ranijeg perioda nisu materijalno značajni i za iste nije izvršeno usklađivanje uporednih podataka, već su evidentirani u tekućem izveštajnom periodu. Ukupan negativan neto efekat ovih korekcija na izveštaj o ukupnom rezultatu za godinu koja se završava 31. decembra 2022. iznosi 113 hiljada RSD.

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrednosti, osim ukoliko MSFI za MSP ne zahtevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u značajnim računovodstvenim politikama. Sastavljanje finansijskih izveštaja je u skladu sa primenjenim okvirom za izveštavanje koji zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na

prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

2.3. Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će JP za izgradnju Lazarevca nastaviti sa poslovanjem u neograničenom vremenskom periodu. Ova procena se zasniva na dosadašnjem poslovanju i poziciji na tržištu, proceni budućeg kretanja tražnje za proizvodima i uslugama JP za izgradnju Lazarevca. U narednim godinama JP za izgradnju Lazarevca ne očekuje značajnije promene u ekonomskom i poslovnom okruženju.

2.4. Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja

Za finansijske izveštaje JP Direkcija Lazarevac odgovorna su sledeća lica:

- Mile Ranković, v.d. Direktora Javnog preduzeće za izgradnju Lazarevca;*
- Marina Matijašević, samostalni stručni saradnik na poslovima računovodstva.*

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca je razvrstano kao malo pravno lice i primenjuje MSFI za MSP.

3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti odnosno po ceni koštanja za sredstva izgrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost dobavljača, uvećana za sve troškove koji se mogu direktno pripisati ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadni izdaci u nekretnine, postrojenja i opremu se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdaci mogu pouzdano da se izmere. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja, umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitka zbog obezvređenja.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Sredstvo se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

3.2. Zemljište

Zemljište se inicijalno priznaje po nabavnoj vrednosti. Ne vrši se obračun amortizacije, već se početno stanje prenosi u naredne godine.

Zemljište se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa zemljišta (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

3.3. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine se početno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke za umanjenje vrednosti. Amortizacija investicionih nekretnina se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se njihova nabavna vrednost rasporedila tokom njihovog procenjenog veka trajanja.

Ako postoje bilo kakve indicije, da je došlo do umanjenja vrednosti investicione nekretnine, Društvo procenjuje nadoknadivu vrednost kao veću od upotrebne vrednosti i fer vrednosti umanjene za procenjene troškove prodaje. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz tekući bilans uspeha.

3.4. Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja sa fiksnim ili odredivim plaćanjima koja se ne kotiraju na aktivnom tržištu klasifikuju se kao zajmovi i potraživanja.

Kredit i potraživanja vrednuju se po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamate, umanjenoj za umanjenje vrednosti po osnovu obezvređenja. Prihod od kamate se priznaje primenom metoda efektivne kamate, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, gde priznavanje prihoda od kamate ne bi bilo materijalno značajno.

3.5. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročna potraživanja do tri meseca i koje su predmet beznačajnog rizika od promene vrednosti.

3.6. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj ceni odnosno po ceni koštanja ili neto prodajnoj ceni, ako je ona niža. Nabavnu vrednost predstavlja vrednost po fakturi dobavljača uvećana za transportne i ostale zavisne troškove nabavke. Cena koštanja obuhvata troškove direktnog materijala, direktnog rada i indirektno troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu koštanja na bazi normalnog stepena iskorišćenosti kapaciteta, ne uključujući troškove kamata.

Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja po odbitku varijabilnih troškova prodaje.

3.7. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

3.7.1. Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Rezervisanje može biti kratkoročno i dugoročno. Ukoliko je rezervisanje dugoročno, a efekat vrednosti novca značajan, dugoročno rezervisanje se diskontuje.

Rezervisanje će biti priznato kada su kumulativno ispunjena sledeća tri uslova:

- 1) društvo ima sadašnju obavezu (zakonsku ili izvedenu) kao posledicu prošlog događaja;*
- 2) verovatno je da će doći do odliva resursa radi izmirenja obaveza; i*
- 3) visina obaveze može da se pouzdano proceni.*

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire. Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanje se može koristiti samo po osnovu izdataka za koje je rezervisanje prvobitno bilo priznato. Kada nastane odliv sredstava po osnovu obaveze za koju je prethodno izvršeno rezervisanje, stvarni troškovi se ne iskazuju ponovo kao rashod, već se knjiženje sprovodi zaduženjem računa rezervisanja, a u korist odgovarajućeg računa obaveza (prema vrstama) ili odgovarajućeg računa sredstava (zalihe, novčana sredstva) u zavisnosti od karaktera rezervisanja, vrste nastale obaveze i načina na koji je ona izmirena. Neiskorišćeni iznos rezervisanja ukida se u korist ostalih prihoda.

Ukoliko se očekuje da će deo izdataka za izmirenje obaveze biti nadoknađen od strane trećeg lica, nadoknada se uzima u obzir ako je izvesno da će biti primljena u slučaju da dođe

do izmirenja obaveze. U tom slučaju nadoknada se tretira kao zasebna imovina, a iznos priznat za nadoknadu ne sme da premašuje iznos rezervisanja.

