

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

**О ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈИМА
ЗА 2024. ГОДИНУ**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЛАЗАРЕВЦА, ЛАЗАРЕВАЦ

Београд, 18. март 2025. године

САДРЖАЈ:

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Органима управљања и руковођења Јавног предузећа за изградњу Лазаревац, Лазаревац

Мишљење са резервом

Извршили смо ревизију финансијских извештаја Јавног предузећа за изградњу Лазаревац, Лазаревац (у даљем тексту: „Предузеће“), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2024. године и одговарајући биланс успеха за годину која се завршава на тај дан и напомене уз финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

По нашем мишљењу, осим за могуће ефекте питања описаних у одељку *Основа за мишљење са резервом* приложени финансијски извештаји истинито и објективно приказују, по свим материјално значајним аспектима, финансијску позицију Предузећа на дан 31. децембра 2024. године, и његову финансијску успешност за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији, заснованим на Закону о рачуноводству и рачуноводственим политикама обелодањеним у Напомени 2. уз финансијске извештаје.

Материјално значајна неизвесност повезана са сталношћу пословања

Предузеће је остварило нето губитак у текућем периоду у износу од 4.629 хиљада динара, док је у претходном периоду остварило нето губитак у износу од 16.450 хиљада динара. Осим тога, краткорочне обавезе Предузећа веће су од обртне имовине за износ од 17.471 хиљаду динара. Указујемо на значај финансијске подршке оснивача који је финансирао мањкове у токовима готовине Предузећа и ставио на располагање своју финансијску подршку како би омогућио Предузећу да испуњава своје обавезе у року доспећа, као и да обавља пословну делатност без значајног ограничавања пословања.

Основа за мишљење са резервом

У пословним књигама Предузећа исказани су дати плаћени аванси за услуге у земљи у износу од 6.658 хиљада динара, пољопривредно земљиште у износу од 33.381 хиљаду динара, остале некретнине постројења и опрема у износу од 403.060 хиљада динара, остала краткорочна потраживања у износу од 7.021 хиљада динара, остала активна временска разграничења у износу од 353 хиљада динара, примљени аванси, депозити и кауције у износу од 1.264 хиљаде динара, добављачи у земљи у износу од 353 хиљада динара и унапред обрачунати трошкови у износу од 13.751 хиљаду динара. Наведена имовина и обавезе воде се у пословним књигама од 1. децембра 2016. године и нису преузете од стране Градске општине Лазаревац, што није у складу са Одлуком о преузимању права и обавеза ЈП Дирекција, Лазаревац III-09 број 06-246/2016 коју је дана 30. децембра 2016. године донела Скупштина Градске општине Лазаревац.

COR Consult DOO, Petra Jovanovića 7/29, 11090 Beograd, Srbija

• E-mail: office@corconsult.org • Telefon: +381 64 1776767

• Tekući račun: 265656031-54811 • Matični broj: 21514357 • PIB: 111636375 • Šifra delatnosti: 6920

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (наставак)

Органима управљања и руковођења Јавног предузећа за изградњу Лазареваца, Лазаревац

Основа за мишљење са резервом (наставак)

У поменутој одлуци наведено је да права и обавезе ЈП Дирекција, Лазаревац које су настале закључно са 30. новембром 2016. године, у целини прелазе на Градску општину Лазаревац, као оснивача јавног предузећа и да Градска општина Лазаревац почев од 1. децембра 2016. године, ступа на место Дирекције у свим затеченим облигационим и другим правима. Одлуком о изменама и допунама одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција, Лазаревац број 06-246/2016 од 30. децембра 2016. године извршена је промена пословног имена у Јавно предузеће за изградњу Лазареваца, Лазаревац и промена претежне и осталих делатности предузећа.

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (МСР) важећим у Републици Србији. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја. Ми смо независни у односу на Предузеће у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима. Сматрамо да су ревизијски докази који смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење са резервом.

Скретање пажње

Наше мишљење не садржи резерву по следећем:

Предузеће је у финансијским извештајима за 2024. годину исказало основни капитал у износу од 455.073 хиљаде динара. Основни капитал регистрован код Агенције за привредне регистре Републике Србије исказан је у износу од 39 хиљада динара. Капитал у пословним књигама није усаглашен са капиталом регистрованим код Агенције за привредне регистре.

Остала питања

Обзиром да је Предузеће класификовано као мало правно лице у складу са Законом о рачуноводству, потпун сет финансијских извештаја обухвата биланс стања, биланс успеха и напомене уз финансијске извештаје. У складу са тим, Предузеће није у обавези да припреми извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу.

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (наставак)

Органима управљања и руковођења Јавног предузећа за изградњу Лазаревца, Лазаревац

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему финансијских извештаја који пружају истинит и објективан приказ у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији, заснованим на Закону о рачуноводству и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Предузеће или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Предузећа.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке; и издавање извештаја ревизора који садржи мишљење ревизора. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са Међународним стандардима ревизије, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (наставак)

Органима управљања и руковођења Јавног предузећа за изградњу Лазареваца, Лазаревац


Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставак)

- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерне контроле ентитета.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности.
- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

Београд, 18. марта 2025. године

МАРИЈА
БЈЕЛОПАВЛИЋ
011972778 Sign

 Digitally signed by МАРИЈА
БЈЕЛОПАВЛИЋ 011972778 Sign
Date: 2025.03.18 09:23:27 +01'00'

Лиценцирани овлашћени ревизор
Марија Бјелопавлић

Матични број 07095210

Шифра делатности 4211

ПИБ 101131425

Назив Јавно предузеће за изградњу Лазареваца

Седиште Лазаревац, Дула Караклајића 44

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	5	461.073	464.458	
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		461.073	464.458	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		43.140	43.314	
023	2. Постројења и опрема	0011		10.355	13.481	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		4.518	4.603	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		403.060	403.060	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		25.202	27.610	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		7.239	7.308	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	6	401	401	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	6.1	6.838	6.907	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	7	59	59	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		59	59	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	8	16.315	19.404	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		15.629	18.718	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		686	686	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хртије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	9	1.236	486	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	10	353	353	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		486.275	492.068	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	11	433.993	440.936	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	11.1	455.072	455.034	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408			3.797	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409			3.797	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		21.079	17.895	
350	1. Губитак ранијих година	0413		16.450	13.082	
351	2. Губитак текуће године	0414		4.629	4.813	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	13	9.609	8.777	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		4.936	2.024	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		4.050	992	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		886	1.032	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		4.673	6.753	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		4.673	6.753	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	14	42.673	42.355	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		3.695	4.476	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		3.000	2.500	
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		695	1.976	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	14.2	1.548	1.548	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		9.389	9.198	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	15.3.1	2.267	2.876	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	15.3.2	7.122	6.322	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		13.475	11.794	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	15.3.3	10.434	8.542	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	15.3.4	3.041	3.252	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	14	14.566	15.339	
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		486.275	492.068	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у _____	Законски заступник
дана _____ 20__ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Матични број 07095210

Шифра делатности 4211

ПИБ 101131425

Назив Јавно предузеће за изградњу Лазареваца

Седиште Лазаревац, Дула Караклајића 44

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	15	68.049	65.919
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		3.331	13.270
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		3.331	13.270
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		64.718	52.649
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	16	71.897	69.950
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		3.175	4.195
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		56.353	50.410
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		44.008	40.296
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		6.667	6.105
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		5.678	4.009
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		3.563	3.627
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		1.880	7.711
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		4.936	1.381
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		1.990	2.626

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		3.848	4.031
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		2	1
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		2	1
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	16.2	769	562
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		769	562
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		767	561
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041			
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		6	
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		68.051	65.920
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	16	72.672	70.512
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	17	4.621	4.592
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	20	8	221
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	21	4.629	4.813
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	21	4.629	4.813
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

***NAPOMENE UZ
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2024. GODINU
Јавно предузеће за изградњу
Lazarevca***

Sadržaj

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE	4
1. OSNOVNE INFORMACIJE O PREDUZEĆU	4
1.1. Osnovni podaci o Preduzeću	4
1.2. Istorijat Preduzeća	4
1.3. Delatnost	5
1.4. Organi Preduzeća	7
1.5. Broj zaposlenih u Preduzeću	7
2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	7
2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja	7
2.2. Prezentacija finansijskih izveštaja	8
2.3. Uporedni podaci i računovodstveni metod	8
2.4. Načelo stalnosti poslovanja	9
2.5. Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja	9
3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA	9
3.1. <i>Nekretnine, postrojenja i oprema</i>	9
3.2. <i>Zemljište</i>	10
3.3. <i>Investicione nekretnine</i>	10
3.4. <i>Zajmovi i potraživanja</i>	10
3.5. <i>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</i>	11
3.6. <i>Zalihe</i>	11
3.7. <i>Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva</i>	11
3.7.1. <i>Rezervisanja</i>	11
3.7.2. <i>Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva</i>	12
3.8. <i>Finansijske obaveze</i>	13
3.9. <i>Naknade zaposlenima</i>	13
3.9.1. <i>Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada</i>	13
3.9.2. <i>Otpremnine</i>	13
3.9.3. <i>Jubilarne nagrade</i>	13
3.10. <i>Poslovni prihodi</i>	14
3.11. <i>Rashodi</i>	15
3.12. <i>Porez na dobit</i>	15
3.12.1. <i>Tekući porez</i>	15
3.13. <i>Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima</i>	15
3.14. <i>Upravljanje finansijskim rizicima</i>	16
3.14.1. <i>Tržišni rizik</i>	16
3.14.2. <i>Rizik likvidnosti</i>	16
3.14.3. <i>Poreski rizici</i>	16
4. UPOREDNI PODACI	17
5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	17
5.1. <i>Uporedni pregled osnovnih sredstava po nabavnoj vrednosti</i>	17
5.2. <i>Primenjene stope amortizacije</i>	18
5.3. <i>Struktura sadašnje vrednosti osnovnih sredstava</i>	18
6. UPOREDNI PREGLED ZALIHA	19
6.1. <i>Dati avansi</i>	19
7. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	20
8. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	21
8.1. <i>Potraživanja od zaposlenih</i>	21
9. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	21
10. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	22

11.	KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU	22
	11.1. <i>Osnovni i ostali kapital</i>	22
12.	OBAVEZE	23
13.	DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	23
14.	KRATKOROČNE OBAVEZE	24
	14.1. <i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	25
	14.2. <i>Primljeni avansi</i>	25
	14.3. <i>Obaveze iz poslovanja</i>	26
	15.3.1. <i>Dobavljači u zemlji</i>	26
	15.3.2. <i>Ostale obaveze iz poslovanja</i>	27
	15.3.3. <i>Ostale kratkoročne obaveze</i>	27
	15.3.4. <i>Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost, ostalih javnih prihoda i poreza na dobitak</i>	28
15.	PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO POdBILANSIMA	28
	15.1. <i>Prihodi od prodaje robe i usluga na domaćem tržištu</i>	28
	15.2. <i>Ispravka grešaka iz ranijih godina</i>	29
16.	PREGLED UKUPNIH RASHODA PO POdBILANSIMA	29
	16.1. <i>Analitička struktura rashoda iskazanih u podbilansima</i>	29
	16.2. <i>Finansijski rashodi</i>	31
17.	GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	31
18.	GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	32
19.	PORESKI RASHOD PERIODA	32
20.	NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA	32
21.	REZULTAT PO POdBILANSIMA	32
22.	POTENCIJALNE OBAVEZE	32
23.	USAGLAŠAVANJE STANJA SA DUŽNICIMA I POVERIOCIMA	34
24.	DEVIZNI KURSEVI	35
25.	Koeficijenti rasta potrošačkih cena u Republici Srbiji (godišnja inflacija):	35
26.	ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA	35
27.	NAČELO STALNOSTI POSLOVANJA	36

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Finansijski izveštaji su dati kao pojedinačni finansijski izveštaji Javnog preduzeća za izgradnju Lazarevca (u daljem tekstu: »Preduzeće«).

1. OSNOVNE INFORMACIJE O PREDUZEĆU

1.1. Osnovni podaci o Preduzeću

Pun naziv društva: Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca

Skraćeni naziv društva: JP za izgradnju Lazarevca

Sedište društva: Lazarevac, ul. Dula Karaklajić 44

Veličina društva: malo

Oblik organizovanja: javno preduzeće

Matični broj: 07095210

Šifra delatnosti: 4211

PIB: 101131425

1.2. Istorijat Preduzeća

Javno preduzeće Direkcija Lazarevac je nastalo kao sledbenik Javnog preduzeća za građevinsko zemljište, planiranje i izgradnju Lazarevca koje je osnovano 19.09.1995. godine za uređenje, korišćenje, unapređivanje i zaštitu građevinskog zemljišta kao dobra od opšteg interesa i izgradnju javnih objekata od značaja za opštinu Lazarevac.

Izmenom Statuta grada Beograda na sednici Skupštine grada Beograda održanoj 17.10.2008. godine Lazarevac postaje gradska opština pa samim tim i Javno preduzeće za građevinsko zemljište, planiranje i izgradnju Lazarevca gubi određene nadležnosti. Zbog svega navedenog 14.01.2009. godine Javno preduzeće podnosi registracionu prijavu kojom menja naziv i šifru pretežne delatnosti u Javno preduzeće Direkcija Lazarevac, sa šifrom delatnosti 7490 – ostale stručne, naučne i tehničke delatnosti, pri čemu PIB i matični broj kao i tekući račun ostaju nepromenjeni.

Donošenjem izmena Zakona o budžetskom sistemu kojom se javna preduzeća, fondovi i direkcije izostavljaju iz definicije indirektnih budžetskih korisnika iz decembra 2015. godine Javno preduzeće Direkcija Lazarevac prestaje da se finansira iz budžeta GO Lazarevac 30.11.2016. godine. Odlukom Skupštine GO Lazarevac, GO Lazarevac preuzima sva potraživanja i obaveze JP Direkcija Lazarevac i stupa na mesto JP Direkcija Lazarevac u svim zatečenim obligacionim i ostalim odnosima. Ova odluka je do 31.12.2016. godine samo delimično sprovedena.

Zbog svega navedenog JP Direkcija Lazarevac finansijske izveštaje za period 01.01.-30.11.2016. godine sačinjava po kontnom okviru za budžetske korisnike i predaje Upravi za trezor i Budžetu GO Lazarevac radi konsolidacije Završnog računa GO Lazarevac, a za period od 01.12.-31.12.2016. godine i nadalje Agenciji za privredne registre kao novoosnovano preduzeće koje poslovne knjige vodi po Kontnom okviru za privredna društva.

Odlukom o izmenama i dopunama odluke o osnivanju Javnog preduzeća Direkcija Lazarevac broj 06-246/2016 od 30.12.2016. godine koja je doneta u skladu sa Zakonom o budžetskom sistemu izvršena je promena poslovnog imena i promena pretežne i ostalih delatnosti Javnog preduzeća. Navedene izmena je evidentirana u Agenciji za privredne registre Rešenjem broj BD 2338/2018 od 18.01.2017.godine. Rešenjem nije menjan PIB i matični broj preduzeća.

Skupština GO Lazarevac je takođe donela Odluku broj III-09 Broj 06-246/2016 o preuzimanju prava i obaveza JP Direkcije Lazarevac. Kako navedena Odluka nije sprovedena ni tokom 2017. godine, a ni kasnijih poslovnih godina JP za izgradnju nije bilo u mogućnosti da iz svojih poslovnih knjiga isknjiži potraživanja i obaveze preuzete od JP Direkcija Lazarevac, što se značajno odražava na bilanse, specifično na bilans stanja. Tokom 2021. godine pristupa se preuzimanju zemljišta u pripremi i investicija u pripremi na osnovu Zapisnika o preuzimanju finansijske dokumentacije potpisanih od strane službenika GO Lazarevac i službenika Javnog preduzeća za izgradnju Lazarevac. Preuzimanje se nastavlja po istom modelu i tokom 2022.godine.

1.3. Delatnost

Pretežna delatnost JP za izgradnju Lazarevca je izgradnje puteva i autoputeva – šifra 4211.

U okviru pretežne delatnosti, JP za izgradnju Lazarevca obavlja sledeće poslove:

- *izgradnja i rekonstrukcija seoskih, poljskih i drugih nekatégorisanih puteva*
- *održavanje seoskih, poljskih i drugih nekatégorisanih puteva*
- *označavanje seoskih, poljskih i drugih nekatégorisanih puteva (horizontalna signalizacija)*
- *vođenje evidencije o seoskim, poljskim i drugim nekatégorisanih puteva, izrada katastra na području opštine Lazarevac*
- *održavanje seoskih, poljskih i drugih nekatégorisanih puteva u zimskim uslovima- čišćenje snega i leda sa puteva i*
- *održavanje putnih kanala uz nekatégorisane puteve.*

Pored navedenih delatnosti Preduzeće obavlja i sledeće delatnosti:

41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

42.91 Izgradnja hidrotehničkih objekata

42.99 Izgradnja ostalih nepomenutih gradjevina
43.11 Rušenje objekata
43.12 Priprema gradilišta
43.91 Krovni radovi
52.21 Uslužna delatnost u kopnenom saobraćaju
70.22 Konsultantske aktivnosti s poslovanjem i ostalim upravljanjem
71.11 Arhitektonska delatnost
71.12 Inženjerska delatnost i tehničko savetovanje
81.10 Usluge održavanja objekata
81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline

Pored navedenih delatnosti, JP za izgradnju Lazarevca obavlja i sledeće poslove:

- 1. Stara se o uređivanju i izgradnji rekreacionih i drugih javnih površina*
- 2. Pruža arhitektonske i inženjerske usluge, projektovanje, izradu planova, nadzor izgradnje, premeravanje i slično u gradskoj opštini u skladu sa aktima GO*
- 3. Predlaže mere za uređivanje i održavanje spoljnog izgleda poslovnih i stambenih zgrada*
- 4. Upravlja poslovnim prostorom u javnoj svojini grada Beograda na kojima je korisnik Gradska opština Lazarevac, odnosno stambenim i poslovnim prostorom u svojini Preduzeća i stara se o tekućem i investicionom održavanju istih*
- 5. Zaključuje ugovore o zakupu poslovnog prostora na kojem Preduzeće korisnik*
- 6. Stara se o izgradnji linijskih infrastrukturnih objekata i komunalne infrastrukture*
- 7. Organizuje izradu tehničke dokumentacije i tehničke kontrole, izgradnju i tehnički pregled objekata javne infrastrukture i javnih objekata (saobraćajnice sa pripadajućom infrastrukturom, mostovi, hidrotehnička infrastruktura i objekti, kolektori, sekundarna i distirbutivna mreža, crpne stanice, postrojenja za preradu otpadnih voda, kanalizacione crpne stanice, elektromreža javnog osvetljenja i trafo – stanice)*
- 8. Obavlja poslove i pripremne radnje izradom urbanističkih planova i izradu urbanističko tehničke dokumentacije (urbanistički projekti, projekat parcelacije i preparcelacije, projekat ispravke granica susednih parcela) u skladu sa zakonom*
- 9. Pruža projektantske usluge trećim licima*
- 10. Sarađuje sa nadležnim organima, institucijama i preduzećima u postupku izrade i donošenja planske dokumentacije*
- 11. Poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa uz saglasnost Osnivača.*

Preduzeće može sticati prihod obavljanjem stručnih poslova iz delatnosti Preduzeća za treća lica, na osnovu posebnog ugovora.

Za poslovanje JP za izgradnju Lazarevca, sredstva obezbeđuje iz:

- Budžeta Gradske opštine Lazarevac i*
- Sopstvenih prihoda.*

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca je, u cilju kvalitetnijeg obavljanja navedenih poslova u okviru pretežnih i ostalih delatnosti, usmerilo dalje aktivnosti i pristupilo se, u saradnji sa stručnim GO Lazarevac na opremanje preduzeća mehanizacijom i osposobljavanje kadrova za realizaciju pretežne delatnosti za koju je preduzeće osnovano.

Stručno usavršavanje zaposlenih kadrova kroz razne vidove obuka, radi uspešnije realizacije godišnjih planova i programa poslovanja, sprovodi se, u skladu sa mogućnostima. Efikasnim i odgovornim korporativnim upravljanjem Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca je smanjilo troškove kako bi zadovoljilo potrebe za smanjenjem troškova poslovanja. Ovo predstavlja jedan od parametara gde je Preduzeće optimizovalo svoje poslovanje i troškove što predstavlja dobru osnovu za buduće društveno odgovorno poslovanje i to u skladu sa najvišim standardima kvaliteta poverenih usluga.

1.4. Organi Preduzeća

Prema Statutu, organi Preduzeća su:

- Direktor, kao organ poslovođenja;*
- Nadzorni odbor, kao organ nadzora.*

1.5. Broj zaposlenih u Preduzeću

JP za izgradnju Lazarevca je na dan 31. decembra 2024. godine imalo 26 zaposlenih i to 25 zaposlena na neodređeno vreme, 1 zaposlena na određeno vreme i v.d. Direktora kao imenovano lice (od čega 20 ženu i 6 muškaraca). Kvalifikaciona struktura zaposlenih je sledeća:

<i>– visoka stručna sprema (VII-1)</i>	<i>12</i>
<i>– viša stručna sprema (VI)</i>	<i>5</i>
<i>– srednja stručna sprema (IV)</i>	<i>8</i>
<i>– nekvalifikovani radnici</i>	<i>1</i>
<i>Ukupno:</i>	<i>26</i>

Pored navedenih zaposlenih, Preduzeće je angažovalo jedno lice po osnovu Ugovora o privremenim i povremenim poslovima i jedno lice po osnovu Ugovora o delu

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji za 2024. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS, br. 73/2019; 44/2021). Ovaj Zakon zahteva da finansijski izveštaji Društva za godinu završenu na dan 31. decembra 2024. godine budu

sastavljeni u skladu sa Međunarodnim standardom za mala i srednja pravna lica (MSFI za MSP) i relevantnom podzakonskom regulativom. Ministar finansija je na osnovu ovlašćenja iz Zakona o računovodstvu doneo odgovarajuća podzakonska akta koja čine sastavni deo okvira za finansijsko izveštavanje:

-Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 89/2020) i

-Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", broj 89/2020).

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama Međunarodnog standarda finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica.

Pri sastavljanju i prikazivanju finansijskih izveštaja korišćen je Međunarodni standard finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica čiji je prevod potvrđen Rešenjem o utvrđivanju prevoda Međunarodnog standarda finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica (MSFI za MSP) broj: 401-00-3683/2018-16 od 16. oktobra 2018. godine Ministra finansija RS.

2.2. Prezentacija finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u funkcionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020).

2.3. Uporedni podaci i računovodstveni metod

U finansijskim izveštajima za 2024. godinu kao minimum prikazani su uporedni podaci za prethodnu 2023. godinu.

Rukovodstvo Preduzeća je procenilo da efekti korekcije grešaka iz ranijeg perioda nisu materijalno značajni i za iste nije izvršeno usklađivanje uporednih podataka, već su evidentirani u tekućem izveštajnom periodu. Ukupan negativan neto efekat ovih korekcija na izveštaj o ukupnom rezultatu za godinu koja se završava 31. decembra 2024. iznosi 8 hiljada RSD.

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrednosti, osim ukoliko MSFI za MSP ne zahtevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u značajnim računovodstvenim politikama. Sastavljanje finansijskih izveštaja je u skladu sa primenjenim okvirom za izveštavanje koji zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao

i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

2.4. Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Preduzeće nastaviti sa poslovanjem u neograničenom vremenskom periodu. Ova procena se zasniva na dosadašnjem poslovanju i poziciji na tržištu, proceni budućeg kretanja tražnje za proizvodima i uslugama Preduzeća. U narednim godinama Preduzeće ne očekuje značajnije promene u ekonomskom i poslovnom okruženju.

2.5. Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja

Za finansijske izveštaje JP Direkcija Lazarevac odgovorna su sledeća lica:
– Mile Ranković, v.d. Direktora Javnog preduzeće za izgradnju Lazarevca;
– Marina Matijašević, samostalni stručni saradnik na poslovima računovodstva.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Preduzeće je razvrstano kao malo pravno lice i primenjuje MSFI za MSP.

3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti odnosno po ceni koštanja za sredstva izgrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost dobavljača, uvećana za sve troškove koji se mogu direktno pripisati ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadni izdaci u nekretnine, postrojenja i opremu se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Preduzeću i da izdaci mogu pouzdano da se izmere. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja, umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitka zbog obezvređenja.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Sredstvo se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

3.2. Zemljište

Zemljište se inicijalno priznaje po nabavnoj vrednosti. Ne vrši se obračun amortizacije, već se početno stanje prenosi u naredne godine.

Zemljište se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa zemljišta (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

3.3. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine se početno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke za umanjenje vrednosti. Amortizacija investicionih nekretnina se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se njihova nabavna vrednost rasporedila tokom njihovog procenjenog veka trajanja.

Ako postoje bilo kakve indicije, da je došlo do umanjenja vrednosti investicione nekretnine, Preduzeće procenjuje nadoknadivu vrednost kao veću od upotrebne vrednosti i fer vrednosti umanjene za procenjene troškove prodaje. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz tekući bilans uspeha.

3.4. Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja sa fiksnim ili odredivim plaćanjima koja se ne kotiraju na aktivnom tržištu klasifikuju se kao zajmovi i potraživanja.

Kredit i potraživanja vrednuju se po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamate, umanjenoj za umanjenje vrednosti po osnovu obezvređenja. Prihod od kamate se priznaje primenom metoda efektivne kamate, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, gde priznavanje prihoda od kamate ne bi bilo materijalno značajno.

3.5. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročna potraživanja do tri meseca i koje su predmet beznačajnog rizika od promene vrednosti.

3.6. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj ceni odnosno po ceni koštanja ili neto prodajnoj ceni, ako je ona niža. Nabavnu vrednost predstavlja vrednost po fakturi dobavljača uvećana za transportne i ostale zavisne troškove nabavke. Cena koštanja obuhvata troškove direktnog materijala, direktnog rada i indirektno troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu koštanja na bazi normalnog stepena iskorišćenosti kapaciteta, ne uključujući troškove kamata.

Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja po odbitku varijabilnih troškova prodaje.

3.7. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

3.7.1. Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Rezervisanje može biti kratkoročno i dugoročno. Ukoliko je rezervisanje dugoročno, a efekat vrednosti novca značajan, dugoročno rezervisanje se diskontuje.