Rezervisanja se ponovo razmatraju na svaki datum bilansa stanja i koriguju radi odražavanja najbolje tekuće procene. Kada više nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan, rezervisanje se ukida u korist bilansa uspeha tekuće godine.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

3.7.2. Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Potencijalna obaveza je:

- moguća obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno samo nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom entiteta ili
- sadašnja obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja ali nije priznata jer:
 - nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan za izmirenje obaveze, ili
 - iznos obaveze ne može da bude dovoljno pouzdano procenjen.

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

3.8. Finansijske obaveze

Ostale finansijske obaveze, uključujući obaveze po kreditima, inicijalno se priznaju po fer vrednosti primljenih sredstava, umanjene za troškove transakcije.

Nakon početnog priznavanja, ostale finansijske obaveze se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate. Trošak po osnovu kamata se priznaje u izveštaju o ukupnom rezultatu obračunskog perioda.

3.9. Naknade zaposlenima

3.9.1. Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada

Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih u skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši

prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca evidentiraju se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Društvo nije uključeno u druge oblike penzijskih planova i nema nikakvih obaveza po ovim osnovama.

3.9.2. Otpremnine

U skladu sa Zakonom o radu i Kolektivnim ugovorom, Društvo ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u visini dve prosečne zarade kod poslodavca za mesec koji prethodi mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina, odnosno četiri prosečne zarade u Republici Srbiji, prema poslednjem objavljenom podatku organa nadležnog za poslove statistike, ako je to za zaposlenog povoljnije.

3.9.3. Jubilarne nagrade

Pored toga, Društvo je u obavezi da isplati i jubilarne nagrade za 10, 20, 30, i 40 godina za zaposlene koji su kontinuirano radili u organizacijama čiji je pravni sledbenik ovo JP, kao i radnicima preuzetim iz organa uprave Gradske opštine Lazarevac i preduzeća čiji je osnivač Gradska opština Lazarevac. Jubilarna nagrada se utvrđuje na osnovu iznosa jedne prosečne mesečne zarade zaposlenog u Republici Srbiji, ostvarene u mesecu koji prethodi mesecu isplate, s tim što se visina novčane nagrade uvećava za 25 % pri svakom narednom ostvarivanju prava.

3.10. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od aktiviranja učinaka, prihode od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od doprinosa i članarina, kao i druge prihode koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati priliv ekonomskih koristi. Prihod se priznaje u visini fer vrednosti primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

(a) Prihod od prodaje usluga

Društvo prodaje usluge kako je navedeno u napomeni 1.3. Ove usluge se pružaju na bazi utrošenog vremena i materijala, ili putem ugovora sa fiksnom cenom, sa uobičajeno definisanim ugovorenim uslovima.

Prihod od ugovora na bazi utrošenog vremena i materijala, priznaje se po ugovorenim naknadama s obzirom da su utrošeni radni sati i da su nastali direktni troškovi. Za ugovore na bazi utroška materijala stanje dovršenosti se odmerava na bazi nastalih troškova materijala kao procenat od ukupnih troškova koji treba da nastanu.

Prihod od ugovora sa fiksnom cenom priznaje se po metodu stepena završenosti. Prema ovom metodu, prihod se generalno priznaje na osnovu izvršenih usluga do datog datuma, utvrđenih kao procenat u odnosu na ukupne usluge koje treba da se pruže.

(b) Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika i ostale finansijske prihode, ostvarene iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose. Prihod od kamata potiče od kamata na deponovana sredstva kod banaka, kao i na zatezne kamate koje se obračunavaju kupcima koji kasne u izvršavanju svojih obaveza, u skladu sa ugovornim odredbama.

(c) Prihod od zakupnina

Prihod od zakupnina potiče od davanja investicionih nekretnina u operativni zakup i obračunava se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

3.11. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

(a) Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

(b) Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode, koji se evidentiraju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

3.12. Porez na dobit

3.12.1. Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju Republike Srbije.

3.13. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima

Povezano lice je lice koje ima kontrolu nad Društvom ili ima značajan uticaj na Društvo prilikom donošenja poslovnih i finansijskih odluka.

Javno preduzeće nema povezana lica. Osnivač Javnog preduzeća je Gradska opština Lazarevac.

Društvo u napomenama uz finansijske izveštaje obelodanjuje potraživanja i obaveze od povezanih lica, prihode od prodaje proizvoda i usluga, uslove pod kojima su prodaje izvršene i dobiti i gubici koji su po tom osnovu ostvareni.

3.14. Upravljanje finansijskim rizicima

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izložen određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,*
- Riziku likvidnosti,*
- Kreditnom riziku.*

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

3.14.1. Tržišni rizik

Tržišni rizik se odnosi na rizik da određene promene tržišnih cena, kao što su promene kursa stranih valuta i promena kamatnih stopa, mogu da utiču na visinu prihoda Društva ili vrednost njegovih finansijskih instrumenata. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

3.14.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

4. Poreski rizici

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju

pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

5. Uporedni podaci

Rukovodstvo Društva je procenilo da efekti korekcije grešaka iz ranijeg perioda nisu materijalno značajni i za iste je izvršeno korigovanje preko računa 692 i računa 592.

6. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

6.1. Uporedni pregled osnovnih sredstava po nabavnoj vrednosti

U Odeljku 17 Nekretnine, postrojenja i oprema MSFI za MSP Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva koja:

(a) se drže za korišćenje u proizvodnji proizvoda ili isporuci dobara ili usluga, za iznajmljivanje drugima ili za administrativne svrhe; i

(b) za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

U Bilansu stanja se na AOP – u 0010 (zemljište i građevinski objekti) nalazi zemljište u iznosu od 33.962 hiljade RSD (od čega 33.381 hiljade RSD koje treba preneti na GO Lazarevac u skladu sa odlukom Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016), zatim građevinski objekti u iznosu 9.525 hiljada RSD.

Na AOP – u 0011 – postrojenje i oprema iznos od 13.659 hiljade RSD a na AOP – 0013 – Nekretnina postrojenja i oprema u pripremi u iznosu od 403.060 hiljade RSD, koje će biti prenete GO Lazarevac u skladu sa odlukom Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016.

Na AOP – u 012 – Investicione nekretnine iznos od 4.689 hiljade RSD koje se odnose na deo poslovnog prostora JP za izgradnju Lazarevca izdatog u zakup.

u hiljadama RSD

R.b.	Kategorije osnovnih sredstava	Stanje na dan 31.12.2022. (po sadašnjoj vrednosti)	Stanje na dan 31.12.2021. (po sadašnjoj vrednosti)
1	2	3	4
1.	Zemljište	33.962	99.944
2.	Građevinski objekti	9.525	13.996
3.	Postrojenja i oprema	13.659	5.965
4.	Investicione nekretnine	4.689	
5.	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	403.060	2.030.129
	UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA	464.895	2.150.034

6.2. Primenjene stope amortizacije

Privredno društvo je prilikom obračuna amortizacije primenilo utvrđene stope amortizacije iz Pravilnika o računovodstvenim politikama.

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

Stope amortizacije se daju za najvažnije grupe osnovnih sredstava prema sledećem:

	Stope amortizacije u %
– Građevinski objekti	1-5
– Postrojenja i oprema	10
– Nameštaj	15
– Kompjuteri	30

6.3. Struktura sadašnje vrednosti osnovnih sredstava

u hiljadama RSD

Redni broj	Kategorije osnovnih sredstava	Iznos	Učešće u %
1.	Zemljište	33.962	7,30
2.	Građevinski objekti	9.525	2,07
3.	Postrojenja i oprema	13.659	2,93
4.	Investicione nekretnine	4.689	1,00
5.	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	403.060	86,70
	UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA	464.895	100

Tokom 2022.godine došlo je do uvećanja postrojenja i opreme ali takođe je izvršen prenos zemljišta u pripremi i investicija u pripremi na GO Lazarevac u skladu sa odlukom Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016.

Promene na osnovnim sredstvima	Stanje na dan 31.12.2021	Korekcija po osnovu prenosa na investicione nekretnine	Nabavke	Korekcija prenosom na GO Lazarevac	Ispravka vrednosti tekuće godine	Stanje na dan 31.12.2022 .
Zemljište	99.944	-	-	-65.982	-	33.962
Građevinski objekti	13.996	- 4.302	-	-	-169	9.525
Postrojenja i oprema	5.965	- 8	9.420		-1.718	13.659
Investicione nekretnine		4.779			-90	4.689
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	2.030.129	-	-	-1.627.069	-	403.060
UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA	2.150.034	469	9.420	-1.693.051	-1.977	464.895

Privredno društvo se u računovodstvenim politikama opredelilo za model nabavne vrednosti, tako da se nekretnine, postrojenja i oprema nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ukupnu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i gubitka zbog obezvređivanja. Od dana primene MSFI za MSP, revalorizacija osnovnih sredstava nije vršena.

Osnovna sredstva (građevinski objekti i oprema) popisani su na kraju godine.

Stanje po popisu se slaže sa knjigovodstvenim stanjem. Promene na nekretninama, postrojenjima i opremi u toku godine su bile nabavka nove opreme, isknjiženje u skladu sa odlukom Skupštine GO Lazarevac i obračun amortizacije.

7. UPOREDNI PREGLED ZALIHA

Zalihe materijala, rezervnih delova, alata i inventara koji se otpisuje prilikom stavljanja u upotrebu, ambalaže i goriva se procenjuju po nabavnoj vrednosti, koja obuhvata faktornu vrednost dobavljača i zavisne troškove nabavke. Obračun izlaza zaliha materijala i rezervnih delova i sitnog inventara se vrši po ponderisanoj prosečnoj nabavnoj ceni. S obzirom da se materijal koristi za obavljanje delatnosti javnog osvetljenja koja je prešla na Grad Beograd nije bilo potrebe za trošenjem preostalog materijala i rezervnih delova.

u hiljadama RSD

	2022.	2021.
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	425	425
UKUPNO ZALIHE	425	425

7.1. Dati avansi

U okviru računa 150 iskazan je iznos od 4.715 hiljada RSD.