Rezervisanje će biti priznato kada su kumulativno ispunjena sledeća tri uslova:

1) Preduzeće ima sadašnju obavezu (zakonsku ili izvedenu) kao posledicu prošlog događaja;

2) verovatno je da će doći do odliva resursa radi izmirenja obaveza; i

3) visina obaveze može da se pouzdano proceni.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire. Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanje se može koristiti samo po osnovu izdataka za koje je rezervisanje prvobitno bilo priznato. Kada nastane odliv sredstava po osnovu obaveze za koju je prethodno izvršeno rezervisanje, stvarni troškovi se ne iskazuju ponovo kao rashod, već se knjiženje sprovodi zaduženjem računa rezervisanja, a u korist odgovarajućeg računa obaveza (prema vrstama) ili odgovarajućeg računa sredstava (zalihe, novčana sredstva) u zavisnosti od karaktera rezervisanja, vrste nastale obaveze i načina na koji je ona izmirena. Neiskorišćeni iznos rezervisanja ukida se u korist ostalih prihoda.

Ukoliko se očekuje da će deo izdataka za izmirenje obaveze biti nadoknađen od strane trećeg lica, nadoknada se uzima u obzir ako je izvesno da će biti primljena u slučaju da dođe do izmirenja obaveze. U tom slučaju nadoknada se tretira kao zasebna imovina, a iznos priznat za nadoknadu ne sme da premašuje iznos rezervisanja.

Rezervisanja se ponovo razmatraju na svaki datum bilansa stanja i koriguju radi odražavanja najbolje tekuće procene. Kada više nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan, rezervisanje se ukida u korist bilansa uspeha tekuće godine.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

3.7.2. Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Potencijalna obaveza je:

- moguća obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno samo nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom entiteta ili*
- sadašnja obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja ali nije priznata jer:
 - nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan za izmirenje obaveze, ili*
 - iznos obaveze ne može da bude dovoljno pouzdano procenjen.**

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Preduzeće ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

3.8. Finansijske obaveze

Ostale finansijske obaveze, uključujući obaveze po kreditima, inicijalno se priznaju po fer vrednosti primljenih sredstava, umanjene za troškove transakcije.

Nakon početnog priznavanja, ostale finansijske obaveze se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate. Trošak po osnovu kamata se priznaje u izveštaju o ukupnom rezultatu obračunskog perioda.

3.9. Naknade zaposlenima

3.9.1. Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada

Preduzeće je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih u skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Preduzeće ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca evidentiraju se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Preduzeće nije uključeno u druge oblike penzijskih planova i nema nikakvih obaveza po ovim osnovama.

3.9.2. Otpremnine

U skladu sa Zakonom o radu i Kolektivnim ugovorom, Preduzeće ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u visini dve prosečne zarade kod poslodavca za mesec koji prethodi mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina, odnosno četiri prosečne zarade u Republici Srbiji, prema poslednjem objavljenom podatku organa nadležnog za poslove statistike, ako je to za zaposlenog povoljnije.

3.9.3. Jubilarne nagrade

Pored toga, Preduzeće je u obavezi da isplati i jubilarne nagrade za 10, 20, 30, i 40 godina za zaposlene koji su kontinuirano radili u organizacijama čiji je pravni sledbenik ovo JP, kao i radnicima preuzetim iz organa uprave Gradske opštine Lazarevac i preduzeća čiji je osnivač Gradska opština Lazarevac. Jubilarna nagrada se utvrđuje na osnovu iznosa jedne prosečne mesečne zarade zaposlenog u Republici Srbiji, ostvarene u mesecu koji prethodi mesecu isplate, s tim što se visina novčane nagrade uvećava za 25 % pri svakom narednom ostvarivanju prava.

3.10. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od aktiviranja učinaka, prihode od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od doprinosa i članarina, kao i druge prihode koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

Preduzeće priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti i kada je verovatno da će u budućnosti Preduzeće imati priliv ekonomskih koristi. Prihod se priznaje u visini fer vrednosti primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

(a) Prihod od prodaje usluga

Preduzeće prodaje usluge kako je navedeno u napomeni 1.3. Ove usluge se pružaju na bazi utrošenog vremena i materijala, ili putem ugovora sa fiksnom cenom, sa uobičajeno definisanim ugovorenim uslovima.

Prihod od ugovora na bazi utrošenog vremena i materijala, priznaje se po ugovorenim naknadama s obzirom da su utrošeni radni sati i da su nastali direktni troškovi. Za ugovore na bazi utroška materijala stanje dovršenosti se odmerava na bazi nastalih troškova materijala kao procenat od ukupnih troškova koji treba da nastanu.

Prihod od ugovora sa fiksnom cenom priznaje se po metodu stepena završenosti. Prema ovom metodu, prihod se generalno priznaje na osnovu izvršenih usluga do datog datuma, utvrđenih kao procenat u odnosu na ukupne usluge koje treba da se pruže.

(b) Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika i ostale finansijske prihode, ostvarene iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose. Prihod od kamata potiče od kamata na deponovana sredstva kod banaka, kao i na zatezne kamate koje se obračunavaju kupcima koji kasne u izvršavanju svojih obaveza, u skladu sa ugovornim odredbama.

(c) Prihod od zakupnina

Prihod od zakupnina potiče od davanja investicionih nekretnina u operativni zakup i obračunava se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

3.11. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

(a) Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

(b) Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode, koji se evidentiraju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

3.12. Porez na dobit

3.12.1. Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju Republike Srbije.

3.13. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima

Povezano lice je lice koje ima kontrolu nad Preduzećem ili ima značajan uticaj na Preduzeće prilikom donošenja poslovnih i finansijskih odluka.

Javno preduzeće nema povezana lica. Osnivač Javnog preduzeća je Gradska opština Lazarevac.

Preduzeće u napomenama uz finansijske izveštaje obelodanjuje potraživanja i obaveze od povezanih lica, prihode od prodaje proizvoda i usluga, uslove pod kojima su prodaje izvršene i dobiti i gubici koji su po tom osnovu ostvareni.

3.14. Upravljanje finansijskim rizicima

Preduzeće je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izložen određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Preduzeću je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

3.14.1. Tržišni rizik

Tržišni rizik se odnosi na rizik da određene promene tržišnih cena, kao što su promene kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa, mogu da utiču na visinu prihoda Društva ili vrednost njegovih finansijskih instrumenata. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Preduzeća.

3.14.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Preduzeće neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Preduzeće upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Preduzeće neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Preduzeća, a u skladu sa poslovnom strategijom Preduzeća.

3.14.3. Poreski rizici

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Preduzeća mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Preduzeću može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

4. UPOREDNI PODACI

Rukovodstvo Preduzeća je procenilo da efekti korekcije grešaka iz ranijeg perioda nisu materijalno značajni i za iste je izvršeno korigovanje preko računa 692 i računa 592.

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

5.1. Usporedni pregled osnovnih sredstava po nabavnoj vrednosti

U Odeljku 17 Nekretnine, postrojenja i oprema MSFI za MSP Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva koja:

(a) se drže za korišćenje u proizvodnji proizvoda ili isporuci dobara ili usluga, za iznajmljivanje drugima ili za administrativne svrhe; i

(b) za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

U Bilansu stanja se na AOP – u 0010 (zemljište i građevinski objekti) nalazi zemljište u iznosu od 33.962 hiljade RSD (od čega 33.381 hiljade RSD koje treba preneti na GO Lazarevac u skladu sa odlukom Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016), zatim građevinski objekti u iznosu 9.179 hiljada RSD.

Na AOP – u 0011 – postrojenje i oprema iznos od 10.355 hiljade RSD a na AOP – 0013 – Nekretnina postrojenja i oprema u pripremi u iznosu od 403.060 hiljade RSD, koje će biti prenete GO Lazarevac u skladu sa odlukom Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016.

Na AOP – u 012 – Investicione nekretnine iznos od 4.517 hiljade RSD koje se odnose na deo poslovnog prostora JP za izgradnju Lazarevca izdatog u zakup.

u hiljadama RSD

R.b.	Kategorije osnovnih sredstava	Stanje na dan 31.12.2023. (po sadašnjoj vrednosti)	Stanje na dan 31.12.2022. (po sadašnjoj vrednosti)
1	2	3	4
1.	Zemljište	33.962	33.962
2.	Građevinski objekti	9.178	9.352
3.	Postrojenja i oprema	10.355	13.481
4.	Investicione nekretnine	4.518	4.603
5.	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	403.060	403.060
	UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA	461.073	464.458

5.2. Primenjene stope amortizacije

Preduzeće je prilikom obračuna amortizacije primenilo utvrđene stope amortizacije iz Pravilnika o računovodstvenim politikama.