Pregled datih avansa dat je u tabeli koja sledi.

u hiljadama RSD

R.b.	Naziv pravnog lica	Mesto	Iznos avansa	Godina uplate
1.	Tri O	Arandjelovac	2	2020
2.	Zastave i jarboli	Beograd	15	2019
3.	NIS Jugopetrol	Novi Sad	124	2022
4.	JP Pošta Srbije	Beograd	34	2022
5.	Marić Komerc d.o.o.	Lazarevac	99	2022
6.	SkyNet Pro	Lazarevac	60	2022
7.	Službeni glasnik	Beograd	30	2022
8.	Sava neživotno osiguranje a.d.o.	Beograd	6	2022
	Ukupno		370	

Pored gore iskazanih avansa Društvo ima evidentirane i avanse prema JP KP Lazarevac kao što je prikazano u donjem pregledu, prema kome je Skupština GO Lazarevac takođe donela Odluku broj III-09 Broj 06-246/2016 o preuzimanju prava i obaveza JP Direkcije Lazarevac. Kako navedena Odluka nije sprovedena tokom 2017. godine a ni kasnijih poslovnih godina JP za izgradnju nije bilo u mogućnosti da iz svojih poslovnih knjiga isknjiži potraživanja i obaveze preuzete od JP Direkcija Lazarevac. Sporni avansi koje GO Lazarevac nije preuzela se odnose na:

R.b.	Naziv pravnog lica	Mesto	Iznos avansa	Godina uplate
1.	JP KP Lazarevac	Lazarevac	4.345	2015. i ranije
	Ukupno		4.345	

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

Starosna struktura datih avansa data je u tabeli koja sledi.
 u hiljadama RSD

R.b.	Naziv starosne grupe	Iznos	% učešća
1.	Dati avansi u tekućoj godini	355	7,53
2.	Dati avansi stariji od 3 godine	4.360	92,47
	Ukupno	4.715	100

8. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja u iznosu od 14.092 hiljadu RSD se odnose na:
 u hiljadama RSD

Opis konta	Stanje 31.12.2022.	Stanje 31.12.2021.
Potraživanja od zaposlenih	186	104
Potraživanja od različitih privrednih subjekata po osnovu učešća za stanove solidarnosti	6.791	6.791
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	658	658
Potraživanja po osnovu naknada šteta	411	411
Potraživanja od JP RB Kolubara po različitim ugovorenim projektima	796	1.252
Ostala kratkoročna potraživanja – otkup i zakup stanova	3.235	4.489
Potraživanja – skupštine stanara – popravimo zajedno	371	
Potraživanja – prodato građevinsko zemljište	143	
Potraživanja za prethodni PDV	1.223	
Potraživanja za zakup poslovnog prostora	62	
Potraživanja za troškove poslovnog prostora	215	
Potraživanja za neto naknadu za bolovanje preko 30 dana	1	
Ostala kratkoročna potraživanja		4.489
UKUPNO	14.092	13.705

Deo potraživanja je nastao pre 2016.godine i koje je po odluci Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj: 06-246/2016 od 30.12.2016. godine trebalo da preuzme GO Lazarevac, što još uvek nije realizovano.

8.1. Potraživanja od zaposlenih

Potraživanja od zaposlenih u iznosu od 186 hiljade RSD se odnose na:
 u hiljadama RSD

	2022.	2021.
Potraživanje od radnika za gorivo	135	63
Potraživanje od radnika za potrošene telefonske impulse	51	41
UKUPNO	186	104

9. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Iskazana gotovinski ekvivalenti i gotovina u Bilansu stanja iznose 503 hiljada RSD i sastoje se od sledećih pozicija:

u hiljadama RSD

	2022.	2021.
Tekući (poslovni) računi	503	79
UKUPNO GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	503	79

10. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Aktivna vremenska razgraničenja su iskazana u Bilansu stanja u iznosu od 1.497 hiljada RSD. Strukturu aktivnih vremenskih razgraničenja dajemo u nastavku.

u hiljadama RSD

	2022.	2021.
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	1.496	1.496
UKUPNO AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA:	1.496	1.496

Aktivna vremenska razgraničenja se odnose na obaveze prema dobavljačima koje nisu preuzete od strane GO Lazarevac, suprotno odluci Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016 od 30.12.2016.godine i to:

1. Elektrodistribucija Lazarevac (stečene obaveze koje nisu preuzete od strane GO Lazarevac)	1.143
2. Energoprojekt – hidroinženjering a.d. Beograd (stečene obaveze koje nisu preuzete od strane GO Lazarevac)	69
3. JP Beograd put Beograd (stečene obaveze koje nisu preuzete od strane GO Lazarevac)	284

Što ukupno iznosi 1.496 hiljada RSD

11. KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU

Prema zakonskim i podzakonskim propisima u našoj zemlji, kapital čini osnovni kapital (akcijski kapital, udeli društva sa ograničenom odgovornošću, ulozi, državni kapital, društveni kapital, zadružni udeli i ostali kapital), neuplaćeni upisani kapital, emisiona premija, kapitalne rezerve, revalorizacione rezerve, rezerve iz dobiti (zakonske, statutarne i ostale), dobitak iz ranijih godina i dobitak iz tekuće godine, umanjeni za nerealizovane gubitke po osnovu hartija od vrednosti, gubitak i otkupljene sopstvene akcije.

Strukturu kapitala na AOP – u 0401 u iznosu od 448.448 hiljade RSD čine:

- Osnovni kapital 455.034 hiljade RSD
- Neraspoređeni dobitak ranijih godina 2.964 hiljade RSD
- Neraspoređeni dobitka tekuće godine 1.665 hiljade RSD
- Gubitak ranijih godina – 12.397 hiljade RSD.

U skladu sa odlukom o Budžetu GO Lazarevac (Sl.list grada Beograda 123/2022) Javna preduzeća kojima je osnivač GO Lazarevac 50% dobiti iskazane u finansijskim izveštajima za 2022. godinu uplaćuju GO Lazarevac na propisan uplatni račun javnih prihoda.

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

Nakon usvajanja Finansijskog izveštaja i usvajanju odluke o raspodeli dobiti od strane Nadzornog odbora JP za izgradnju Lazarevca biće izvršena korekcija dobiti za iznos od 1.422 hiljade RSD.

11.1. Osnovni i ostali kapital
u hiljadama RSD

	2022.	2021.
Državni kapital	455.034	2.148.085
UKUPNO	455.034	2.148.085

U Bilansu stanja se na AOP – u 0402 - Osnovni kapital se nalazi kapital sledeće strukture:

- Zemljište u pripremi koje treba preneti na GO Lazarevac u skladu sa odlukom Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016 u iznosu od 33.381 hiljade RSD, kao i investicije u pripremi u iznosu od 403.060 hiljade RSD, u skladu sa odlukom Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016.
- Pored navedenog strukturu kapitala čine građevinski objekti, zemljište i oprema u vlasništvu JP za izgradnju Lazarevca u iznosu od 18.593 hiljada RSD

12. OBAVEZE

Prema zakonskim propisima u našoj zemlji, obavezama se smatraju dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze).

Pored toga, obavezama se smatraju i kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana od dana činidbe odnosno od dana godišnjeg bilansa.

u hiljadama RSD

	2022.	2021.
Dugoročna rezervisanja i obaveze	7.600	-
Kratkoročna rezervisanja i obaveze	29.847	31.687

13. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročna rezervisanja dugoročne obaveze iskazane na AOP – u 0415 u ukupnom iznosu od 7.600 hiljada RSD se sastoje od:

- Dugoročna rezervisanja u iznosu 1.182 hiljada RSD – formirana rezervisanja za obaveze prema zaposlenima za otpremnine prilikom odlaska u penziju
- Dugoročne obaveze u iznosu od 6.418 hiljada RSD – sredstva rezervisana za obaveze za finansijski lizing – tokom 2022.godine izvršena nabavka radnog vozila – traktora putem finansijskog lizinga sa periodom otplate od 60 meseci, nominalnom

kamatnom stopom od 5 %, denominiran u evrima. Tekuće dospeće u iznosu od 1.415 hiljada RSD prenet na kratkoročne obaveze – AOP 0436

14. KRATKOROČNE OBAVEZE

Kratkoročne obaveze u Bilansu stanja su iskazane u iznosu od 31.260 hiljada RSD i sastoje se od sledećih pozicija:

u hiljadama RSD

	2022.	2021.
Obaveze po osnovu pozajmice	3.000	3.000
Kratkoročne pozajmice	3.000	3.000
Obaveze za finansijski lizing koje dospevaju tokom 2023.godine	1.415	
Obaveze po osnovu pozajmice	1.415	
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.548	1.547
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.548	1.547
Obaveze iz poslovanja	6.230	5.671
Dobavljači u zemlji	3.417	2.977
Ostale obaveze iz poslovanja	2.813	2.694
Obaveze po osnovu zarada	1.107	
Obaveze po osnovu zarada	1.107	
Ostale kratkoročne obaveze	397	
Ostale obaveze	397	
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost:		1.662
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi		1.662
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	711	1.659
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	711	1.659
Pasivna vremenska razgraničenja	16.852	18.148
Unapred obračunati troškovi	16.852	18.148
UKUPNE KRATKOROČNE OBAVEZE	31.260	31.687

Pasivna vremenska razgraničenja se odnose na unapred obračunate troškove i to:

1. Unapred obračunati troškovi za gorivo	135
2. Unapred obračunati troškovi za otkup i zakup stanova	3.325
3. Unapred obračunati troškovi po osnovu manjkova	411
4. Unapred obračunati troškovi za mobilne telefone	53
5. Unapred obračunati troškovi za više plaćene poreze i doprinose	201
6. Unapred obračunati troškovi za prodato građevinsko zemljište	143
7. Unapred obračunati troškovi po osnovu datih avansa	4.284
8. Unapred obračunati troškovi – Zahtevi za plaćanje	1.138
9. Unapred obračunati troškovi od skupština stanara	371
10. Unapred obračunati troškovi za učešće u izgradnji stanova solidarnosti	6.791
Ukupno:	16.852 hiljada RSD

Potraživanja nisu preuzeta od strane GO Lazarevac, suprotno odluci Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016 od 30.12.2016.godine.

14.1. **Kratkoročne finansijske obaveze**

Na AOP – u 0433 iskazane Kratkoročne finansijske obaveze u iznosu od 4.415 hiljade RSD koje se sastoje od:

- AOP 0434 - Pozajmice od 3.000 hiljade RSD od JP "Toplifikacija Lazarevac". Kako je preduzeće u prethodne dve godine poslovalo sa velikim gubitkom bilo je prinuđeno da izvrši pozajmicu od JP "Toplifikacija Lazarevac" u iznosu od 3.000 hiljade RSD i to kako bi izmirilo obaveze prema zaposlenima za zarade. I pored toga nije bilo moguće izmiriti sve obaveze, pa se povraćaj ove pozajmice očekuje tokom 2023. godine.
- Tekuće dospeće za finansijski lizing u iznosu od 1.415 hiljada RSD prenet na kratkoročne obaveze – AOP 0436

14.2. **Primljeni avansi**

Primljeni avansi u bilansu stanja iskazani su u iznosu od 1.548 hiljada RSD.