Stope amortizacije se daju za najvažnije grupe osnovnih sredstava prema sledećem:

	Stope amortizacije u %
– Građevinski objekti	1-5
– Postrojenja i oprema	10
– Nameštaj	15
– Kompjuteri	30

5.3. Struktura sadašnje vrednosti osnovnih sredstava

u hiljadama RSD

Redni broj	Kategorije osnovnih sredstava	Iznos	Učešće u %
1.	Zemljište	33.962	7,37
2.	Građevinski objekti	9.178	1,99
3.	Postrojenja i oprema	10.355	2,25
4.	Investicione nekretnine	4.518	0,98
5.	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	403.060	87,41
	UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA	461.073	100

Tokom 2024.godine došlo je do uvećanja postrojenja i opreme.

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Nekr, postr. i oprema u pripremi	Ukupno
Nabavna vrednost na početku godine	33,962	13,312	33,682	6,608	403,060	490,624
Povećanje:						
Nabavka, aktiviranje i prenos	-	-	179	-	-	179
Nabavna vrednost na kraju godine	33,962	13,312	33,861	6,608	403,060	490,803
Kumulirana ispravka na početku godine		(3,961)	(20,201)	(2,004)	-	(26,166)
Ispravka vrednosti:	-	(173)	(3,305)	(86)	-	(3,564)

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

<i>Amortizacija u toku godine</i>	-	(173)	(3,305)	(86)	-	(3,564)
Stanje ispravke na kraju godine	-	(4.134)	(23,506)	(2,090)	-	(29,730)
Neto sadašnja vrednost:						
31.12.2024.	33,962	9,178	10,355	4,518	403,060	461,073
Neto sadašnja vrednost:						
31.12.2023.	33,962	9,352	13,481	4,603	403,060	464,458

Preduzeće se u računovodstvenim politikama opredelilo za model nabavne vrednosti, tako da se nekretnine, postrojenja i oprema nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ukupnu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i gubitka zbog obezvređivanja. Od dana primene MSFI za MSP, revalorizacija osnovnih sredstava nije vršena.

Osnovna sredstva (građevinski objekti i oprema) popisani su na kraju godine.

Stanje po popisu se slaže sa knjigovodstvenim stanjem. Promene na nekretninama, postrojenjima i opremi u toku godine su bile nabavka nove opreme, isknjiženje u skladu sa odlukom Skupštine GO Lazarevac i obračun amortizacije.

6. UPOREDNI PREGLED ZALIHA

Zalihe materijala, rezervnih delova, alata i inventara koji se otpisuje prilikom stavljanja u upotrebu, ambalaže i goriva se procenjuju po nabavnoj vrednosti, koja obuhvata fakturnu vrednost dobavljača i zavisne troškove nabavke. Obračun izlaza zaliha materijala i rezervnih delova i sitnog inventara se vrši po ponderisanoj prosečnoj nabavnoj ceni. S obzirom da se materijal koristi za obavljanje delatnosti javnog osvetljenja koja je prešla na Grad Beograd nije bilo potrebe za trošenje preostalog materijala i rezervnih delova.

u hiljadama RSD

	2024.	2023.
<i>Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar</i>	401	401
UKUPNO ZALIHE	401	401

6.1. Dati avansi

U okviru računa 15 iskazan je iznos od 6.838 hiljada RSD.

Pregled datih avansa dat je u tabeli koja sledi.

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

u hiljadama RSD

R.b.	Naziv pravnog lica	Mesto	Iznos avansa	Godina uplate
1.	NIS Jugopetrol	Novi Sad	116	2024
2.	JP Pošta Srbije	Beograd	10	2024
3.	Cor Consult d.o.o.	Beograd	54	2024
	Ukupno		180	

Pored gore iskazanih avansa Preduzeće ima evidentirane i avanse prema JP KP Lazarevac kao što je prikazano u donjem pregledu, prema kome je Skupština GO Lazarevac takođe donela Odluku broj III-09 Broj 06-246/2016 o preuzimanju prava i obaveza JP Direkcije Lazarevac. Kako navedena Odluka nije sprovedena tokom 2017. godine a ni kasnijih poslovnih godina JP za izgradnju nije bilo u mogućnosti da iz svojih poslovnih knjiga isknjiži potraživanja i obaveze preuzete od JP Direkcija Lazarevac. Sporni avansi koje GO Lazarevac nije preuzela se odnose na:

R.b.	Naziv pravnog lica	Mesto	Iznos avansa	Godina uplate
1.	JP KP Lazarevac	Lazarevac	4.345	2015. i ranije
2.	Kablar inženjering	Beograd	2.313	
	Ukupno		6.658	

Starosna struktura datih avansa data je u tabeli koja sledi.

u hiljadama RSD

R.b.	Naziv starosne grupe	Iznos	% učešća
1.	Dati avansi u tekućoj godini	180	2,63
2.	Dati avansi stariji od 3 godine	6.658	97,37
	Ukupno	6.838	100

7. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

u hiljadama RSD

Opis konta	Stanje 31.12.2024.	Stanje 31.12.2023.
Potraživanja od kupaca – GO Lazarevac	55	55
Potraživanja od kupaca – Trgostep	4	4
UKUPNO	59	59

8. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja u iznosu od 13.315 hiljadu RSD se odnose na:

u hiljadama RSD

Opis konta	Stanje 31.12.2024.	Stanje 31.12.2023.
Potraživanja od zaposlenih	137	110
Potraživanja od različitih privrednih subjekata po osnovu učešća za stanove solidarnosti	3.733	4.116
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	686	686
Potraživanja od JP RB Kolubara po različitim ugovorenim projektima	334	334
Ostala kratkoročna potraživanja – otkup i zakup stanova	2.774	3.215
Potraživanja – skupštine stanara – popravimo zajedno	371	371
Potraživanja – prodato građevinsko zemljište	142	142
Potraživanja za prethodni PDV	-	-
Potraživanja za zakup poslovnog prostora	66	24
Potraživanja za troškove poslovnog prostora	71	91
Potraživanja za neto naknadu za bolovanje preko 30 dana	-	1
Potraživanje po osnovu naknade štete	8.001	10.314
UKUPNO	16.315	19.404

Deo potraživanja je nastao pre 2016.godine i koje je po odluci Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj: 06-246/2016 od 30.12.2016. godine trebalo da preuzme GO Lazarevac, što još uvek nije realizovano.

8.1. Potraživanja od zaposlenih

Potraživanja od zaposlenih u iznosu od 137 hiljade RSD se odnose na:

u hiljadama RSD

	2024.	2023.
Potraživanje od radnika za gorivo	130	110
Potraživanje od radnika za potrošene telefonske impulse	7	-
UKUPNO	137	186

9. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Iskazana gotovinski ekvivalenti i gotovina u Bilansu stanja iznose 1.236 hiljada RSD i sastoje se od sledećih pozicija:

u hiljadama RSD

	2024	2023
Tekući (poslovni) računi	1.236	486
UKUPNO GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	1.236	486

10. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Aktivna vremenska razgraničenja su iskazana u Bilansu stanja u iznosu od 353 hiljada RSD. Strukturu aktivnih vremenskih razgraničenja dajemo u nastavku.

u hiljadama RSD

	2024.	2023
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	353	353
UKUPNO AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA:	353	353

Aktivna vremenska razgraničenja se odnose na obaveze prema dobavljačima koje nisu preuzete od strane GO Lazarevac, suprotno odluci Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016 od 30.12.2016.godine i to:

1. Energoprojekt – hidroinženjering a.d. Beograd (stečene obaveze koje nisu preuzete od strane GO Lazarevac)	69
2. JP Beograd put Beograd (stečene obaveze koje nisu preuzete od strane GO Lazarevac)	284
Što ukupno iznosi	353 hiljada RSD

11. KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU

Prema zakonskim i podzakonskim propisima u našoj zemlji, kapital čini osnovni kapital (akcijski kapital, udeli društva sa ograničenom odgovornošću, ulozi, državni kapital, društveni kapital, zadružni udeli i ostali kapital), neuplaćeni upisani kapital, emisiona premija, kapitalne rezerve, revalorizacione rezerve, rezerve iz dobiti (zakonske, statutarne i ostale), dobitak iz ranijih godina i dobitak iz tekuće godine, umanjeni za nerealizovane gubitke po osnovu hartija od vrednosti, gubitak i otkupljene sopstvene akcije.

Strukturu kapitala na AOP – u 0401 u iznosu od 433.993 hiljade RSD čine:

- Osnovni kapital 455.072 hiljade RSD
- Gubitak ranijih godina – 16.450 hiljade RSD
- Gubitak tekuće godine – 4.629 hiljade RSD.

11.1. Osnovni i ostali kapital

u hiljadama RSD

	2024.	2023.
Državni kapital	455.072	455.034
UKUPNO	455.072	455.034

U Bilansu stanja se na AOP – u 0402 - Osnovni kapital se nalazi kapital sledeće strukture:

- Zemljište u pripremi koje treba preneti na GO Lazarevac u skladu sa odlukom Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016 u iznosu od 33.381 hiljade RSD, kao i investicije u pripremi u iznosu od 403.060 hiljade RSD, u skladu sa odlukom Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016.
- Pored navedenog strukturu kapitala čine građevinski objekti, zemljište i oprema u vlasništvu JP za izgradnju Lazarevca u iznosu od 18.592 hiljada RSD
- **Osnivački kapital usklađen sa osnivačkim kapitalom upisanim u APR u iznosu od 39**

12. OBAVEZE

Prema zakonskim propisima u našoj zemlji, obavezama se smatraju dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze).