U narednoj tabeli je dat pregled primljenih avansa.

u hiljadama RSD

R.b.	Naziv pravnog lica	Mesto	Iznos avansa	Godina uplate
1.	JP Elektroprivreda Srbije – Ogranak RB Kolubara	Lazarevac	1.264	2006
2.	JP Elektroprivreda Srbije – Ogranak RB Kolubara	Lazarevac	284	2019
	Ukupno		1.548	

Starosna struktura primljenih avansa data je u sledećem pregledu.

u hiljadama RSD

R.b.	Naziv starosne grupe	Iznos	% učešća
1.	Primljeni avansi u tekućoj godini	-	-
2.	Primljeni avansi u prethodnoj godini		
3.	Primljeni avansi do tri godine		
4.	Primljeni avansi stariji od tri godine	1.548	100
	UKUPNO AVANSI PO BILANSU	1.548	100

Avansi stariji od tri godine u iznosu od 1.548 hiljada RSD se odnose na avanse primljene od JPRB Kolubare koji se sukcesivno pravdaju privremenim situacijama do okončanja radova..

14.3. **Obaveze iz poslovanja**

14.3.1. **Dobavljači u zemlji**

Obaveze prema dobavljačima u bilansu stanja iskazani su u iznosu od 3.417 hiljada RSD koje se sastoje iz tekućih obaveza prema dobavljačima u iznosu od 1.921 hiljada RSD i

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

1.497 hiljada RSD koje GO Lazarevac još nije peuzela u skladu sa odlukom Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016 a čije se preuzimanje očekuje u 2023.godini.

u hiljadama RSD

<i>R.b.</i>	<i>Naziv dobavljača i mesto</i>	<i>Iznos</i>
1.	A 1 Srbija d.o.o.	45
2.	ZTR Mocafe	10
3.	Tehpro d.o.o.	212
4.	Privredna komora Srbije, Centar za edukaciju	153
5.	Dom zdravlja Dr. Đerđe Kovačević	142
6.	JP KP Lazarevac	58
7.	Geodetski biro Geo – urban, Nebojša Spasić PR	52
8.	JP Tolifikacija	401
9.	Intermex	50
10.	Telekom Srbija a.d.	6
11.	SZTR za popravku bele tehnike Frigo Janković	74
12.	STKR Part Market	5
13.	SZ Nikole Vujačić 13	6
14.	Docloop d.o.o. Moj e – račun	15
15.	Informativno poslovni centar	65
16.	PR Larhiv, Dušan Latinović	320
17.	Službeni glasnik RS	38
18.	Dunav osiguranje a.d.	255
19.	Moja Supernova	6
20.	SVR Marković, Slaviša Marković PR	7
	UKUPNO	1.920

U Bilansu stanja se na AOP – u 0445 se nalaze i obaveze prema dobavljačima koje GO Lazarevac nije preuzela u iznosu od 1.497 hiljada RSD koje GO Lazarevac nije peuzela suprotno odluci Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016.

u hiljadama RSD

<i>R.b.</i>	<i>Naziv dobavljača i mesto</i>	<i>Iznos</i>
1.	Elektrodistribucija Lazarevac	1.143
2.	Energoprojekt – Hidroinženjering a.d.	70
3.	JP Beograd – Put	283
	Ukupno	1.497

Starosna struktura obaveza prema dobavljačima u zemlji data je u tabeli koja sledi
u hiljadama RSD

<i>Red. broj</i>	<i>Pozicija starosne strukture dobavljača-matična i zavisna pravna lica</i>	<i>Iznos</i>	<i>% učešća</i>
1.	Neisplaćene obaveze do godinu dana	1.739	50,88
3.	Neisplaćene obaveze od jedne do tri godine	182	5,32
6.	Neisplaćene obaveze starije od tri godine (stečene obaveze koje nisu preuzete od strane GO	1.497	43,80

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

	Lazarevac)		
	UKUPNO	3.417	100

Obaveze prema dobavljačima u zemlji starije od godinu dana iznose 1.497 hiljade RSD, što čini 43,80 % od ukupnih obaveza prema dobavljačima u zemlji i odnosi se na obaveze prema dobavljačima koje GO Lazarevac nije preuzela prema Odluci broj III-09 Broj 06-246/2016 od 30.12.2016.godine. Preuzimanje se očekuje tokom 2023.godine.

S obzirom da je JP za izgradnju Lazarevca u 2020. godini i 2021. godini poslovalo sa gubitkom nije bilo mogućnosti da se sve obaveze izmire u propisanom roku. Sa svakim prilivom sredstava preduzeće izmiruje obaveze prema mogućnostima pa se očekuje da obaveze budu izmirene u potpunosti.

JP za izgradnju Lazarevca nije poslovalo na inostranom tržištu pa tako ni nema obaveza prema dobavljačima u inostranstvu.

14.3.2 Ostale obaveze iz poslovanja

Ostale kratkoročne obaveze iskazane u Bilansu uspeha na AOP-u 0448 u iznosu od 2.815 hiljada RSD se odnose na obaveze prema osnivaču po osnovu raspodele dobiti, povraćaja plaćenih avansa pre 30.11.2016.godine i sl.

14.3.3 Ostale kratkoročne obaveze

Ostale kratkoročne obaveze na AOP 0450 u iznosu od 1.504 hiljade RSD se sastoje od sledećih obaveza:

- Obaveze po osnovu zarada u iznosu od 1.107 hiljada RSD za obračunatu konačnu zaradu za decembar 2022.godine koja je isplaćena u januaru 2023.godine
- Ostale kratkoročne obaveze u iznosu od 397 hiljada RSD – obaveze prema zaposlenima po osnovu poklona deci za Novu godinu, naknade angažovanim po osnovu Ugovora o privremenim i povremenim poslovima za decembar 2022.godine, naknada članovima Nadzornog odbora za decembar 2022. godine a sve isplaćeno u januaru 2023. godine.

14.3.4 Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost, ostalih javnih prihoda i poreza na dobitak

Na AOP – u 0451 iskazan iznos od 23 hiljade RSD koji se odnosi porez na naknade na dohodak građana i obavezne doprinose socijalnog osiguranja obračunate na prihode po osnovu Ugovora o privremenim i povremenim poslovima koji su izmireni u januaru 2023.godine.

Na AOP – u 0452 iznos od 686 hiljada RSD se odnosi na porez na dobit pravnih lica obračunat u propisanom procentu od 15% na iskazanu bruto dobit

15. PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO POdBILANSIMA

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

U skladu sa zakonskom regulativom u Republici Srbiji, u ukupne prihode društva ulaze pored poslovnih prihoda, ulaze finansijski prihodi, prihodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine i ostali prihodi.

Uporedni pregled ostvarenih prihoda dat je u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

<i>Redni Broj</i>	<i>Podbilansi prihoda iz bilansa uspeha</i>	<i>2022.</i>	<i>2021.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	<i>Prihodi od prodaje robe i usluga na domaćem tržištu</i>	31.414	41.735
2.	<i>Ostali poslovni prihodi</i>	24.899	1.716
	POSLOVNI PRIHODI	56.313	43.451

15.1. Prihodi od prodaje robe i usluga na domaćem tržištu

Prema Zakonu o računovodstvu, MSFI za MSP i podzakonskim propisima, prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka i robe, promene vrednosti zaliha, prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i drugi poslovni prihodi.

Poslovni prihodi u Bilansu uspeha iskazani su u iznosu od 56.313 hiljada RSD čiju strukturu prikazujemo u tabeli u nastavku:

u hiljadama RSD

	<i>2022.</i>	<i>2021.</i>
<i>Prihodi od prodaje proizvoda i usluga:</i>		
<i>Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu</i>	31.414	41.735
<i>Ostali poslovni prihodi</i>	24.899	
<i>Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i slično</i>	24.203	1.027
<i>Prihodi od zakupnina</i>	696	689
UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	56.313	43.451

Poslovni prihodi su ostvareni na domaćem tržištu u iznosu od 56.313 hiljada RSD. JP za izgradnju Lazarevca ne posluje na inostranom tržištu.

15.2. Ispravka grešaka iz ranijih godina

Na AOP-u 1048 Bilansa Uspeha je iskazan negativan efekat ispravki grešaka iz ranijih godina, u iznosu od 113 hiljadu RSD i to na računu 592 iznos od 771 hiljadu RSD umanjen za iznos na računu 692 od 658 hiljada RSD.

16. PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA

U ukupne rashode, pored poslovnih rashoda, spadaju finansijski rashodi i ostali rashodi. Podaci o rashodima koji su iskazani u Bilansu uspeha po podbilansima dati su u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

<i>Redni</i>	<i>Podbilansi rashoda</i>	<i>2022.</i>	<i>2021.</i>
--------------	---------------------------	--------------	--------------

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

<i>broj</i>	<i>iz bilansa uspeha</i>		
1.	<i>Poslovni rashodi</i>	53.385	49.207
2.	<i>Finansijski rashodi</i>	205	19
3.	<i>Ostali rashodi</i>	259	5
	UKUPNI RASHODI	52.667	49.231

16.1. Analitička struktura rashoda iskazanih u podbilansima

Poslovni rashodi u Bilansu uspeha iskazani su u iznosu od 52.203 hiljada RSD, čiju strukturu dajemo u nastavku:

u hiljadama RSD

	2022.	2021.
<i>Troškovi materijala goriva i energije</i>	2.030	1.469
Ukupno grupa 51:	2.030	1.469
<i>Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)</i>	33.757	31.751
<i>Troškovi poreza na zarade i naknade zarada</i>	5.433	5.279
<i>Ostali lični rashodi i naknade</i>	2.085	2.279
Ukupno grupa 52:	41.275	40.620
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>	2.183	1.986
Ukupno grupa 53:	2.183	1.986
<i>Troškovi amortizacije</i>	1.975	2.279
<i>Troškovi rezervisanja</i>	1.182	
Ukupno grupa 54:	3.157	2.279
<i>Nematerijalni troškovi</i>	4.740	2.853
Ukupno grupa 55:	4.740	2.853
UKUPNI POSLOVNI RASHODI:	53.385	49.207

JP za izgradnju je izvršilo rezervisanja za otpremnine u iznosu od 1.181 hiljadu dinara na ime zaposlenih koji stiču uslov za odlazak u penziju.

16.2. Finansijski rashodi

Na AOP – u 1032 su iskazani finansijski rashodi od kamata i to po osnovu:

- *Rashodi kamata po 205 hiljada RSD*

16.3. Ostali rashodi

Na AOP – u 1042 iskazani ostali rashodi u iznosu od 259 hiljada RSD koji se odnose na troškove sporova, naknade štete trećim licima i sl.

17. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA

Na AOP – u 1045 poslovni dobitak u iznosu od 2.464 hiljada RSD kao rezultat između poslovnih prihoda i poslovnih rashoda

18. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA

AOP 1049 – dobitak pre oporezivanja – iznos od 2.351 hiljade RSD predstavlja poslovni dobitak od 2.464 hiljade RSD korigovan za Negativan efekat ispravki grešaka iz ranijih godina od 133 hiljade RSD.

19. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA

	2022.	2021.
Rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	771	
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	658	44
Negativan neto efekat na rezultt po osnovu gubitaka poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravke grešaka iz ranijih perioda:	113	44

20. REZULTAT PO PODBILANSIMA

R.b.	Podbilansi finansijskog Rezultata	2022.	2021.
1.	Dobitak pre oporezivanja	2.351	
2.	Poreski rashod perioda	686	
3.	Gubitak pre oporezivanja		5.568
	NETO REZULTAT	1.665	- 5.568

21. POREZ NA DOBITAK

Komponente poreza na dobitak

	2022.	2021.
Tekući poreski rashod	686	-
Ukupno	686	-

Usaglašavanje dobitka pre oporezivanja i poreske osnovice

	2022.	2021.
Dobitak pre oporezivanja	2.351	
Gubitak poslovne godine		- 5.524
Korekcija		
Rezervisanja za otpremnine	1.182	

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

- računovodstvena i poreska amortizacija	713	- 6
- Kamate za neblagovremeno plaćena javne prihode	201	
- Članarine komorama	125	
- reprezentacija		6
Poreska osnovica	4.572	- 5.530
Obračunati porez – 15 %	686	

22. POTENCIJALNE OBAVEZE

Privredno društvo ima sudske sporove koji su navedeni u tabelarnim prikazima u nastavku teksta.

PREGLED SPOROVA PRED SUDOVIMA OPŠTE NADLEŽNOSTI U KOJIMA JE JP za izgradnju Lazarevca TUŽENA STRANA u hiljadama RSD

Red. broj	Broj predmeta	Tuženo JP za izgradnju Lazarevca	Suprotna strana	Predmet spora	Vredost spora	Datum početka spora	Status spora i očekivani ishod
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	P br. 136/2017	JP za izgradnju Lazarevca	Marina Dobrilović	Naknada štete	500.000,00	2017	Ožalben – Da će se odbiti tužbeni zahtev i spor rešiti u korist JP za izgradnju
2.	18 P 10116/21	JP za izgradnju Lazarevca	JP EPS Srbija	Dug iz ranijih godina	1.335.288,98	2021	Ožalben – Očekuje se preuzimanje duga od strane GO Lazarevca
	UKUPNO				1.835.288,98		

23. USAGLAŠAVANJE STANJA SA DUŽNICIMA I POVERIOCIMA

Usaglašavanje je vršeno sa putem IOS-a na dan 30.11.2022. godine sa uglavnom svim dužnicima i poveriocima.

Sa JPKP Lazarevac je sačinjen zapisnik o sravnjenju na dan 31.12.2021. godine, po kome su usaglašena sva dugovanje i potraživanja. U toku je izrada Zapisnika o sravnjenju na dan 31.12.2022. godine.

Sa Poreskom upravom – Filijala Lazarevac JP za izgradnju nije uspelo da izvrši usaglašavanje stanja s obzirom da se nisu odazvali Zahtevu po kome je JP za izgradnju tražilo da mu bude omogućeno usaglašavanje stanja. Zahtev je upućen 10.09.2018. godine i na njega još uvek Poreska uprava nije odgovorila. Tokom 2022. godine je ponovo poslat Zahtev za usaglašavanje stanja, na osnovu koga su Javnom preduzeću za izgradnju Lazarevca stigle analitičke kartice tako da je usaglašavanje u toku.

Redni broj	Pregled usaglašenih potraživanja i obaveza	Iznos	% usaglašenosti
	<i>Potraživanja</i>		
1.	Plaćeni avansi	4.715	100
2.	Kupci u zemlji		
3.	Kratkoročni finansijski plasmani		
4.	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	503	100
5.	Potraživanje od zaposlenih	186	100
6.	Potraživanja od različitih privrednih subjekata po osnovu učešća za staove solidarnosti – preuzimanje od strane Sekretarijata za imovinsko pravne poslove – poslat Zahtev	6.791	0
7.	Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa – sravnjenje u toku	658	0
8.	Potraživanja po osnovu naknada šteta – čeka se presuda	411	100
9.	Ostala kratkoročna potraživanja – preuzimanje od strane Sekretarijata za imovinsko pravne poslove – poslat Zahtev	3.235	0
10.	Potraživanja za prethodni PDV – sravnjenje u toku	28	100
	UKUPNO	16.116	
	<i>Obaveze</i>	16.116	
1.	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.548	100
2.	Dobavljači u zemlji	3.417	100
3.	Ostale obaveze iz poslovanja	2.815	100
5.	Ostale obaveze	1.504	100
6.	Obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	23	100
	UKUPNO	9.307	100

24. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza za pojedine glavne valute bili su sledeći. Napominjemo da JP za izgradnju nije poslovalo na inostranom tržištu niti vršilo usaglašavanje obaveza i potraživanja u skladu sa kursovima inostranih valuta.

	2022.	2021.
EUR	117,3224	117,5821

U Lazarevcu

Dana _____ .godine

Za privredno društvo