Pored toga, obavezama se smatraju i kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana od dana činidbe odnosno od dana godišnjeg bilansa.

u hiljadama RSD

	2024.	2023.
Dugoročna rezervisanja i obaveze	9.609	8.777
Kratkoročna rezervisanja i obaveze	42.673	42.355

13. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze iskazane na AOP – u 0415 u ukupnom iznosu od 9.609 hiljada RSD se sastoje od:

- Preduzeće je izvršilo rezervisanja za otpremnine u iznosu od 4.050 hiljadu dinara na ime otpremnina za odlazak u penziju. Nije izvršena aktuarska procena sadašnje vrednosti ove obaveze za sve zaposlene, i s tim u vezi, nisu izvršena rezervisanja po tom osnovu u pratećim finansijskim izveštajima. Zbog povoljne starosne strukture i postojećeg broja zaposlenih, rukovodstvo Preduzeća veruje da bi takva rezervisanja,

ukoliko bi bila procenjena, bila nematerijalna za poštnu prezentaciju finansijskih izveštaja.

- Osim toga, izvršeno je rezervisanje za sudske sporove u iznosu od 886 hiljade dinara na ime presude koja je doneta u januaru 2024. godine
- Dugoročne obaveze u iznosu od 4.673 hiljada RSD – sredstva rezervisana za obaveze za finansijski lizing – tokom 2022.godine izvršena nabavka radnog vozila – traktora putem finansijskog lizinga sa periodom otplate od 60 meseci, nominalnom kamatnom stopom od 5 %, denominiran u evrima. Tekuće dospeće u iznosu od 695 hiljada RSD prenet na kratkoročne obaveze – AOP 0436

14. KRATKOROČNE OBAVEZE

Kratkoročne obaveze u Bilansu stanja su iskazane u iznosu od 42.673 hiljada RSD i sastoje se od sledećih pozicija:

	u hiljadama RSD	
	2024.	2023.
Obaveze po osnovu pozajmice	3.000	2.500
Kratkoročne pozajmice	3.000	2.500
Obaveze za finansijski lizing koje dospevaju tokom 2025.godine	695	1.976
Obaveze po osnovu lizinga	695	1.976
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.548	1.548
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.548	1.548
Obaveze iz poslovanja	9.389	9.198
Dobavljači u zemlji	2.267	2.876
Ostale obaveze iz poslovanja	7.122	6.322
Obaveze po osnovu zarada	10.434	8.542
Obaveze po osnovu zarada	10.434	8.542
Ostale kratkoročne obaveze	3.041	3.252
Ostale obaveze	3.041	3.252
Pasivna vremenska razgraničenja	14.566	15.339
Unapred obračunati troškovi	14.566	15.339
UKUPNE KRATKOROČNE OBAVEZE	42.673	42.355

Pasivna vremenska razgraničenja se odnose na unapred obračunate troškove i to:

- | | |
|---|-------|
| 1. Unapred obračunati troškovi za gorivo | 130 |
| 2. Unapred obračunati troškovi za otkup i zakup stanova | 2.908 |
| 3. Unapred obračunati troškovi za mobilne telefone | 8 |
| 4. Unapred obračunati troškovi za prodato građevinsko zemljište | 143 |
| 5. Unapred obračunati troškovi po osnovu datih avansa | 3.733 |
| 6. Unapred obračunati troškovi – Zahtevi za plaćanje | 676 |
| 7. Unapred obračunati troškovi od skupština stanara | 371 |

8. Unapred obračunati troškovi za učešće u izgradnji stanova solidarnosti 6.597

Ukupno: 14.566 hiljada RSD

Potraživanja nisu preuzeta od strane GO Lazarevac, suprotno odluci Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016 od 30.12.2016.godine.

14.1. Kratkoročne finansijske obaveze

Na AOP – u 0433 iskazane Kratkoročne finansijske obaveze u iznosu od 3.695 hiljade RSD koje se sastoje od:

AOP 0434 - Pozajmice od 3.000 hiljade RSD od JP "Toplifikacija Lazarevac". Kako je preduzeće u prethodnim godinama poslovalo sa velikim gubitkom bilo je prinuđeno da izvrši pozajmicu od JP "Toplifikacija Lazarevac" u iznosu od 3.000 hiljade RSD i to kako bi izmirilo obaveze prema zaposlenima za zarade. I pored toga nije bilo moguće izmiriti sve obaveze, pa je tokom 2023.godine vraćeno 500 hiljada RSD a tokom 2024.godine 1.800 hiljada RSD. Krajem 2024.godine ponovo je pozajmljeno 2.300 hiljade RSD za potrebe likvidnosti. Do sredine februara 2025.godine obe pozajmice su vraćene u celosti.

Tekuće dospeće za finansijski lizing u iznosu od 695 hiljada RSD prenet na kratkoročne obaveze – AOP 0436

14.2. Primljeni avansi

Primljeni avansi u bilansu stanja iskazani su u iznosu od 1.548 hiljada RSD.

U narednoj tabeli je dat pregled primljenih avansa.

u hiljadama RSD

R.b.	Naziv pravnog lica	Mesto	Iznos avansa	Godina uplate
1.	JP Elektroprivreda Srbije – Ogranak RB Kolubara	Lazarevac	1.264	2006
2.	JP Elektroprivreda Srbije – Ogranak RB Kolubara	Lazarevac	284	2019
	Ukupno		1.548	

Starosna struktura primljenih avansa data je u sledećem pregledu.

u hiljadama RSD

R.b.	Naziv starosne grupe	Iznos	% učešća
1.	Primljeni avansi u tekućoj godini	-	-
2.	Primljeni avansi u prethodnoj godini		
3.	Primljeni avansi do tri godine		
4.	Primljeni avansi stariji od tri godine	1.548	100

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

UKUPNO AVANSI PO BILANSU	1.548	100
---------------------------------	--------------	------------

Avansi stariji od tri godine u iznosu od 1.548 hiljada RSD se odnose na avanse primljene od JPRB Kolubare koji se sukcesivno pravdaju privremenim situacijama do okončanja radova..

14.3. Obaveze iz poslovanja

15.3.1. Dobavljači u zemlji

Obaveze prema dobavljačima u bilansu stanja iskazani su u iznosu od 2.267 hiljada RSD koje se sastoje iz tekućih obaveza prema dobavljačima u iznosu od 1.914 hiljada RSD i 353 hiljada RSD koje GO Lazarevac još nije peuzela u skladu sa odlukom Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016 a čije se preuzimanje očekuje u 2024.godini.

u hiljadama RSD

R.b.	Naziv dobavljača i mesto	Iznos
1.	A1 Srbija	73
2.	ZTR Mocafe	10
3.	Mabek d.o.o.	48
4.	Privredna komora Srbije, Centar za edukaciju	57
5.	Dom zdravlja Dr. Đerđe Kovačević	269
6.	JP KP Lazarevac	395
7.	Geodetski biro Geo – urban, Nebojša Spasić PR	52
8.	JP Tolifikacija	562
9.	Intermex	50
10.	Telekom Srbija a.d.	5
11.	EPS Distribucija	93
12.	SZ Nikole Vujačić 13	6
13.	ABC Test	39
14.	Informativno poslovni centar	65
15.	Gdora IT	15
16.	Službeni glasnik RS	38
17.	Dunav osiguranje a.d.	123
18.	Moja Supernova	6
19.	IT Support	8
	UKUPNO	1.914

U Bilansu stanja se na AOP – u 0445 se nalaze i obaveze prema dobavljačima koje GO Lazarevac nije preuzela u iznosu od 353 hiljada RSD koje GO Lazarevac nije peuzela suprotno odluci Skupštine GO Lazarevac broj III-09 Broj 06-246/2016.

u hiljadama RSD

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

<i>R.b.</i>	<i>Naziv dobavljača i mesto</i>	<i>Iznos</i>
1.	<i>Energoprojekt – Hidroinženjering a.d.</i>	70
2.	<i>JP Beograd – Put</i>	283
	Ukupno	353

Starosna struktura obaveza prema dobavljačima u zemlji data je u tabeli koja sledi

u hiljadama RSD

<i>Red. broj</i>	<i>Pozicija starosne strukture dobavljača-matična i zavisna pravna lica</i>	<i>Iznos</i>	<i>% učešća</i>
1.	<i>Neisplaćene obaveze do godinu dana</i>	1.693	74,68
2.	<i>Neisplaćene obaveze starije od tri godine (deo stečenih obaveza koje nisu preuzete od strane GO Lazarevac)</i>	574	25,32
	UKUPNO	2.267	100

Obaveze prema dobavljačima u zemlji starije od godinu dana iznose 353 hiljade RSD, što čini 12,28 % od ukupnih obaveza prema dobavljačima u zemlji i odnosi se na obaveze prema dobavljačima koje GO Lazarevac nije preuzela prema Odluci broj III-09 Broj 06-246/2016 od 30.12.2016.godine. Preuzimanje se očekuje tokom 2025.godine.

Sa svakim prilivom sredstava Preduzeće izmiruje obaveze prema mogućnostima pa se očekuje da obaveze budu izmirene u potpunosti.

JP za izgradnju Lazarevca nije poslovalo na inostranom tržištu pa tako ni nema obaveza prema dobavljačima u inostranstvu.

15.3.2. Ostale obaveze iz poslovanja

Ostale kratkoročne obaveze iskazane u Bilansu uspeha na AOP-u 0448 u iznosu od 7.122 hiljada RSD se odnose na obaveze prema osnivaču po osnovu raspodele dobiti, povraćaja plaćenih avansa pre 30.11.2016. godine i sl.

15.3.3 Ostale kratkoročne obaveze

Ostale kratkoročne obaveza na AOP 0450 u iznosu od 10.434 hiljade RSD se sastoje od sledećih obaveza:

- Obaveze po osnovu zarada u iznosu od 4.263 hiljada RSD za obračunatu zaradu za decembar 2023. godine koja je isplaćena u januaru 2023. godine*
- Ostale kratkoročne obaveze u iznosu od 464 hiljada RSD – obaveze za naknade angažovanima po osnovu Ugovora o privremenim i povremenim poslovima za decembar 2023.godine, naknada članovima Nadzornog odbora za 2023. godine što će biti isplaćeno u 2023. godini.*

- Obaveze za zatezne kamate na neplaćene javne prihode u iznosu od 5.707 hiljada RSD što predstavlja dug po Konsolidovanom upitu stanja Poreske uprave, za koji je Nadzorni odbor doneo odluku da se uvede u poslovne knjige dok ne bude sprovedeno sravnjenje obaveza i potraživanja

15.3.4 Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost, ostalih javnih prihoda i poreza na dobitak

- Na AOP – u 0451 iskazan iznos od 3.041 hiljade RSD koji se odnosi porez na naknade na dohodak građana i obavezne doprinose socijalnog osiguranja obračunate na prihode po osnovu Ugovora o privremenim i povremenim poslovima, obaveze za PDV po poreskoj prijavi za decembar 2024. godine koji je izmiren u januaru 2025.godine kao i dug po Konsolidovanom upitu stanja Poreske uprave, za koji je Nadzorni odbor doneo odluku da se uvede u poslovne knjige dok ne bude sprovedeno sravnjenje obaveza i potraživanja .

15. PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA

U skladu sa zakonskom regulativom u Republici Srbiji, u ukupne prihode Preduzeća ulaze pored poslovnih prihoda, ulaze finansijski prihodi, prihodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine i ostali prihodi.

Uporedni pregled ostvarenih prihoda dat je u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

Redni Broj	Podbilansi prihoda iz bilansa uspeha	2024.	2023.
1	2	3	4
1.	Prihodi od prodaje robe i usluga na domaćem tržištu	3.331	13.270
2.	Ostali poslovni prihodi	64.718	52.649
	POSLOVNI PRIHODI	68.049	65.919

15.1. Prihodi od prodaje robe i usluga na domaćem tržištu

Prema Zakonu o računovodstvu, MSFI za MSP i podzakonskim propisima, prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka i robe, promene vrednosti zaliha, prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i drugi poslovni prihodi.

Poslovni prihodi u Bilansu uspeha iskazani su u iznosu od 68.049 hiljada RSD čiju strukturu prikazujemo u tabeli u nastavku:

u hiljadama RSD

	2024.	2023.
<i>Prihodi od prodaje proizvoda i usluga:</i>	3.331	13.270
<i>Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu</i>	3.331	13.270
<i>Ostali poslovni prihodi</i>	64.718	52.649
<i>Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i slično</i>	63.834	50.778
<i>Prihodi od zakupnina</i>	884	1.871
UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	68.049	65.919

Poslovni prihodi su ostvareni na domaćem tržištu u iznosu od 68.049 hiljada RSD. JP za izgradnju Lazarevca ne posluje na inostranom tržištu.

15.2. Ispravka grešaka iz ranijih godina

Na AOP-u 1048 Bilansa Uspeha je iskazan negativan efekat ispravki grešaka iz ranijih godina, u iznosu od 8 hiljadu RSD i to na računu 592 iznos od 16 hiljadu RSD umanjen za iznos na računu 692 od 8 hiljada RSD.

16. PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA

U ukupne rashode, pored poslovnih rashoda, spadaju finansijski rashodi i ostali rashodi. Podaci o rashodima koji su iskazani u Bilansu uspeha po podbilansima dati su u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

Redni broj	Podbilansi rashoda iz bilansa uspeha	2024.	2023.
1.	<i>Poslovni rashodi</i>	71.897	69.950
2.	<i>Finansijski rashodi</i>	769	562
3.	<i>Ostali rashodi</i>	6	
	UKUPNI RASHODI	72.672	70.512

16.1. Analitička struktura rashoda iskazanih u podbilansima

Poslovni rashodi u Bilansu uspeha iskazani su u iznosu od 71.897 hiljada RSD, čiju strukturu dajemo u nastavku:

u hiljadama RSD

TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE

	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Troškovi materijala za izradu učinaka		23
2. Troškovi ostalog materijala (režijskog)	815	1,587
3. Troškovi goriva i energije	2,360	2,585
TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE (1+2)	3,175	4,195

u hiljadama RSD

TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	44,009	40,296
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	6,667	6,105
3. Troškovi naknada po ugovoru o delu	1,676	367
4. Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	725	2,488
5. Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	730	730
6. Ostali lični rashodi i naknade	2,546	424
TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1 do 6)	56,353	50,410

u hiljadama RSD

TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Troškovi usluga na izradi učinaka		5,321
2. Troškovi transportnih usluga	1,123	1,705
3. Troškovi usluga održavanja	353	335
4. Troškovi zakupa	48	
5. Troškovi ostalih proizvodnih usluga	356	350

TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (1 do 4)	1,880	7,711
---	--------------	--------------

u hiljadama RSD

NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Troškovi neproizvodnih usluga	870	986
2. Troškovi reprezentacije	49	65
3. Troškovi premija osiguranja	547	564
4. Troškovi platnog prometa	39	126
5. Troškovi članarina	85	29
6. Troškovi poreza i naknada	156	663
7. Troškovi doprinosa	-	-
8. Ostali nematerijalni troškovi	243	193
NEMATERIJALNI TROŠKOVI (1 do 8)	1,989	2,626

Preduzeće je izvršilo rezervisanja za sudske sporove u iznosu od 886 hiljade dinara na ime presuda koje su doneta u 2024. godine.

Preduzeće je izvršilo rezervisanja za otpremnine u iznosu od 4.050 hiljadu dinara na ime otpremnina za odlazak u penziju. Nije izvršena aktuarska procena sadašnje vrednosti ove obaveze za sve zaposlene, i s tim u vezi, nisu izvršena rezervisanja po tom osnovu u pratećim finansijskim izveštajima. Zbog povoljne starosne strukture i postojećeg broja zaposlenih, rukovodstvo Preduzeća veruje da bi takva rezervisanja, ukoliko bi bila procenjena, bila nematerijalna za poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja.

16.2. Finansijski rashodi

Na AOP – u 1032 su iskazani finansijski rashodi od kamata i to po osnovu:

- Rashodi kamata po osnovu finansijskog lizinga u iznosu od 769 hiljada RSD.

17. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA

Na AOP – u 1046 gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja u iznosu od 571 hiljada RSD kao rezultat između poslovnih prihoda i poslovnih rashoda – poslovni dobitak – AOP 1025 u iznosu od 202 hiljade RSD korigovan za gubitak iz finansiranja – AOP 1038 iznos od 767 hiljadu RSD i ostale rashode – AOP 1042 u iznosu od 6 hiljada RSD.

18. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA

AOP 1050 – gubitak pre oporezivanja – iznos od 4.629 hiljade RSD predstavlja gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja u iznosu od 4.621 hiljada RSD korigovan za Negativan efekat ispravki grešaka iz ranijih godina od 8 hiljade RSD.

19. PORESKE RASHOD PERIODA

U skladu sa Pravilnikom o sadržaju Poreskog bilansa utvrđen je gubitak poslovne godine – 4.629 hiljada RSD koji nakon korekcija za podatke od značaja za utvrđivanje poreske osnovice za obavezu za porez na dobit pravnih lica iznosi 537.456 hiljade RSD.

20. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA

	2024.	2023.
Rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	16	222
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	8	1
Negativan neto efekat na rezultt po osnovu gubitaka poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravke grešaka iz ranijih perioda:	8	221

21. REZULTAT PO PODBILANSIMA

R.b.	Podbilansi finansijskog Rezultata	2024.	2023.
1.	Gubitak pre oporezivanja	4.629	4.813
2.	Poreski rashod perioda		
	NETO REZULTAT	4.629	4.813

22. POTENCIJALNE OBAVEZE

Preduzeće ima sudske sporove koji su navedeni u tabelarnim prikazima u nastavku teksta. Pregled sporova pred sudovima opšte i posebne nadležnosti u kojima se Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca pojavljuje kao stranka u postupku na dan 31.12.2024.godine

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

u hiljadama RSD

<i>Red. broj</i>	<i>Broj predmeta</i>	<i>Tuženo JP za izgradnju Lazarevca</i>	<i>Suprotna strana</i>	<i>Predmet spora</i>	<i>Vredost spora</i>	<i>Datum početka spora</i>	<i>Status spora i očekivani ishod</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<i>P1 br. 17/20</i> <i>Ožalben</i> <i>Gž21346/20</i>	<i>JP za izgradnju Lazarevca</i>	<i>Miodrag Živković</i>	<i>Naknada za izuzeto zemljište</i>	499	2016	<i>Okončan i Presuđeno u korist predlagača</i>
2	<i>Pk 5940/2023</i>	<i>JP za izgradnju Lazarevca</i>	<i>Prvo osnovno javno tužilaštvo u Beogradu</i>	<i>Privredni prestup</i>	150	2023	<i>Podneta žalba, očekuje se usvajanje</i>

Sporovi u kojima je JP za izgradnje poverilac

3.	8.St.br.141/2016 (3.St.br.9370/2002)	Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, 8.St.br.141/2016(3.St.br.9370/2002) od 11.07.2022.godine, u konačnu listu utvrđenih potraživanja IV isplatnog reda, dodaje se utvrđeno potraživanje stečajnog poverioca Javnog preduzeća za izgradnju Lazarevca	10.313.764,80 dinara sa zakonskom zateznom kamatom od 03.02.2005.godine pa do isplate.	08.04.2003.godine Privredni sud u Beogradu pokrenuo je stečaj Rešenjem broj 6.St-9370/2002 od 08.04.2003.godine nad Građevinskim preduzećem „Kablar – inženjering“ Beograd.	Dana 02.04.2024.godine u postupku javnog nadmetanja izvršena je prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica Očekivani ishod:Nakon završetka parničnog postupka, očekuje se isplata prema JP za izgradnju Lazarevca kao stečajnom poveriocu.
----	---	--	--	---	--

Postupak stečaja nad stečajnim dužnikom Građevinsko preduzeće „Kablar inženjering“ a.d.Beograd u stečaju, ul.Kruševačka br.45

Privredni sud u Beogradu pokrenuo je stečaj Rešenjem broj 6.St-9370/2002 od 08.04.2003.godine nad Građevinskim preduzećem „Kablar – inženjering“ Beograd.

Stečajni poverilac JP za izgradnju Lazarevca, blagovremeno je podneo prijavu potraživanja u ovom stečajom postupku. Rešenjem Trgovinskog suda u Beogradu VI St.9370/2002 od 31.03.2004.godine osporeno je potraživanje stečajnog poverioca JP za izgradnju Lazarevca i isti je upućen na nastavak već pokrenute parnice. Nakon okončanja parničnog postupka, doneta je pravnosnažna i izvršna presuda Trgovinskog suda u Beogradu (sada Privrednog suda), kojom je utvrđeno potraživanje Javnog preduzeća Direkcija za građevinsko zemljište,

planiranje i izgradnju Lazarevca, kao pravnog prethodnika sada Javnog preduzeća za izgradnju Lazarevca. Rešenjem Privrednog suda u Beogradu broj 1.St.9370/02 od 26.02.2015.godine, određeno je da će se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom nastaviti prema odredbama Zakona o stečajnom postupku. Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, 8.St.br.141/2016(3.St.br.9370/2002) od 11.07.2022.godine, u konačnu listu utvrđenih potraživanja IV isplatnog reda, dodaje se utvrđeno potraživanje stečajnog poverioca Javnog preduzeća za izgradnju Lazarevca, u ukupnom iznosu od 10.313.764,80 dinara sa zakonskom zateznom kamatom od 03.02.2005.godine pa do ispalate.

23. USAGLAŠAVANJE STANJA SA DUŽNICIMA I POVERIOCIMA

Usaglašavanje je vršeno sa putem IOS-a na dan 31.10.2024. godine sa uglavnom svim dužnicima i poveriocima.

Sa Poreskom upravom – Filijala Lazarevac JP za izgradnju nije uspelo da izvrši usaglašavanje stanja s obzirom da se nisu odazvali Zahtevu po kome je JP za izgradnju tražilo da mu bude omogućeno usaglašavanje stanja. Zahtev je upućen 10.09.2018. godine i na njega još uvek Poreska uprava nije odgovorila. Tokom 2022. godine je ponovo poslat Zahtev za usaglašavanje stanja, na osnovu koga su Javnom preduzeću za izgradnju Lazarevca stigle analitičke kartice. Zatim je 2024.godine upućen Zahtev za preknjiženje, na koji nije dobijen odgovor. Na osnovu Odluke Nadzornog odbora JP za izgradnju Lazarevca je u poslovne knjige uvelo obaveze za javne prihode po Konsolidovanom upitu stanja, koje će biti korigovane nakon Usaglašavanja.

Redni broj	Pregled usaglašanih potraživanja i obaveza	Iznos	% usaglašenosti
	<i>Potraživanja</i>		
1.	<i>Plaćeni avansi</i>	6.838	100
2.	<i>Kupci u zemlji</i>	59	93,22
3.	<i>Gotovinski ekvivalenti i gotovina</i>	1,236	100
4.	<i>Potraživanje od zaposlenih</i>	137	91,33
5.	<i>Potraživanja od različitih privrednih subjekata po osnovu učešća za staove solidarnosti – preuzimanje od strane Sekretarijata za imovinsko pravne poslove – poslat Zahtev</i>	3.733	0
6.	<i>Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa – poslat Zahtev</i>	658	0
7.	<i>Ostala kratkoročna potraživanja – preuzimanje od strane Sekretarijata za imovinsko pravne poslove – poslat Zahtev</i>	2.774	0
	UKUPNO	15.435	54,94
	<i>Obaveze</i>		

Javno preduzeće za izgradnju Lazarevca
Napomene uz finansijske izveštaje

<i>Redni broj</i>	<i>Pregled usaglašenih potraživanja i obaveza</i>	<i>Iznos</i>	<i>% usaglašenosti</i>
1.	<i>Primljeni avansi, depoziti i kaucije</i>	1.548	100
2.	<i>Dobavljači u zemlji</i>	2.267	100
3.	<i>Ostale obaveze iz poslovanja</i>	7.122	31,89
	UKUPNO	10.937	77,30

24. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza za pojedine glavne valute bli su sledeći. Napominjemo da JP za izgradnju nije poslovalo na inostranom tržištu niti vršilo usaglašavanje obaveza i potraživanja u skladu sa kursovima inostranih valuta.

	2024.	2023.
EUR	117,0149	117,1737

25. Koeficijenti rasta potrošačkih cena u Republici Srbiji (godišnja inflacija):

Mesec	2024.	2023.
Januar	0,064	0,158
Februar	0,056	0,161
Mart	0,050	0,162
April	0,050	0,151
Maj	0,045	0,148
Jun	0,038	0,137
Jul	0,043	0,125
Avgust	0,043	0,115
Septembar	0,042	0,102
Oktobar	0,045	0,085
Novembar	0,043	0,080
Decembar	0,043	0,076

26. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

Nakon dana bilansa je dobilo Rešenje Republičke komisije za zaštitu prava u postupcima javnih nabavki broj 4-00-930/2024, objavljeno 28.02.2025.godine na Portalu javnih nabavki po kome se izriče kazna javnom preduzeću u ukupnom iznosu od 237 hiljada RSD I odgovornom licu u iznosu od 20 hiljada RSD. S obzirom da Preduzeće nije donelo odluku o daljem postupanju po ovom Rešenju I predmetnoj javnoj nabavci, a posebno jer se sredstva za ovu namenu obezbeđuju po osnovu kapitalnih subvencija GO Lazarevac, pa su izvršena rezervisanja za ove troškove.

Kako se Javno preduzeće u više navrata u tekstu napomena pozvalo na to da GO Lazarevac nije u potpunosti postupila u skladu sa Odlukom broj III-09 Broj 06-246/2016 od 30.12.2016.godine, a na osnovu upućenih više Zahteva I Zaključaka sa sednica Nadzornog odbora JP za izgradnju Lazarevca, a I na osnovu naloga Drževne revizorske institucije koja je u kontorli u GO Lazarevac, pristupilo se realizaciji ove Odluke.

27. NAČELO STALNOSTI POSLOVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (osim Izveštaja o tokovima gotovine) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već takođe i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primljena u budućem periodu.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Preduzeće da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

U Lazarevcu

Dana .03.2025.

Za Preduzeće
